

令和7年度(第52回)定時総会

資 料

日 時 : 令和7年5月22日(木曜日)

場 所 : オリオンホテル那覇

(那覇市安里1-2-21 TEL098-866-5523)

一般社団法人

沖縄県ビルメンテナンス協会

会 議 資 料 目 次

○令和7年度定時総会会議次第	1 頁
○令和6年度事業結果報告	2 頁
○令和6年度収支決算書	6 頁
○令和6年度財産目録	12 頁
○令和6年度監査報告書	13 頁
○令和6年度公益目的支出計画実施報告書	14 頁
○令和6年度公益目的支出計画実施報告書監査報告	15 頁
○受賞者名簿	18 頁
○会員名簿	19 頁

令和7年度(第52回)定時総会次第

- | | |
|---|---------|
| 1. 開会の辞 | 武 村 副会長 |
| 2. 会長挨拶 | 大 嶺 会 長 |
| 3. 議長選出 | 南風原事務局長 |
| 4. 議事録署名人の選任について | |
| 5. 議案審議 | |
| 第1号議案 令和6年度事業報告承認に関する件 | 武村総務委員長 |
| 第2号議案 令和6年度収支決算報告承認の件 | 武村総務委員長 |
| 第3号議案 監査報告
公益目的支出計画実施報告書承認の件
監査報告 | 武村総務委員長 |
| 第4号議案 令和7・8年度役員選任案承認の件 | 武村選管委員長 |
| ＝ 休 憩 ＝ | |
| 第2回理事会報告 | |
| 第5号議案 令和7・8年度全協代議員選出の件 | 武村選管委員長 |
| 6. 報告事項 | |
| 令和6年度収支計算書報告に関する件
令和7年度事業計画
令和7年度収支予算 | |
| 7. 表彰 功労者表彰・優良従業員表彰 | 大 嶺 会 長 |
| 8. 閉会の辞 | 佐渡山 副会長 |

第1号議案

令和6年度事業報告 (自:令和6年4月1日～至:令和7年3月31日)

1. 月次活動報告

- 4月 17日 監査 5人 協会会議室
 19日 能登半島地震への義援金贈呈(日本赤十字社)
- 5月 10日 第18回沖縄県ビルクリーニング技能競技大会全体会議 卸団地ホール
 17日 令和6年度(第51回)定時総会 67人 ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城
- 6月 21日 第18回沖縄県ビルクリーニング技能競技大会 136人 沖縄産業支援センター
 26日 令和6年度 青年部総会 18人 卸団地ホール
- 7月 10日 労働安全パトロール (うるま市民芸術劇場施設内)
 20日 沖縄県障害者技能競技大会・審査員派遣 11人
 28日 令和6年度第1回美ら島環境美化全県一斉清掃 197人 国際通り
- 8月 8日 ハードフロアメンテナンス講習会 32人 沖縄産業支援センター
 9日 青年部正副部長による那覇市曙公園修繕活動 曙公園
 23日 理事・代表者会議 卸団地ホール
- 9月 5日 県立病院ラウンドチェック(本島 南部・精和・中部・北部病院)
 6日 清掃作業従事者研修(北部) 19人 名桜大学総合研究所・会議室
 10日 清掃作業従事者研修(宮古) 16人 平良港ターミナルビル2F
 11日 2024年度1級ビルクリーニング技能検定事前講習会 15人
 県立病院ラウンドチェック(宮古病院)
 12日 県立病院ラウンドチェック(八重山病院)
 13日 清掃作業従事者研修(石垣) 6人
 24日 包括施設管理業務セミナー 29人 卸団地ホール
 27日 令和6年度親睦ゴルフコンペ 7組 28名 那覇ゴルフ倶楽部
- 10月 1日 令和7年度建物管理業務委託入札要請(沖縄総合事務局・沖縄県・県警)
 3日 作業従事者研修指導者新規講習会 17人 沖縄産業支援センター
 4日 清掃作業従事者研修指導者再講習会 31人 沖縄産業支援センター
 5日 第4回交流ソフトバレーボール大会 76人 環境の杜

- | | | |
|------|-------------------------------|-------------|
| 9 日 | 清掃作業従事者研修(中部) 15 人 | ポリテクセンター沖縄 |
| 16 日 | 防除作業従事者研修会 30 人 | 沖縄産業支援センター |
| 22 日 | 第 19 回環境衛生シンポジウム 133 人 | 県立博物館・美術館講堂 |
| 23 日 | 2024年度1級ビルクリーニング技能検定補足講習会 8 人 | |
- 11 月
- | | | |
|------|---------------------------------------|-------------|
| 1 日 | 令和 7 年度建物管理業務委託入札要請(那覇市) | |
| 8 日 | 貯水槽清掃作業従事者研修会 64 人 | 浦添市産業振興センター |
| 8 日 | 県立特別支援学校技能検定・審査員・補佐員派遣 7 人 | |
| 11 日 | 外国人技能実習生基礎級ビルクリーニング技能検定講習会 10 人 | |
| 12 日 | 清掃作業従事者研修講習会(那覇) 18 人 | |
| 13 日 | 2024年度1級ビルクリーニング技能検定直前講習会 1 | 8 人 |
| 15 日 | 令和6年度労働安全衛生大会 | 75 人 |
| 19 日 | 協会講師並びに各社若手幹部候補研修旅行(ビルメンヒューマンフェア2024) | |
- 12 月
- | | | |
|------|--------------------------|--------------|
| 5 日 | 第 21 回ボウリング大会 20 組 80 人 | サラダボウル |
| 19 日 | 令和 6 年度各委員会 正副委員長会議 13 人 | 沖縄ハーバービューホテル |
- 1 月
- | | | |
|------|----------------------------|--------------------|
| 8 日 | 2024年度1級ビルクリーニング技能検定直前講習会Ⅱ | 8 人 |
| 19 日 | 県立特別支援学校技能検定・審査員・補佐員派遣 7 人 | |
| 28 日 | 令和 7 年新春懇親会 122 人 | ダブルツリーby ヒルトン那覇首里城 |
| 28 日 | 令和 7 年新春ゴルフコンペ 6 組 24 人 | 中城オーシャンキャッスル |
- 2 月
- | | | |
|------|-------------------------|------------|
| 5 日 | カーペットクリーニングシステム講習会 30 人 | 沖縄産業支援センター |
| 21 日 | 安全管理者・衛生管理者セミナー 30 人 | 沖縄産業支援センター |
- 3 月
- | | | |
|--|-------------|--|
| | 各委員会次年度計画会議 | |
|--|-------------|--|

2. 会 議 等

(1) 県協会関係

会議名	回 数
① 総 会	1回
② 理事会・代表者会議	5回
③ 各委員長会議	1回
④ 総務・経営委員会会議	6回
⑤ 事業委員会等	1回
⑥ 労働安全委員会(Web 会議1回)	5回

⑦ 広報・交流委員会	7回
⑧ 公共施設保全研究委員会	1回
⑨ 経営研究特別委員会	1回
⑩ 青年部会等	3回
⑪ 講師部会	7回

(2)全協・九州地区本部関係

① 全国ビルメンテナンス協会定時総会	1回
② 全国都道府県協会会長会議	1回
③ 九州地区本部定例総会	1回
④ 九州地区本部会議	5回
⑤ (一社)九州建築物環境センター	5回

3. 理事会・代表者会議 審議議案

第1回)理事会 令和6年4月25日

- ① 令和5年度事業報告・決算の承認について
- ② 令和6年度事業計画・予算の承認について
- ③ 公益目的支出計画実施報告書承認の件
- ④ 優良従業員表彰の承認について

第2回)理事会 令和6年4月25日

- ① 九州地区本部定例総会代議員について

第3回)理事会・代表者会議 令和6年8月23日

- ① 令和7年度建物管理業務委託入札要請書(案)について
- ② 沖縄地方最低賃金審議会の意見に対する異議申出の件

第4回)理事会 令和6年11月27日

- ① 令和7年 新春懇親会について
- ② 事務局職員冬季賞与支給について
- ③ 事務局体制等の組織運営について

第5回)理事会 令和7年3月26日

- ① 令和7年度事業計画・収支予算書案について
- ② 令和7年度(第52回)定時総会について
- ③ 優良従業員表彰について

※書面決議関係

- ① 事務局職員夏季賞与支給について

4. 各委員会正・副委員長会議

第1回)令和6年12月19日

- ①各委員会活動状況及び新年度抱負について

令和6年度決算書

(自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)

一般社団法人
沖縄県ビルメンテナンス協会

貸借対照表

令和7年 3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資 産 の 部			
1. 流 動 資 産			
現 金	7,285	2,818	4,467
普 通 預 金	44,458,727	43,250,343	1,208,384
流 動 資 産 合 計	44,466,012	43,253,161	1,212,851
2. 固 定 資 産			
そ の 他 の 固 定 資 産			
建 物	4,842,482	5,195,494	△ 353,012
建 物 附 属 設 備	3	3	0
什 器 備 品	1,299,005	1,068,033	230,972
土 地	12,066,000	12,066,000	0
その他の固定資産合計	18,207,490	18,329,530	△ 122,040
固 定 資 産 合 計	18,207,490	18,329,530	△ 122,040
資 産 合 計	62,673,502	61,582,691	1,090,811
II 負 債 の 部			
1. 流 動 負 債			
未 払 金	1,291,772	1,372,473	△ 80,701
預 り 金	37,650	113,818	△ 76,168
未 払 法 人 税 等	70,000	70,000	0
未 払 消 費 税 等	219,100	234,300	△ 15,200
流 動 負 債 合 計	1,618,522	1,790,591	△ 172,069
負 債 合 計	1,618,522	1,790,591	△ 172,069
III 正味財産の部			
一 般 正 味 財 産	61,054,980	59,792,100	1,262,880
正 味 財 産 合 計	61,054,980	59,792,100	1,262,880
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	62,673,502	61,582,691	1,090,811

貸借対照表内訳表

令和7年 3月31日現在

(単位:円)

科 目	実施事業会計	その他の会計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 資 産 の 部					
1. 流 動 資 産					
現 金			7,285		7,285
普 通 預 金		4,529,428	39,929,299		44,458,727
短 期 貸 付 金			42,206,541	△ 42,206,541	0
流 動 資 産 合 計	0	4,529,428	82,143,125	△ 42,206,541	44,466,012
2. 固 定 資 産					
そ の 他 の 固 定 資 産					
建 物	2,421,241		2,421,241		4,842,482
建 物 附 属 設 備	1		2		3
什 器 備 品	29,335		1,269,670		1,299,005
土 地	6,033,000		6,033,000		12,066,000
その他の固定資産合計	8,483,577	0	9,723,913	0	18,207,490
固 定 資 産 合 計	8,483,577	0	9,723,913	0	18,207,490
資 産 合 計	8,483,577	4,529,428	91,867,038	△ 42,206,541	62,673,502
II 負 債 の 部					
1. 流 動 負 債					
未 払 金	244,115		1,047,657		1,291,772
預 り 金	11,295		26,355		37,650
短 期 借 入 金	42,206,541			△ 42,206,541	0
未 払 法 人 税 等			70,000		70,000
未 払 消 費 税 等	109,550		109,550		219,100
流 動 負 債 合 計	42,571,501	0	1,253,562	△ 42,206,541	1,618,522
負 債 合 計	42,571,501	0	1,253,562	△ 42,206,541	1,618,522
III 正味財産の部					
一 般 正 味 財 産	△ 34,087,924	4,529,428	90,613,476	0	61,054,980
正 味 財 産 合 計	△ 34,087,924	4,529,428	90,613,476	0	61,054,980
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	8,483,577	4,529,428	91,867,038	△ 42,206,541	62,673,502

正味財産増減計算書

(自 令和6年4月 1日 至 令和7年3月31日)

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
(1) 経常収益			
① 受取入金会金	0	200,000	△ 200,000
受取正会員入会金	0	200,000	△ 200,000
② 受取会費	13,248,000	13,130,000	118,000
全協・九州受取会費	4,752,000	4,708,000	44,000
正会員受取会費	7,992,000	7,918,000	74,000
賛助会員受取会費	504,000	504,000	0
③ 受講料収入	5,529,712	4,917,694	612,018
受講料収入	5,529,712	4,917,694	612,018
④ 創立50周年記念事業収入	0	4,461,400	△ 4,461,400
創立50周年記念事業収入	0	4,461,400	△ 4,461,400
⑤ 事務代行料収入	3,960,000	3,960,000	0
事務代行料収入	3,960,000	3,960,000	0
⑥ 雑収益	10,128,848	9,376,987	751,861
総会後懇親会受取会費	746,900	658,000	88,900
新春懇親会受取会費	816,200	800,800	15,400
雑収益	8,565,748	7,918,187	647,561
【 経常収益 】	32,866,560	36,046,081	△ 3,179,521
(2) 経常費用			
① 事業費及び管理費	31,533,680	39,954,990	△ 8,421,310
給退福利職厚生当金	8,473,954	8,441,853	32,101
料手	154,000	168,000	△ 14,000
利職厚議生	1,759,514	1,323,112	436,402
会旅通	1,397,778	1,450,663	△ 52,885
費費	44,200	43,040	1,160
通減信償却	821,293	777,173	44,120
什器備品	553,788	558,769	△ 4,981
消耗品	215,204	230,780	△ 15,576
修繕品	882,287	929,571	△ 47,284
印刷繕刷	651,750	212,300	439,450
図購入	414,150	676,885	△ 262,735
水道熱	40,875	40,875	0
水賃借	550,052	492,356	57,696
保証険	267,960	354,624	△ 86,664
諸謝	57,710	57,710	0
租公	825,000	825,000	0
広報	471,250	476,100	△ 4,850
会寄付	338,000	324,500	13,500
全協・九州会費	310,000	130,000	180,000
総会費	18,000	18,000	0
新春懇親会費	4,752,000	4,708,000	44,000
労災対策費	1,436,132	1,189,565	246,567
研修修資材費	913,360	1,184,735	△ 271,375
創立50周年記念事業費	284,260	386,163	△ 101,903
雑費	4,827,082	3,408,869	1,418,213
	158,691	149,664	9,027
	0	10,451,275	△ 10,451,275
	915,390	945,408	△ 30,018
【 経常費用 】	31,533,680	39,954,990	△ 8,421,310
【 当期経常増減額 】	1,332,880	△ 3,908,909	5,241,789
【 当期経常外増減額 】	0	0	0
【 税前当期一般正味財産増減額 】	1,332,880	△ 3,908,909	5,241,789
② 法人税及び住民税	70,000	70,000	0
【 当期一般正味財産増減額 】	1,262,880	△ 3,978,909	5,241,789
【 一般正味財産期首残高 】	59,792,100	63,771,009	△ 3,978,909
【 一般正味財産期末残高 】	61,054,980	59,792,100	1,262,880
正味財産期末残高	61,054,980	59,792,100	1,262,880

正味財産増減計算書内訳表

(自 令和6年4月 1日 至 令和7年3月31日)

(単位:円)

科 目	実施事業会計	その他会計	法人会計	合計
(1) 経常収益				
② 受取会費 全協・九州受取会費 正会員受取会費 賛助会員受取会費	0	0	13,248,000 4,752,000 7,992,000 504,000	13,248,000 4,752,000 7,992,000 504,000
③ 受講料収入 受 講 料 収 入	5,529,712 5,529,712	0	0	5,529,712 5,529,712
④ 創立50周年記念事業収入 創 立 50 周 年 記 念 事 業 収 入	0	0	0 0	0 0
⑤ 事務代行料収入 事 務 代 行 料 収 入	0	0	3,960,000 3,960,000	3,960,000 3,960,000
⑥ 雑収益 総会後懇親会受取会費 新春懇親会受取会費 雑新雑【経常収益】	0	1,563,100 746,900 816,200	8,565,748 8,565,748	10,128,848 746,900 816,200 8,565,748
	5,529,712	1,563,100	25,773,748	32,866,560
(2) 経常費用				
① 事業料当金 給退福通減什消修水賃保租広研 料 手 費 利 職 厚 生 当 価 厚 信 生 金 器 備 却 費 耗 品 品 費 道 繕 繕 費 修 繕 費 水 繕 費 賃 繕 費 保 繕 費 租 公 課 広 報 費 研 修 資 材 費	9,682,177 2,542,186 46,200 281,145 246,387 246,906 64,561 264,686 325,875 165,015 80,388 28,855 235,200 169,000 4,827,082 158,691	0	0	9,682,177 2,542,186 46,200 281,145 246,387 246,906 64,561 264,686 325,875 165,015 80,388 28,855 235,200 169,000 4,827,082 158,691
② 管理料当金 給退福会旅通減什消修印図水賃保諸租広寄会全総新労雑 料 手 費 利 職 厚 議 生 当 費 議 交 通 金 価 信 信 費 備 備 費 品 却 費 耗 品 品 費 道 繕 繕 費 修 繕 費 印 購 入 費 図 購 入 費 水 借 入 費 賃 借 入 費 保 險 料 諸 謝 金 租 公 課 広 報 費 寄 金 会 費 全 費 総 費 新 費 労 費 雑 費	0	913,360	20,938,143 5,931,768 107,800 1,478,369 1,397,778 44,200 574,906 306,882 150,643 617,601 325,875 414,150 40,875 385,037 187,572 28,855 825,000 236,050 169,000 310,000 18,000 4,752,000 1,436,132 284,260 915,390	21,851,503 5,931,768 107,800 1,478,369 1,397,778 44,200 574,906 306,882 150,643 617,601 325,875 414,150 40,875 385,037 187,572 28,855 825,000 236,050 169,000 310,000 18,000 4,752,000 1,436,132 284,260 915,390
【経常費用】	9,682,177	913,360	20,938,143	31,533,680
【当期経常増減額】	△ 4,152,465	649,740	4,835,605	1,332,880
【当期経常外増減額】	0	0	0	0
【税前当期一般正味財産増減額】	△ 4,152,465	649,740	4,835,605	1,332,880
③ 法人税及び住民税			70,000	70,000
【当期一般正味財産増減額】	△ 4,152,465	649,740	4,765,605	1,262,880
【一般正味財産期首残高】	△ 29,935,459	3,879,688	85,847,871	59,792,100
【一般正味財産期末残高】	△ 34,087,924	4,529,428	90,613,476	61,054,980
正味財産期末残高	△ 34,087,924	4,529,428	90,613,476	61,054,980

財 務 諸 表 に 対 す る 注 記

1. 重要な会計方針

(1) 固定資産の減価償却方法

有形固定資産……定額法

(2) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(3) 消費税の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

2. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりであります。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減価償却累計額	当 期 末 残 高
建 物	28,387,500	23,545,018	4,842,482
建物附属設備	1,541,500	1,541,497	3
什 器 備 品	5,672,555	4,373,550	1,299,005
合 計	35,601,555	29,460,065	6,141,490

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場 所	物 量 等	使 用 目 的 等	金 額	
Ⅰ資産の部 (流動資産)	現 金	手 許 有 高	運転資金として	7,285	
	普 通 預 金	琉 球 銀 行 安 謝 支 店 NO. 99550	運転資金として	15,043,429	
		沖 縄 銀 行 曙 町 支 店 NO. 1430407		15,099,416	
		沖縄海邦銀行 安 謝 支 店 NO. 0177997		14,315,882	
		預 金 合 計		44,458,727	
流動資産合計				44,466,012	
(固定資産) その他固定資産	建 物	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 3 階 建	本協会の事業の用に供 している財産である。		
		那 覇 市 曙 2 丁 目 2 7 番 8		259. 96㎡	3,609,564
		改 装 費			1
		シャッター(駐車場)			1,232,917
	建物附属設備	建 物 合 計			4,842,482
		電 気 設 備			1
		水 道 設 備			1
		受 水 槽			1
	什 器 備 品	建 物 附 属 設 備 合 計			3
		キ ャ ビ タ ル (ブラインド)			1
		門 扉			1
		プ レ ハ ブ (カワバタ)			1
		応 接 用 テ ー ブ ル			1
		応 接 用 イ ス 4脚			4
		パ ー テ イ シ ョ ン			1
		プ レ ハ ブ (カワバタ)			567,036
		エ ア コ ン			1
		エ ア コ ン 3階			1
		空 調 設 備 2階2台			2
		プレハブ屋根張替工事			278,067
		デジカメレコーダー装置			29,334
		データバックアップ装置			424,555
	土 地	什 器 備 品 合 計			1,299,005
		宅地 那覇市曙2丁目27番8		131. 07㎡	11,916,000
		〃 那覇市曙2丁目27番9		1. 61㎡	150,000
		土 地 合 計			12,066,000
		そ の 他 固 定 資 産 合 計			18,207,490
固定資産合計				18,207,490	
資産合計				62,673,502	
Ⅱ負債の部 (流動負債)	未 払 金	職 員 給 与 (R7.3月分)		599,652	
		浦添社会保険事務所 (社会保険料R7.3月分)		57,174	
		那 覇 市 水 道 局 (水道料R7.2～3月分)		3,400	
		富 士 フ ィ ル ム B I 沖 縄 (コピー・FAX料等R7.2～3月分)		118,715	
		鈴 木 共 同 事 務 所 (会計業務報酬R7.3月分)		55,000	
		ダ イ ワ ジ ム (事務用品費R7.3月分)		17,301	
		うるま印刷 (封筒・名刺印刷代)		20,900	
		琉 球 新 報 (新聞代R7.3月分)		3,075	
		沖 縄 タ イ ム ス (新聞代R7.3月分)		3,075	
		日 本 郵 便 (郵便料金R7.3月分)		17,480	
		全国ビルメンテナンス協会 (会費R7.3月分)		360,000	
		九州建築物環境センター (会費R7.3月分)		36,000	
		未 払 金 合 計		1,291,772	
	預 り 金	源 泉 所 得 税		37,650	
		預 り 金 合 計		37,650	
未払法人税等 未払消費税等		70,000 219,100			
流動負債合計				1,618,522	
負債合計				1,618,522	
正味財産				61,054,980	

監事監査報告書

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会

代表理事 大嶺 健太郎 殿

私たち監事は、本法人の令和6年度 事業年度（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）の業務及び財産の状況等について監査を行いました。その結果につき、以下のとおり報告いたします。

監査の方法の概要

私たち監事は、理事会その他重要な会議に出席するほか、理事等からその職務の執行状況を聴取し、重要な決裁書類等を閲覧し、主たる事務所及び主要な施設において業務及び財産の状況を調査し、事業報告を求めました。また、事業報告書並びに会計帳簿等の調査を行い、計算書類、すなわち財産目録、貸借対照表、正味財産増減計算書、個別注記表、附属明細書の監査を実施しました。

記

監査結果

- (1) 事業報告書は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示しているものと認めます。
- (2) 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、上記の計算書類の記載と合致しているものと認めます。
- (3) 計算書類は、法令及び定款に従い、収支及び財産の状況等を正しく示しているものと認めます。
- (4) 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実はありません。

令和7年4月16日

監事 喜世川 優 

監事 古川 祐起 

第3号議案

公益目的支出計画実施報告書承認の件

令和 6 年度公益目的支出計画実施報告書に関する監査報告

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会

代表理事 大嶺 健太郎 殿

私たち監事は、令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日までの令和 6 年度事業年度における公益目的支出計画実施報告書について監査を行いましたので、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律第 127 条第 2 項において準用する一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第 124 条第 1 項及び一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律施行規則第 43 条の規定に基づき、本報告書を作成し、以下のとおり報告します。

1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事等からその職務の執行について報告を受け、重要な決算書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査し、当該事業年度に係る公益目的支出計画実施報告書について精査しました。

2 監査意見

- ア 公益目的支出及び実施事業収入について、事業別区分経理を行ったうえで各事業に関連する費用及び収入が適正な基準で配賦されているとともに、公益目的事業計画に基づいた内容で事業が執行されていると認められます。
- イ 公益目的支出計画が計画どおり実施されていることによって、適切な公益目的収支差額となっており、公益目的財産額が見込みどおりに減少していると判断します。
- ウ 行政庁へ提出すべき公益目的支出計画実施報告書に関する書類が備わっていることを確認しました。

以上、当法人の公益目的支出計画実施報告書は、法令及び定款に従い、公益目的支出計画の実施の状況を正しく示しているものと認めます。

令和 7 年 4 月 16 日

監事

喜世川 優

監事

古川 祐起



第4号議案

令和7・8年度役員選任案承認の件

第5号議案

令和7・8年度全協代議員選出の件

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会
令和7年度建築物環境衛生事業功労者

	氏 名	会 社 名	役 職
1	ミヤムラ トシロウ 宮村 敏郎	(株)沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長
2	ナカチ ヨシアキ 仲地 良彰	(株)国際ビル産業	監査役

令和7年度優良従業員被表彰者名簿

	氏 名	会 社 名	職 種	勤続年数
1	キナ サカエ 喜納 栄	(株)沖縄ダイケン	クリーンクルー	24年 月
2	ナカマ テツ 仲真 徹	(株)沖縄ダイケン	施設管理	13年 6月
3	ヨシダ レイコ 吉田 礼子	(株)沖縄日本管財	クリーンクルー	15年 1月
4	ヨシハラ エイキ 吉原 栄気	(株)沖縄日本管財	クリーンクルー	14年 月
5	クニナカ トヨコ 國仲 豊子	沖縄美装管理(株)	クリーンクルー	17年 9月
6	シマブクロ ヨウコ 島袋 洋子	沖縄美装管理(株)	クリーンクルー	17年 8月
7	ヤシマ ヒロユキ 屋島 博之	沖縄ビル管理(株)	駐車場管理	10年 8月
8	ギシン クリシュナ	沖縄ビル管理(株)	事務管理	10年 2月
9	イシカワ シカズ 石川 吉一	沖縄ビル・メンテナンス(株)	設備	22年11月
10	オオシロ キミヨ 大城 喜美子	(株)クリード沖縄	クリーンクルー	13年10月
11	トウバル ミツコ 桃原 光子	(株)クリード沖縄	クリーンクルー	11年 4月
12	キンジョウ アツミ 金城 敦巳	(株)国際ビル産業	施設管理	27年 4月
13	ノグニ ケイイチ 野国 景一	(株)国際ビル産業	技術サービス	17年 7月
14	ウエチ リョウタ 上地 隆太	(株)総合ビル管理	クリーンクルー	14年 2月
15	ナカマ ヒサ博 仲間 久博	八重山ビル管理(株)	現業部	14年 8月
16	イボシ エミ 飯干 恵美	八重山ビル管理(株)	クリーンクルー	11年11月

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会会員名簿

1. 会員（36社）

令和7年5月1日現在

No.	会 社 名	役 職	代表者	〒	所 在 地	電話	F A X
1	(株) エージービー沖縄	代表取締役社長	安河内 浩之	901-0142	那覇市鏡水403	098(859)7700	098(859)7788
2	(株) 沖縄環境開発センター	代表取締役社長	新 垣 幸 男	905-0206	本部町字石川911	0980(51)7067	0980(51)7068
3	(株) 沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長	宮 村 敏 郎	901-2224	宜野湾市真志喜1-7-2	098(897)2604	098(897)3855
4	沖縄総合施設管理 (株)	代表取締役	棚 原 邦 夫	901-2131	浦添市牧港1-9-12	098(876)3416	098(876)6270
5	(株) 沖縄ダイケン	代表取締役社長	山 盛 博 文	900-0006	那覇市おもろまち1-1-12	098(876)5910	098(873)0109
6	(資) 沖縄つやげん	代表社員	下 地 正 人	901-1414	南城市佐敷字津波古469-2	098(947)2565	098(947)2572
7	(株) 沖縄日本管財	代表取締役社長	城 間 英 享	900-0015	那覇市久茂地1-12-12 ニッセイ那覇センタービル9F	098(867)5201	098(867)5283
8	沖縄ビジネスサービス (株)	代表取締役	古 謝 秀 雄	900-0015	那覇市久茂地3-21-1 國場ビル2F	098(868)9088	098(868)9964
9	沖縄美装管理 (株)	代表取締役社長	武 村 周 児	904-2173	沖縄市比屋根3-1-15	098(930)5522	098(930)5577
10	沖縄ビル管理 (株)	代表取締役社長	新 垣 淑 典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(861)8555	098(862)1227
11	沖縄ビル・メンテナンス (株)	代表取締役社長	幸 地 均	900-0002	那覇市曙2-8-18	098(862)2551	098(862)2378
12	(有) 海邦ビル管理	取締役	濱 川 忍	907-0023	石垣市字石垣726-9	0980(88)7781	0980(87)8118
13	かでな振興 (株)	代表取締役	砂 川 恵 喜	904-0201	嘉手納町字久得5	098(957)1414	098(957)1497
14	(有) 環境整備	代表取締役	屋 宜 直 樹	901-2402	中城村字泊433-1	098(895)3834	098(895)5887
15	(株) 関西総合ビル管理	代表取締役社長	嘉 数 茂	901-0241	豊見城市字豊見城707	098(856)6353	098(856)6359
16	北沖縄ビル管理 (株)	代表取締役社長	喜世川 優	905-0014	名護市港2-3-1	0980(52)2500	0980(54)2866
17	共栄ビル整備 (株)	代表取締役社長	平安名 盛実	904-0117	北谷町北前1-3-10 ネストドリーム2階	098(936)5070	098(936)5080
18	(株) きんだい通商	代表取締役社長	金 城 盛 晃	903-0801	那覇市首里末吉町4-2-19-1F	098(886)5353	098(887)0123
19	(株) クリード沖縄	代表取締役社長	玉 城 大 地	901-2121	浦添市内間5-10-15	098(878)2059	098(878)6356
20	(有) 向 組	代表取締役社長	志喜屋 孝彦	904-0012	沖縄市安慶田3-11-33	098(921)1117	098(929)0555
21	(株) 国際ビル産業	代表取締役社長	酒 匂 敏 行	901-2122	浦添市勢理客3-9-11	098(876)8111	098(876)6648
22	首里サービス (株)	代表取締役社長	新 垣 淑 典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(862)1529	098(861)6542
23	(株) 総合管理産業	代表取締役	佐渡山 安秀	904-2141	沖縄市池原1-17-11	098(939)4508	098(937)3942
24	(株) 総合ビル管理	代表取締役	新 里 薫	900-0025	那覇市壺川3-2-6	098(832)3910	098(832)4054
25	(株) 大洋	代表取締役	比 嘉 優 子	900-0003	那覇市安謝1-22-19-2F	098(867)1607	098(862)3710
26	第一総業 (株)	代表取締役	山 城 達 彦	900-0024	那覇市古波蔵3-8-8	098(853)5353	098(855)3456
27	テルウェル西日本(株) 沖縄営業支店	沖縄営業支店長	新 崎 貴 也	901-2133	浦添市城間2-12-3 N T T 浦添ビル1F	098(870)4801	098(874)1901
28	(有) とけし美装サービス	代表取締役	渡慶次 勲	904-0203	嘉手納町嘉手納525-3	098(956)9344	098(956)9331
29	(株) 南興総合サービス	代表取締役	吉 田 英 子	901-2227	宜野湾市宇地泊2-5-24	098(897)6215	098(898)7328
30	日本総合整美 (株)	代表取締役	古 川 祐 起	901-0225	豊見城市豊崎3-26	098(840)2777	098(840)2780
31	(株) フソー沖縄	代表取締役	山 田 正	902-0067	那覇市安里1-4-13	098(862)1945	098(863)7786
32	(株) プレンティー	代表取締役社長	安 和 良 太	901-2101	浦添市西原2-4-1 P's SQUARE 4F	098(871)3804	098(871)3802
33	宮古ビル管理 (株)	代表取締役社長	根路銘 康文	906-0013	宮古島市平良字下里108-11 平良港ターミナルビル4F	0980(72)4988	0980(73)2272
34	八重山ビル管理 (株)	代表取締役社長	宮 城 徹	907-0002	石垣市字真栄里383-2	0980(82)4440	0980(83)6659
35	読谷協同産業 (株)	代表取締役社長	大嶺 健太郎	904-0327	読谷村字儀間310-1	098(958)0900	098(958)0898
36	琉球総合ビル管理 (株)	代表取締役	上西 美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(855)1608	098(833)0465

2. 賛助会員（8社）

1	(株) E S サービス	代表取締役	山 城 弘	901-2202	宜野湾市普天間2-35-11	098(894)7775	098(894)7776
2	(株) オーモリ	代表取締役社長	大 森 正 信	901-2103	浦添市仲間2-32-5	098(875)9111	098(877)2281
3	(資) 沖縄リンレイ	代表社員	有 銘 盛 邦	900-0036	那覇市西1-16-16	098(868)5651	098(868)6208
4	(有) 協栄商事	代表取締役	大 城 康 嗣	901-2131	浦添市牧港1-50-13 協栄ビル1F	098(877)1182	098(879)1577
5	末広商事 (株)	代表取締役社長	上西 美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(854)0886	098(833)0465
6	豊崎マーケットイン (株)	代表取締役	宮 城 嗣 尚	901-0225	豊見城市豊崎1-1069	098(894)3456	098(850)0559
7	山崎産業 (株) 沖縄営業所	所長	安次富 長浩	901-0152	那覇市字小禄20	098(857)2600	098(857)2619
8	(株) リンレイ 福岡支店	支店長	甲斐田 典秀	819-0022	福岡市西区福重3-21-35	092(883)7000	092(883)6900