



会長挨拶



大嶺 健太郎

引き続き会長を拝命致しました、新たな理事、監事をお迎えし、三役重任で諸課題に取り組んでまいります。近年、物価高騰、人件費高騰、税負担増、高齢化人口減少、人手不足、高齢職員の労働災害増、受注環境の多様化（複数公共施設維持管理業務一括発注方式）市町村導入、沖縄県導入検討等、我々の業界を取り巻く、社会的環境は目まぐるしく変化しています。そのような中、沖縄県内においては過去数年間で宿泊施設が倍増、大型テーマパーク「ジャングルリア沖縄」の開業、米軍基地返還跡地の地域開発といった地域経済成長が新たなビルメンテナンスニーズを生み出しています。私ども協会は、人と技術（ロボット、AI）の融合の進化と人でしかできないサービスへの特化を目指し、時代に即した価値創造に取り組む所存です。

今後も「高品質なサービスと顧客満足度の向上」を柱に、会員、賛助会員の皆様と共に、安全で快適な沖縄県の建築物の衛生的環境づくりに貢献し、ソーシャルワーカーとしての社会的責務を果たしながら業界の社会的地位の向上に努めてまいります。

令和七年度 定時総会・懇親会

（一社）沖縄県ビルメンテナンス協会は令和七年度（第五十二回）定時総会をオリオンホテル那覇で開催しました。

出席会員数二十八社・委任状八社・計三十六社参加で第一～四号議案が無事承認可決されました。

第四号議案、令和七・八年度の役員選任案承認の件では大嶺会長以下、上程案が承認されました。

引き続き優良従業員表彰も行われ、会員各社から推薦された一六名が大嶺会長より表彰され、無事定時総会は終了いたしました。

総会後には、当協会・沖縄県ビルメンテナンス協同組合の共催で令和七年度懇親会が会員・賛助会員と来賓十一



名を含む百三十名が参加し、盛大に催されました。

沖縄県ビルメンテナンス協同組合志喜屋理事長の開会の挨拶でスタートして、当協会の会長の大嶺会長の主催者挨拶を経て、来賓の玉城デニー県知事（代読・糸数公保健医療介護部部長）を始め知念覚那覇市長（代読・大城敦子総務部長）等来賓者の挨拶を頂きました。

会員相互の親睦を深め、楽しいひと時を過ごし盛況の内に閉会しました。

優良従業員表彰

定時総会に於いて優良従業員表彰が行われ大嶺会長より賞状と記念品が贈呈されました。

受賞者を代表し、沖縄ビル・メンテナンス(株)の石川吉一さんから「今後も業務に精進し会社発展に努力していきたい」と謝辞を述べました。

- 喜納 栄 (株)沖縄ダイケン
- 仲眞 徹 (株)沖縄ダイケン
- 吉田 礼子 (株)沖縄日本管財
- 吉原 栄気 (株)沖縄日本管財
- 國仲 豊子 沖縄美装管理(株)
- 島袋 洋子 沖縄美装管理(株)
- 屋島 博之 沖縄ビル管理(株)
- ギンクラシユナ 沖縄ビル管理(株)
- 石川 吉一 沖縄ビル・メンテナンス(株)
- 大城喜美子 (株)クリード沖縄
- 桃原 光子 (株)クリード沖縄
- 金城 敦己 (株)国際ビル産業
- 野国 景一 (株)国際ビル産業
- 上地 隆太 (株)総合ビル管理
- 仲間 久博 八重山ビル管理(株)
- 飯干 恵美 八重山ビル管理(株)



青年部総会

令和七年七月二日(水)沖縄県商業団地協同組合卸団地ホールにて青年部定時総会を開催し、総勢二十六名が参加いたしました。

総会では、大嶺会長のご挨拶から始まり、青年部設立に至る経緯と今日までの活動内容についてお話をいただきました。

議案については、古川青年部長より令和六年度の事業報告(一号議案)、令和七年度の事業計画(二号議案)が



審議され、役員改選案(三号議案)では日本総合整美(株)の古川社長が部長再任、副部長五名が全会一致で承認されました。

基調講演は、(株)クリード沖縄・玉城芳信会長にお願いしました。

「人間力」をテーマとした内容で技術や熱意が素晴らしくても考え方の方向一つでプラスにもマイナスにも変化していく。「他責にせず素直な心で仕事に取組む」といったお話しが印象的でした。

青年部の取組も会員が丸となり、協会の発展となるような活動に努めていきます。

安全管理者 衛生管理者セミナー

二月二十一日沖縄産業支援センターにて、「男女ともに理解する働く女性のセルフマネジメント術」と題し、講師に沖縄産業保健総合支援センター産業保健専門職(保健師)の千葉千尋様をお願いしました。

更年期症状働く世代の心と体のゆらぎケア・女性のライフステージに沿った健康課題と職場の取り組み・セルフマネジメント術を体験、座学とワークを交えた講話をいただきました。受講者はヨガと呼吸法を実践しながら心地良いひと時を過ごしました。

当日は、会員十五社、三十名の方々が参加し女性の皆様の参加が多くみられ実りのあるセミナーとなりました。



ビルクリーニング 通信集合訓練

六月二十四日から二十六日までの三日間、産業支援センターに於いて「ビルクリーニング一級技能士コース通信訓練・学科専攻科・集合訓練」が開催されました。

二十二名の受講者は昨年の十二月より通信添削指導を四回受けたのち本講習会の受講となりました。

沖縄県協会五名の講師による講義を真剣な眼差しで受講し、翌日は、早朝から復習と予習を頑張る姿が見られました。第一編の「建築物と環境衛生」より第十二編まで、十九時間を受講したのち、修了試験に臨みました。

努力の甲斐あって無事合格された受講生の皆さま、おめでとうございます。尚、今年度も通信訓練の沖縄開催が決定されましたことを、ご報告申し上げます。



第二五回 沖縄県障害者技能競技大会

第二五回沖縄県障害者技能競技大会（アビリンピック）が七月十九日沖縄市の沖縄職業能力開発大学校にて開催され、「ビルクリーニング競技部門」の競技課題は「弾性床清掃及び卓上清掃」が採用されました。

参加者につきましては、当協会の本島所在事業所のみならず、八重山ビル管理(株)を含む四名のクリーンクルー及び、高等特別支援学校等から六名、合計十名の選手が参加いたしました。

競技におきましては、皆さんの元気のよい競技開始の挨拶から始まり、防塵（掃き）作業、水拭き、机上拭き、最後に指差し点検を行い、冷静かつ緊張感のある競技が繰り広げられました。入賞者は次のとおりです（敬称略）

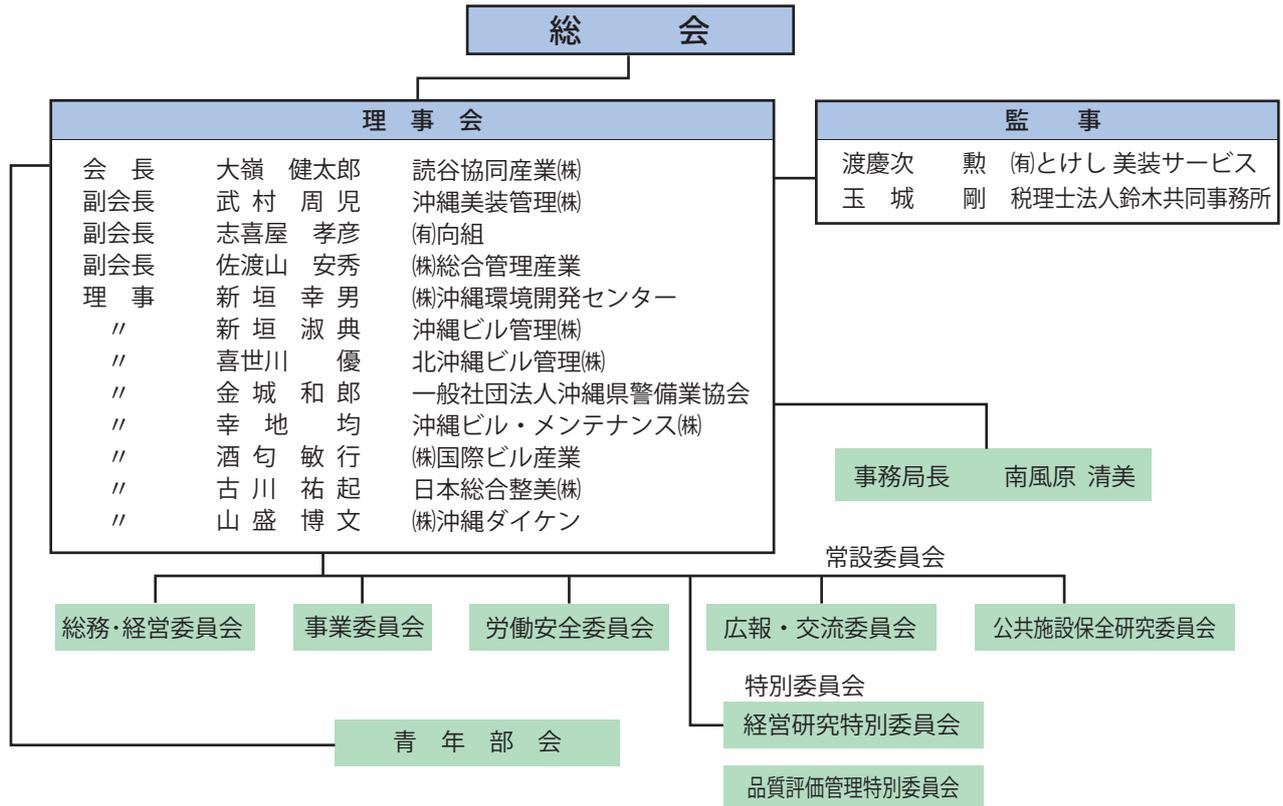
金賞 古謝 景聖 (株)沖縄ダイケン
銀賞 喜屋武琉希 (株)国際ビル産業
銅賞 備瀬 遥 (株)国際ビル産業



協会活動日誌

日時	活動内容	参加数	参加者	備考
2月3日	第6回広報・交流委員会	6人	委員	協会2階 会議室
5日	カーペットクリーニングシステム講習会	30人	講師・受講生	沖縄産業支援センター
5日	随時3級ビルクリーニング技能検定研修会	8人	講師・受講生	協会2階会議室 3階研修室
10日	随時3級ビルクリーニング技能検定研修会	8人	講師・受講生	協会2階会議室 3階研修室
12日	随時3級ビルクリーニング技能検定試験	19人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
13日	随時3級ビルクリーニング技能検定試験	24人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
21日	安全管理者・衛生管理者セミナー	30人	会員	沖縄産業支援センター
3月4日	基礎級ビルクリーニング技能検定試験	25人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
5日	基礎級ビルクリーニング技能検定試験	25人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
11日	第2回事業委員会	6人	委員	西洲卸団地ホール
11日	第5回労働安全委員会	6人	委員	西洲卸団地ホール
12日	第7回広報・交流委員会	5人	委員	西洲卸団地ホール
13日	第6回総務・経営委員会委員会	6人	委員	西洲卸団地ホール
13日	第1回経営研究特別委員会	3人	委員	西洲卸団地ホール
14日	第2回公共施設保全研究委員会	6人	委員	西洲卸団地ホール
14日	第4回青年部正・副部長会議	5人	青年部正・副部長	西洲卸団地ホール
26日	第5回理事会	11人	理事・監事	西洲卸団地ホール
4月14日	基礎級ビルクリーニング技能検定学科(再)試験	2人	事務局・受検生	協会2階 会議室
16日	令和6年度 監査	6人	会長・監事・事務局	協会2階 会議室
18日	第1回総務・経営委員会委員会	8人	委員	九州沖縄トラック研修会館
22日	随時3級ビルクリーニング技能検定試験	35人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
23日	随時3級ビルクリーニング技能検定試験	38人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
25日	第1回理事会	12人	理事・監事	西洲卸団地ホール
5月19日	第1回青年部正・副部長会議	5人	青年部正・副部長	協会2階 会議室
22日	令和7年度(第52回)定時総会	73人	会員・賛助会員	オリオンホテル那覇
22日	令和7年度(第52回)定時総会懇親会	130人	会員・賛助会員・組合員・来賓	オリオンホテル那覇
6月4日	随時2級ビルクリーニング技能検定研修会	5人	講師・受講生	協会2階会議室 3階研修室
4日	第1回公共施設保全研究委員会	7人	委員	西洲卸団地ホール
11日	随時2級ビルクリーニング技能検定研修会	5人	講師・受講生	協会2階会議室 3階研修室
11日	ハードフロアメンテナンス講師部会	5人	講師	西洲卸団地ホール
11日	シルバー講師部会	7人	講師	西洲卸団地ホール
11日	清掃作業従事者研修 指導者講師部会	5人	講師	西洲卸団地ホール
13日	第1回広報・交流委員会	8人	委員	西洲卸団地ホール
13日	「令和8年度建物管理業務委託入札」に関する沖縄県管財課との勉強会	9人	会長・副会長・理事	沖縄県庁 12階会議室
18日	基礎級ビルクリーニング技能検定試験	35人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
19日	基礎級ビルクリーニング技能検定試験	26人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
19日	随時2級ビルクリーニング技能検定試験	7人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
24日～26日	2024年度 ビルクリーニング科通信訓練 学科専攻科 集合訓練	28人	講師・受講生	沖縄産業支援センター
24日	県立中部農林高等支援学校清掃技術講習会	32人	講師・生徒	県立中部農林高等支援学校
7月2日	令和7年度 青年部総会	26人	会員青年部	西洲卸団地ホール
16日	随時3級ビルクリーニング技能検定試験	32人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
17日	随時3級ビルクリーニング技能検定試験	26人	講師・受検生	沖縄産業支援センター
19日	第25回沖縄県障害者技能競技大会	23人	選手・競技委員・補助員	沖縄職業能力開発大学校
23日	県立病院清掃ラウンドチェック水準調整会議	8人	委員	西洲卸団地ホール
30日	第2回広報・交流委員会	8人	委員	西洲卸団地ホール

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会組織図



常設委員会

総務・経営委員会

役職	氏名	会社名
委員長	武村 周児	沖縄美装管理(株)
副委員長	幸地 均	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委員	新垣 淑典	沖縄ビル管理(株)
委員	山盛 博文	(株)沖縄ダイケン
委員	新垣 幸男	(株)沖縄環境開発センター
委員	酒匂 敏行	(株)国際ビル産業

事業委員会

委員長	大嶺 健太郎	読谷協同産業(株)
副委員長	山城 弘	共栄ビル整備(株)
委員	宮里 幸充	(株)沖縄ダイケン
委員	新垣 和史	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委員	金城 隆史	一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会

労働安全委員会

委員長	佐渡山 安秀	(株)総合管理産業
副委員長	喜世川 優	北沖縄ビル管理(株)
委員	新崎 貴也	テルウェル西日本(株)沖縄営業支店
委員	照屋 格	(株)沖縄環境開発センター
委員	上原 義徳	(株)エージーピー沖縄
委員	比嘉 純一	(株)沖縄ダイケン

広報・交流委員会

委員長	志喜屋 孝彦	(有)向組
副委員長	松田 義男	沖縄ビジネスサービス(株)
委員	安村 孝	日本総合整美(株)
委員	佐久川 成人	(株)沖縄ダイケン
委員	上間 秀典	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委員	冷水 正大	(株)国際ビル産業

特別委員会

公共施設保全研究委員会

役職	氏名	会社名
委員長	古川 祐起	日本総合整美(株)
副委員長	高良 貞則	(株)沖縄ゼネラルサービス
委員	市川 邦生	沖縄ビル管理(株)
委員	松川 学	(株)沖縄ダイケン
委員	山下 直樹	(株)国際ビル産業
委員	久手堅 一也	沖縄ビル・メンテナンス(株)

経営研究特別委員会

委員長	幸地 均	沖縄ビル・メンテナンス(株)
副委員長	武村 周児	沖縄美装管理(株)
委員	志喜屋 孝彦	(有)向組

品質評価管理特別委員会

委員長	大嶺 健太郎	読谷協同産業(株)
副委員長	山城 弘	共栄ビル整備(株)
委員	金城 隆史	一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会
委員	宮里 幸充	(株)沖縄ダイケン
委員	漢那 清	(有)向組
委員	當間 渉	沖縄ビル管理(株)
委員	野崎 真	沖縄美装管理(株)
委員	仲井間 憲久	(株)国際ビル産業

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会会員名簿

1. 会員(36社)

令和7年8月1日現在

No	会社名	役職	代表者	郵便番号	所在地	電話	FAX
1	株エージーピー沖縄	代表取締役社長	安河内浩之	901-0142	那覇市鏡水403	098(859)7700	098(859)7788
2	株沖縄環境開発センター	代表取締役社長	照屋 格	905-0206	本部町字石川911	0980(51)7067	0980(51)7068
3	株沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長	宮村 敏郎	901-2224	宜野湾市真志喜1-7-2	098(897)2604	098(897)3855
4	沖縄総合施設管理(株)	代表取締役	棚原 邦夫	901-2131	浦添市牧港1-9-12	098(876)3416	098(876)6270
5	株沖縄ダイケン	代表取締役社長	山盛 博文	900-0006	那覇市おもろまち1-1-12	098(876)5910	098(873)0109
6	資沖縄つやげん	代表社員	下地 正人	901-1414	南城市佐敷津波古469-2	098(947)2565	098(947)2572
7	株沖縄日本管財	代表取締役社長	山里 英樹	900-0015	那覇市久茂地1-12-12 ニッセイ那覇センタービル9F	098(867)5201	098(867)5283
8	沖縄ビジネスサービス(株)	代表取締役	古謝 秀雄	900-0015	那覇市久茂地3-21-1 國場ビル2F	098(868)9088	098(868)9964
9	沖縄美装管理(株)	代表取締役社長	武村 周兄	904-2173	沖縄市比屋根3-1-15	098(930)5522	098(930)5577
10	沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(861)8555	098(862)1227
11	沖縄ビル・メンテナンス(株)	代表取締役社長	幸地 均	900-0002	那覇市曙2-8-18	098(862)2551	098(862)2378
12	南海邦ビル管理	取締役	濱川 忍	907-0023	石垣市字石垣726-9	0980(88)7781	0980(87)8118
13	かでな振興(株)	代表取締役	砂川 恵喜	904-0201	嘉手納町字久得5	098(957)1414	098(957)1497
14	有環境整備	代表取締役	屋宜 直樹	901-2402	中城村字泊433-1	098(895)3834	098(895)5887
15	株関西総合ビル管理	代表取締役社長	嘉数 茂	901-0241	豊見城市字豊見城707	098(856)6353	098(856)6359
16	北沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	喜世川 優	905-0014	名護市港2-3-1	0980(52)2500	0980(54)2866
17	共栄ビル整備(株)	代表取締役社長	平安名盛実	904-0117	北谷町北前1-3-10 ネストローム2階	098(936)5070	098(936)5080
18	株きんだい通商	代表取締役社長	金城 盛見	903-0801	那覇市首里末吉町4-2-19-1F	098(886)5353	098(887)0123
19	株クリード沖縄	代表取締役社長	玉城 大地	901-2121	浦添市内間5-10-15	098(878)2059	098(878)6356
20	有向組	代表取締役社長	志喜屋孝彦	904-0012	沖縄市安慶田3-11-33	098(921)1117	098(929)0555
21	株国際ビル産業	代表取締役社長	酒匂 敏行	901-2122	浦添市勢理客3-9-11	098(876)8111	098(876)6648
22	首里サービス(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(862)1529	098(861)6542
23	株総合管理産業	代表取締役	佐渡山安秀	904-2141	沖縄市池原1-17-11	098(939)4508	098(937)3942
24	株総合ビル管理	代表取締役	新里 薫	900-0025	那覇市壺川3-2-6	098(832)3910	098(832)4054
25	株大洋	代表取締役	比嘉 優子	900-0003	那覇市安謝1-22-19-2F	098(867)1607	098(862)3710
26	第一総業(株)	代表取締役	山城 達彦	900-0024	那覇市古波蔵3-8-8	098(853)5353	098(855)3456
27	テルウェル西日本(株) 沖縄事業所	沖縄事業所長	新崎 貴也	901-2133	浦添市城間2-12-3 N T T 浦添ビル1F	098(870)4801	098(874)1901
28	有とけし美装サービス	代表取締役	渡慶次 勲	904-0203	嘉手納町嘉手納525-3	098(956)9344	098(956)9331
29	株南興総合サービス	代表取締役	吉田 英子	901-2227	宜野湾市宇地泊2-5-24	098(897)6215	098(898)7328
30	日本総合整美(株)	代表取締役	古川 祐起	901-0225	豊見城市豊崎3-26	098(840)2777	098(840)2780
31	株フソー沖縄	代表取締役	山田 正	902-0067	那覇市安里1-4-13	098(862)1945	098(863)7786
32	株ブレンティー	代表取締役社長	安和 良太	901-2101	浦添市西原2-4-1 P's SQUARE 4F	098(871)3804	098(871)3802
33	宮古ビル管理(株)	代表取締役社長	根路銘康文	906-0013	宮古島市平良字下里108-11 平良港ターミナルビル4F	0980(72)4988	0980(73)2272
34	八重山ビル管理(株)	代表取締役社長	宮城 徹	907-0002	石垣市字真栄里383-2	0980(82)4440	0980(83)6659
35	読谷協同産業(株)	代表取締役社長	大嶺健太郎	904-0327	読谷村字儀間310-1	098(958)0900	098(958)0898
36	琉球総合ビル管理(株)	代表取締役	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(855)1608	098(833)0465

2. 賛助会員(9社)

1	アイリスオーヤマ(株)沖縄営業所	所長代理	川満 毅	901-2214	宜野湾市我如古1-5-1 又吉テナントビル102号	070-2437-2770	
2	株E S サービス	代表取締役	山城 弘	901-2202	宜野湾市普天間2-35-11	098(894)7775	098(894)7776
3	株オーモリ	代表取締役社長	大森 正信	901-2103	浦添市仲間2-32-5	098(875)9111	098(877)2281
4	資沖縄リンレイ	代表社員	有銘 盛邦	900-0036	那覇市西1-16-16	098(868)5651	098(868)6208
5	有協栄商事	代表取締役	大城 康嗣	901-2131	浦添市牧港1-50-13 協栄ビル1F	098(877)1182	098(879)1577
6	末広商事(株)	代表取締役社長	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(854)0886	098(833)0465
7	豊崎マーケットイン(株)	代表取締役	宮城 嗣尚	901-0225	豊見城市豊崎1-1069	098(894)3456	098(850)0559
8	山崎産業(株)沖縄出張所	所長	安次富長浩	901-0152	那覇市字小祿20	098(857)2600	098(857)2619
9	株リンレイ 福岡支店	支店長	甲斐田典秀	819-0022	福岡市西区福重3-21-35	092(883)7000	092(883)6900

会員動向

【代表者変更】

株式会社沖縄環境開発センター

新/代表取締役社長 照屋 格
旧/代表取締役社長 新垣幸男

株式会社沖縄日本管財

新/代表取締役社長 山里英樹
旧/代表取締役社長 城間英亨

【組織名変更】

新/テルウェル西日本株式会社 沖縄事業所
旧/テルウェル西日本株式会社 沖縄営業支店
新/山崎産業株式会社 沖縄出張所
旧/山崎産業株式会社 沖縄営業所

【賛助会員入会】

アイリスオーヤマ株式会社 沖縄営業所

所長代理 川満 毅

所在地 宜野湾市我如古1-5-1 又吉テナントビル102号

株式会社E S サービス

代表取締役 山城 弘

所在地 宜野湾市普天間2-35-11

豊崎マーケットイン株式会社

代表取締役 宮城 嗣尚

所在地 豊見城市豊崎1-1069