



ちゅ うちなあ

# 美らら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会 報

第49号

令和6年2月

会長挨拶



大嶺 健太郎

令和六年の新春を迎え、謹んでお慶び申し上げます。

昨年十一月二十一日、沖縄県知事那覇市長、(公社)全国ビルメンテナンス協会佐々木会長をはじめとする来賓の皆様にご臨席賜り創立五十周年記念式典・祝賀会を盛会裏に開催することができました。

歴代理事役員、諸先輩の皆様、会員賛助会員、関係各位に厚く御礼申し上げます。

今後、人工知能による機器制御や国内全情報デジタル共有化、国家戦略特区、スーパーシティ等の社会的変化にも適応しなければなりません。

これからの五十年継続する協会活動の要は教育・人材育成事業です。技能伝承、技術開発、最新資機材を活用し省力化・効率化・高品質化等のお客様ニーズに応じられる人づくりで業界発展を図らなければなりません。

沖縄県特別支援学校支援協定活動、「美ら島環境美化全県一斉清掃」活動、那覇市協働の街づくり協定・災害協定等地域貢献活動、官庁要請活動等も継続し、業界の地位向上に努めてまいります。

今後とも会員各位、賛助会員、関係各位におかれましては協会活動への更なるご協力を賜りますようお願い申し上げます。結びに本年が皆様にとりましてより良き年となりますことを祈念申し上げます、新年のごあいさつと致します。

令和六年新春懇親会

令和六年一月二十四日(水)ノボテル沖縄那覇におきまして、新春懇親会が開催されました。県内各界から十五名のご来賓をお招きし、会員・賛助会員一〇三名、総勢一三〇名参加の下、盛大に開催することができました。

大嶺協会会長から昨年末に協会設立五十周年を無事迎え、各種関連行事を滞りなく開催できたことへのお礼と、協会運営へのご理解・ご協力への感謝、そして今年も変わらないご支援を頂きたいとの挨拶がありました。

その後来賓を代表し、沖縄県知事(代読、糸数公県保健医療部長)、那覇市長(代読、古謝玄太副市長)、また、中央会長岸本勇氏により、当業界への取組と感謝の祝辞が述べられました。

乾杯のご発声を(一社)沖縄県警備業協会会長、池田典夫氏により行われ、華やかな雰囲気の中開宴となりました。その後の歓談におきましては、参加各社間の新年の挨拶・名刺交換等、大いに盛り上がりました。

最後に志喜屋組合理事長により、業界の更なる発展を祈念しての挨拶で開きにしました。



新春ゴルフコンペ

一月二十四日(水)沖縄ロイヤルゴルフクラブにおきまして、令和六年新春ゴルフコンペが開催されました。

この冬最初の寒波の影響を受け、肌寒い北風の中、会員・賛助会員三十名(八組)のご参加を頂き、宮城副広報交流委員長から今年の協会に勢いをつける元気なプレーを展開していただきたいとの挨拶があり、それぞれの組が緊張と笑顔のティッシュヨットによりスタートしていききました。

優勝は、平隆弘氏(株)沖縄環境開発センター)が勝ち取り、和やかな雰囲気の下、志喜屋広報交流委員長の挨拶後、表彰式が行われ惜しくも受賞を逃した参加者は、次回のコンペでのリベンジを誓っていました。



# 一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会 創立五十周年記念式典

当協会の創立五十周年記念式典及び祝賀会を十一月二十一日（火）ダブルツリーBYヒルトン那覇首里城で開催しました。

それに先立ち、琉球大学名誉教授の高良倉吉様に『首里城の復興について』の演題による記念講演を行いました。

「琉球独特の価値観で建築された首里城は何度か火災にあっており、先の戦争でほとんど資料も焼失し、手探りの中で再建されたが、今度再建される首里城は、最新の防災機能を備えながら、二度と火災の実害を受けない首里城の実現を目指している」とのお話でした。

式典では、今日の日に向けてビデオ作成された「協会五十年の歩み」を出席者の皆様に見ていただきました。

その後大嶺会長より歴代会長三名、協会役員十四名また、業界の指導育成に係る業務に携わり、その功績が認められた方十七名の皆様へ感謝状、そして協会創立時から加入、発展に大きく

貢献された事業者十四社、賛助会員二社へも感謝状が贈呈されました。

引き続き行われた祝賀会では、会員三十五社、賛助会員六社及び来賓を含め百六十名の方が出席し、盛大に行われました。オープニングは祝賀会から参加された方も大勢いらっしやるので、改めて「協会五十年の歩み」の映像ビデオにより、協会創立時の映像を始



め沖縄国際海洋博覧会や九州・沖縄サミット等、大規模の催しに協会に関する映像が流れ、一方各種検定、ボランテニア清掃、那覇市との協定等の映像も紹介されました。

燦の会、金城由美子琉舞道場の「かぎやで風」で幕開けし、主催者挨拶で大嶺会長から関係各位の協力・支えで無事に五十周年を迎えられたことへの感謝を述べました。

続いて来賓祝辞沖縄県知事・玉城デニー様（代読保険医療部長・糸数公公様）、那覇市長・知念覚様、全国ビルメンテナンス協会会長・佐々木浩二様より祝辞を頂きました。

そして（一財）沖縄美ら島財団理事長・花城良廣様の乾杯の音頭で祝賀会が始まりました。各テーブルには豪華な料理が次々と運ばれて華やかな宴のなか、舞台では「コンタクト6」によるジャズの生演奏で参加者を和ませました。その後（株）沖縄ダイケン青年部の勇壮なエイサーで舞台を盛り上げました。

最後に幸地理事の一本締めで無事五十周年の祝賀会は終了しました。

翌日二十二日（木）には、創立五十



周年記念事業の一環として那覇ゴルフ倶楽部でチャリティーゴルフコンペを開催いたしました。協会会員、並びに関係者が集い親睦を図り、参加費の一部を沖縄県社会福祉協議会へ寄贈しました。

優勝は（有）海邦ビル管理の濱川忍様が優勝し、参加者も和気あいあいと交流を深め終了しました。



# 労働安全衛生大会

労働安全委員長 佐渡山安秀

令和五年度の労働安全衛生大会を十月二十四日に沖縄産業支援センターにて開催致しました。

安全衛生大会の参加者は、会員・賛助会員二十七社七十名でありました。

開会の辞に続いて労働災害物故者への黙禱を行い。大嶺会長挨拶の後に梅澤栄（沖縄県労働局労働基準部健康安全課）課長様からの来賓祝辞並びに沖縄県における令和四年度の労働災害発生状況についての説明がありました。

労働災害による死者数（前年比十人減・83.3%減）、休業四日以上

の死傷者数は統計を開始した昭和四十七年以降で最多の三二六七人（前年比一六五六人増・102.8%増）令和四年における死者数を一二人以下とし、死傷者数を一一三〇人以下とする事を目標としていたところ、死者数は目標達成しましたが、死傷者数については未達成となったとの報告がありました。

我が業界も近年労働災害が増加しています。

続いて琉球大病院講師の普天間国博様から「交代制勤務の健康管理」の課題で講話して頂きました。

最後に労働安全宣言を参加者全員唱和し閉会の辞を喜世川副委員長で行い大会を閉会しました。



# 令和五年 研修旅行

十一月十五日(水)から十七日(金)

までの二泊三日の日程で東京と静岡県熱海市で総勢二十四名の参加者のもと、令和元年十一月以来、四年ぶりの実施となった。今年に入り新型コロナウイルス感染症法上の分類を季節性インフルエンザと同じ「五類」に移行したことで経済活動も再開してきた事が実施の後押しをした。

初日は東京ビッグサイトで開催の「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2023」の資機材の展示会を見学、AIを搭載した最新鋭の自動床洗浄機他、多くの商品を見聞する事が出来た。夜には隅田川の屋形船で美味しい料理とお酒を囲み、参加者全員夜の景色を楽しんだ。

二日目は「建築物清掃管理評価資格者制度の官公庁への普及活動」をテーマに静岡県ビルメンテナンス協会の本副会長と当協会の大嶺会長のお二人による講演会が催され、充実した内容に加え質疑応答も多く、盛況な講演会であった。

「第十八回全国ビルクリーニング技能競技大会」では、沖縄県代表として、初めて九州大会で優勝した沖縄ビル・

メンテナンス(株)の城間貴一さんが九州地区代表として出場した。会社からもたくさんの応援団が駆けつけ、大きな声援で城間選手を激励し、出場選手全十八名中見事、中央職業能力開発協会会長賞(四位)入賞という好成績を収めた。

城間さん「おめでとうございます」県協会員全体の励みになったことと思います。

競技終了後、熱海温泉へ移動し、料理にお酒と温泉の夜を堪能し懇親を深めた。最終日には駿府城公園、久能山東照宮を巡るなど、とても充実した視察研修旅行であった。



## 令和六年度 建物管理業務委託（入札）に 対する要請活動

公共施設保全研究委員長 古川 祐起

今年の行政に対する要請は十一月十日に沖繩総合事務局、沖繩県管財課、沖繩県警本部、那覇市役所の四機関へ要請しました。

要請の場には当協会より、大嶺会長、武村副会長、佐渡山副会長、志喜屋副会長、新垣事務局長、私（古川）の六名に加え、中川京貴氏、新垣淑豊氏の両県議会議員、吉嶺努氏市議会議員三名の顧問が同席し、下記事項を要請しました。



### 【要請事項】

- 1 最低制限価格の基準設定
- 2 業務履行条件の変化に応じた適切な仕様書等の変更
- 3 契約期間途中での最低賃金改定に伴う契約変更願
- 4 公共施設保全管理を当協会会員へ優先発注願
- 5 適正な予定価格設定

また、今年度は要請事項に加え「品質チェック（インスペクション）」制度の導入検討を要請し、他県での実例を紹介し良い反応を得る事が出来ました。今後も陳情要請の中から、業界の抱える問題を理解して頂くとともに、解決に向けて邁進します。



## 一級ビルクリーニング技能検定講習会

一級ビルクリーニング技能検定講習会三年に一度試験日程が沖繩県開催との事で今年度は二十八名（実技・学科）の方々が受験申込をされ、協会として受験者全員の合格を目指し沖繩産業支援センターにて事前講習会を九月十三日～十五日（実技）十六日（学科）四日間を実施しました。

補足講習会を十月十八日～二十日（実技）二十一日（学科）の四日間を経て協会三階研修室にて四班体制で九月二十五日～十一月十六日までの三ヶ

間実施。（一社）九州建築物環境センター主催の特別講習会を二名の講師を派遣して頂き十一月九日～十一月十日の二日間（実技）開催して頂きました。受講生も最初は作業工程を覚えるのに精一杯でしたが、講習会を重ねるごとに作業もうまくなりタイムも縮め価格にむけて受験生同士頑張つて取り組んでいました。

受講生全員の合格を祈念するものです。





# 沖縄県社会福祉協議会へ寄附

協会創立五十周年記念事業の一環として、チャリティーゴルフコンペを開催し、資金造成を行った。

十二月十九日、大嶺会長を中心とする正副会長、事務局長（五名）は沖縄県社会福祉協議会の湧川会長を訪ね寄附金の贈呈式を行い、大嶺会長から「日頃から多くの人々に支えられ今日の当協会の五十周年がある」と、感謝の気持ちを添えて湧川会長へ直接寄付金を手渡した。協議会側からは嘉陽常務理事、高良事務局長、新崎部長の三名の方々にもご同席を頂き、和やかな雰囲気の中で執り行われた。



# 「ESM触媒水装置」特許取得!

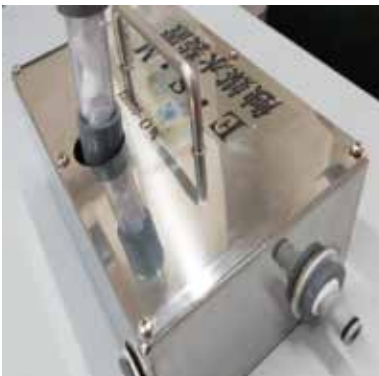
この度、当協会会員企業、共栄ビル整備㈱により開発されました「ESM触媒水装置」が特許を取得されました。これは当協会のみならずビルメンテナンス業界にとっても、明るいニュースとしてご紹介したいと思います。

## ● ESM触媒水装置経緯

清掃業務に置いて品質を維持するために欠かせないのが洗剤です。しかし、共栄ビル整備㈱山城社長は、長年携わった中、現場で使用している洗剤の安全性と環境負荷の問題に疑問を感じていました。

洗剤使用による清掃においては、多種多様な洗剤の使用方法及び希釈倍率の教育が必要であり、徹底するのが難しいという問題があります。

従事者や利用者の安全と作業の簡素



化、品質向上、さらに環境負荷への負担も少なく、効率的な作業推進のできる洗剤を二十年前から研究開発してきました。

## ● ESM触媒水装置の概要

水道の蛇口に「ESM触媒水装置」を繋ぎ、水が専用塩素薬剤に反応し一（三十PPm）の塩素水が造られ、それが特殊セラミックに反応することにより「次亜塩素酸水」、「強力酸素水」さらに「OHラジカル水」等の強力な酸化力のある触媒水が造られます。その特殊触媒水が汚れや臭いの分解、菌・ウイルスを除菌します。

洗浄後の処理水の殆どが水、酸素、二酸化炭素等に分解され再汚染への影響もなく自然環境の改善にもつながります。

詳しくは、共栄ビル整備㈱までお問い合わせ下さい。



## 協会活動日誌

日時	活動内容	参加数	参加者	備考	日時	活動内容	参加数	参加者	備考
8/25	清掃作業従事者研修(北部)	18人	講師・受講者	名桜大学 総合研究所 研修・会議室	10/26	県立特別支援学校技能検定	8人	講師	沖縄県立総合教育センター
9/8	防除作業従事者研修	28人	講師・受講生	沖縄産業支援センター	11/2	清掃作業従事者研修(那覇)	19人	会員・一般	沖縄産業支援センター
13	ビルクリーニング技能検定事前講習会(実技)	28人	講師・受講生	沖縄産業支援センター 401	10	行政機関への建物管理業務委託入札要請	6人	三役・事務局	沖縄県庁・那覇市・総合事務局・県警
29	総務省沖縄行政評価事務所との意見交換会	7人	三役・総務省	協会 2F会議室	15	協会研修旅行&ビルメンヒューマンフェア	24人	会員	東京ビッグサイト・静岡
10/4	清掃作業従事者指導者講習会(新規)	10人	会員・一般	ポリテクセンター沖縄	21	協会創立50周年記念講演・式典・祝賀会	160人	会員・招待客・一般	グリーニャビルト那覇首里城
5	清掃作業従事者指導者講習会(再)	35人	会員・一般	沖縄産業支援センター	22	協会創立50周年チャリティーゴルフコンパ	40人	会員・賛助会員	那覇ゴルフクラブ
12	清掃作業従事者研修(中部)	14人	講師・受講生	ポリテクセンター沖縄	12/8	カーペットクリーニングシステム講習会	30人	会員・講師	沖縄産業支援センター
18	2023 1級ビルクリーニング技能検定事前講習会	28人	会員・一般	沖縄産業支援センター	19	創立50周年記念チャリティーゴルフコンペ寄付金贈呈式	5人	三役・事務局長	沖縄社会福祉協議会
20	貯水槽清掃作業従事者研修	57人	会員・一般	浦添市産業振興センター	21	三役・各正副委員長会議	12人	三役・正副委員長	沖縄ハーバービューホテル
24	令和5年度労働安全衛生大会	70人	会員	沖縄産業支援センター	1/24	令和6年新春懇話会及び親睦ゴルフコンパ	130人	会員	ノホテル沖縄那覇

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会会員名簿

1. 会員(36社)

令和5年11月17日現在

No	会社名	役職	代表者	郵便番号	所在地	電話	FAX
1	㈱エージーピー沖縄	代表取締役社長	安河内浩之	901-0142	那覇市鏡水403	098(859)7700	098(859)7788
2	㈱沖縄環境開発センター	代表取締役社長	新垣 幸男	905-0206	本部町字石川911	0980(51)7067	0980(51)7068
3	㈱沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長	宮村 敏郎	901-2224	宜野湾市真志喜1-7-2	098(897)2604	098(897)3855
4	沖縄総合施設管理㈱	代表取締役	棚原 邦夫	901-2131	浦添市牧港1-9-12	098(876)3416	098(876)6270
5	㈱沖縄ダイケン	代表取締役社長	山盛 博文	900-0006	那覇市おもろまち1-1-12	098(876)5910	098(873)0109
6	㈱沖縄つやげん	代表社員	下地 正人	901-1414	南城市佐敷字津波古469-2	098(947)2565	098(947)2572
7	㈱沖縄日本管財	代表取締役社長	城間 英享	900-0015	那覇市久茂地1-12-12 ニッセイ那覇センタービル9F	098(867)5201	098(867)5283
8	沖縄ビジネスサービス㈱	代表取締役	古謝 秀雄	900-0015	那覇市久茂地3-21-1 國場ビル2F	098(868)9088	098(868)9964
9	沖縄美装管理㈱	代表取締役社長	武村 周兄	904-2173	沖縄市比屋根3-1-15	098(930)5522	098(930)5577
10	沖縄ビル管理㈱	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(861)8555	098(862)1227
11	沖縄ビル・メンテナンス㈱	代表取締役社長	幸地 均	900-0002	那覇市曙2-8-18	098(862)2551	098(862)2378
12	㈱海邦ビル管理	取締役	濱川 忍	907-0023	石垣市字石垣726-9	0980(88)7781	0980(87)8118
13	かでな振興㈱	代表取締役	砂川 恵喜	904-0201	嘉手納町字久得5	098(957)1414	098(957)1497
14	㈱環境整備	代表取締役	屋宜 直樹	901-2402	中城村字泊433-1	098(895)3834	098(895)5887
15	㈱関西総合ビル管理	代表取締役社長	嘉数 茂	901-0241	豊見城市字豊見城707	098(856)6353	098(856)6359
16	北沖縄ビル管理㈱	代表取締役社長	喜世川 優	905-0014	名護市港2-3-1	0980(52)2500	0980(54)2866
17	共栄ビル整備㈱	代表取締役社長	山城 弘	904-0117	北谷町北前1-3-10 ネストローム2階	098(936)5070	098(936)5080
18	㈱きんだい通商	代表取締役社長	金城 盛範	903-0801	那覇市首里末吉町4-2-19-1F	098(886)5353	098(887)0123
19	㈱クリード沖縄	代表取締役社長	玉城 大地	901-2121	浦添市内間5-10-15	098(878)2059	098(878)6356
20	㈱向組	代表取締役社長	志喜屋孝彦	904-0012	沖縄市安慶田3-11-33	098(921)1117	098(929)0555
21	㈱国際ビル産業	代表取締役社長	酒匂 敏行	901-2122	浦添市勢理客3-9-11	098(876)8111	098(876)6648
22	首里サービス㈱	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(862)1529	098(861)6542
23	㈱総合管理産業	代表取締役	佐渡山安秀	904-2141	沖縄市池原1-17-11	098(939)4508	098(937)3942
24	㈱総合ビル管理	代表取締役	新里 薫	900-0025	那覇市壺川3-2-6	098(832)3910	098(832)4054
25	㈱大洋	代表取締役	比嘉 優子	900-0003	那覇市安謝1-22-19-2F	098(867)1607	098(862)3710
26	第一総業㈱	代表取締役	知念 伸幸	900-0024	那覇市古波蔵3-8-8	098(853)5353	098(855)3456
27	テルウェル西日本㈱ 沖縄営業支店	沖縄営業支店長	新崎 貴也	901-2133	浦添市城間2-12-3 N T T 浦添ビル1F	098(870)4801	098(874)1901
28	㈱とけし美装サービス	代表取締役	渡慶次 勲	904-0203	嘉手納町嘉手納525-3	098(956)9344	098(956)9331
29	㈱南興総合サービス	代表取締役	吉田 英子	901-2227	宜野湾市宇地泊2-5-24	098(897)6215	098(898)7328
30	日本総合整美㈱	代表取締役	古川 祐起	901-0225	豊見城市豊崎3-26	098(840)2777	098(840)2780
31	㈱フソー沖縄	代表取締役	山田 正	902-0067	那覇市安里1-4-13	098(862)1945	098(863)7786
32	㈱ブレンティー	代表取締役社長	安和 良太	901-2101	浦添市西原2-4-1 P's SQUARE 4F	098(871)3804	098(871)3802
33	宮古ビル管理㈱	代表取締役社長	根路銘康文	906-0013	宮古島市平良字下里108-11 平良港ターミナルビル4F	0980(72)4988	0980(73)2272
34	八重山ビル管理㈱	代表取締役社長	宮城 徹	907-0002	石垣市字真栄里383-2	0980(82)4440	0980(83)6659
35	読谷協同産業㈱	代表取締役社長	大嶺健太郎	904-0327	読谷村字儀間310-1	098(958)0900	098(958)0898
36	琉球総合ビル管理㈱	代表取締役	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(855)1608	098(833)0465

2. 賛助会員(6社)

1	㈱オーモリ	代表取締役	大森 崇司	901-2103	浦添市仲間2-32-5	098(875)9111	098(877)2281
2	㈱沖縄リンレイ	代表社員	有銘 盛邦	900-0036	那覇市西1-16-16	098(868)5651	098(868)6208
3	㈱協栄商事	代表取締役	大城 康嗣	901-2131	浦添市牧港1-50-13 協栄ビル1F	098(877)1182	098(879)1577
4	末広商事㈱	代表取締役社長	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(854)0886	098(833)0465
5	山崎産業㈱ 沖縄営業所	所長	安次富長浩	901-0152	那覇市字小椋20	098(857)2600	098(857)2619
6	㈱リンレイ	マネージャー	米澤 弘和	104-0061	東京都中央区銀座4-10-13	080-4158-8915	03(3546)0384



【代表者変更】

株式会社国際ビル産業

新/代表取締役 酒匂 敏行

旧/代表取締役 仲地 良彰



新年早々だが、今年はどうな一年になるのかと考える。昨年は「日常」が少しずつ戻って来た1年だったと思う。「日常」がこんなにも有難く、得難いものだったかと感じた方も多だろう。

さて2024年も物価高騰や原油高は収まる気配も無く、増税もまた気になる。国内外の情勢を見ても明るい展望は少ない。楽しみな話題と言えばオータニさんの新天地での活躍だろうか。

とは言っても新年は明るい希望を持って臨みたい。

本島北部で国内でも類を見ないテーマパークの建設が始まり、本県の強みであるスポーツツーリズムの取組みも進んでいる。従来型の観光も盛り返してきた。

さあ今年も「日常」に感謝して、「日常」を楽しむ一年にして行きたい。