

CLEAN CREW



ちゅ うちなあ 美らら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会 報

第48号

令和5年8月

会長挨拶



大嶺 健太郎

令和五年度(第五十回)定時総会並びに理事会におきまして協会長に再任されました。

当協会は、十一月に創立五十周年を迎えます。先達が培った信用と実績、社会貢献活動や建築物衛生法に基づく技能・技術の普及により、沖縄県発展に寄与してまいりました。

これも会員各位のご協力の賜物です。誠にありがとうございます。

現在、人材不足や人件費高騰、物価高騰・増税による経費増大やダンピング業者による公共施設入札等の低価格受入により一部において管理品質の低下が見られます。

新執行部におきましては、これまでの活動の継続と発展、会員経営環境の安定や管理品質の向上を図るために各種要請活動を推進してまいります。また、このような厳しい折、業界の一致団結、全員参加の協会運営を図るために沖縄県ビルメンテナンス協同組合、政治連盟、(株)沖縄環境開発センターとの協力連携を図り円滑な協会運営を行ってまいります。

結びに会員各社の益々のご繁栄を心より祈念申し上げます。

副会長挨拶



武村 周 児

この度、定時総会に於いて、再び副会長並びに総務経営委員長に選任されました。その責任の重さに身が引き締まる思いです。

コロナ禍の収束で景気の回復が見込まれる中、人手不足や賃金の急激な上昇等、私どもの業界にとっては厳しい状況が続くと予想されます。

令和六年十月には年金法改正により正社員五十一名以上の会社において週二十時間のパート社員にも社会保険が適用されます。

この環境下、大嶺会長をはじめ執行部の皆様と共に、協会発展のために微力ながら力を尽くして参りたいと思っております。つきましては、会員皆様のご理解とご協力をお願いし、就任の挨拶とさせていただきます。

副会長挨拶



佐渡山 安 秀

この度、定時総会並びに理事会において協会副会長に再任されました。六期目の副会長職です。

今年五月にコロナウイルス感染症の五類感染症移行に伴って本県経済においても社会活動の正常化が進み個人消費は大きく伸び観光客の増加により拡

大が見込まれます。しかしながら我が業界を取り巻く環境は、人手不足等もあり厳しい状況にあります。

このような状況の中、当協会創立五十周年を迎えます。協会発展の為に大嶺会長はじめ執行部と共に微力ながら副会長として頑張っております。

関係官庁、団体各位のご指導ご鞭撻と会員皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。

結びに、会員各社の益々のご繁栄を祈念申し上げます、副会長挨拶と致します。

副会長挨拶



志喜屋 孝 彦

この度、定時総会並びに理事会において、副会長に選任されました。大変身の引き締まる思いです。まだまだ未熟ではありますが、精一杯努めて参ります。

さて、当協会は昭和四十八年十一月に設立し、本年十一月には創立五十周年を迎えます。設立以来、半世紀にも亘る協会の歴史を大変なご苦労とご努力で築き上げて来られた歴代の会長や理事の皆さまをはじめ、諸先輩方々に対し心から感謝を申し上げます。

また、五十周年という節目を機にこれからの業界の更なる発展に向け協会運営に取り組んで参ります。

会員の皆様の一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます、就任の挨拶と致します。

第五十回定期総会及び懇親会

令和五年五月二十五日（木）ノボテル沖縄那覇におきまして、令和五年度

（第五十回）定時総会が開催されました。新型コロナウイルス感染症が五類になって以降初の開催となり、多くの会員・賛助会員が参加致しました。

大嶺会長から協会設立五十周年を迎えることへの熱い想いと、これまでの



協会運営へのご理解ご協力への感謝について挨拶がありました。

議案審議においては、議決権の数三十五社中、出席会員数二十八社、委任状提出七社、三十五名の出席により新

役員の選任を含む六つの議案が慎重審議のうえ、承認可決されました。その後優良従業員表彰が行われ、誠実に業

務に従事された二十名の皆さんが受賞されました。受賞者の皆様おめでとうございました。

総会後には、懇親会が盛大に催され十一名のご来賓をお招きし会員賛助会員九十九名、総勢百十名が参加し、懇親を深め大いに盛り上がりました。



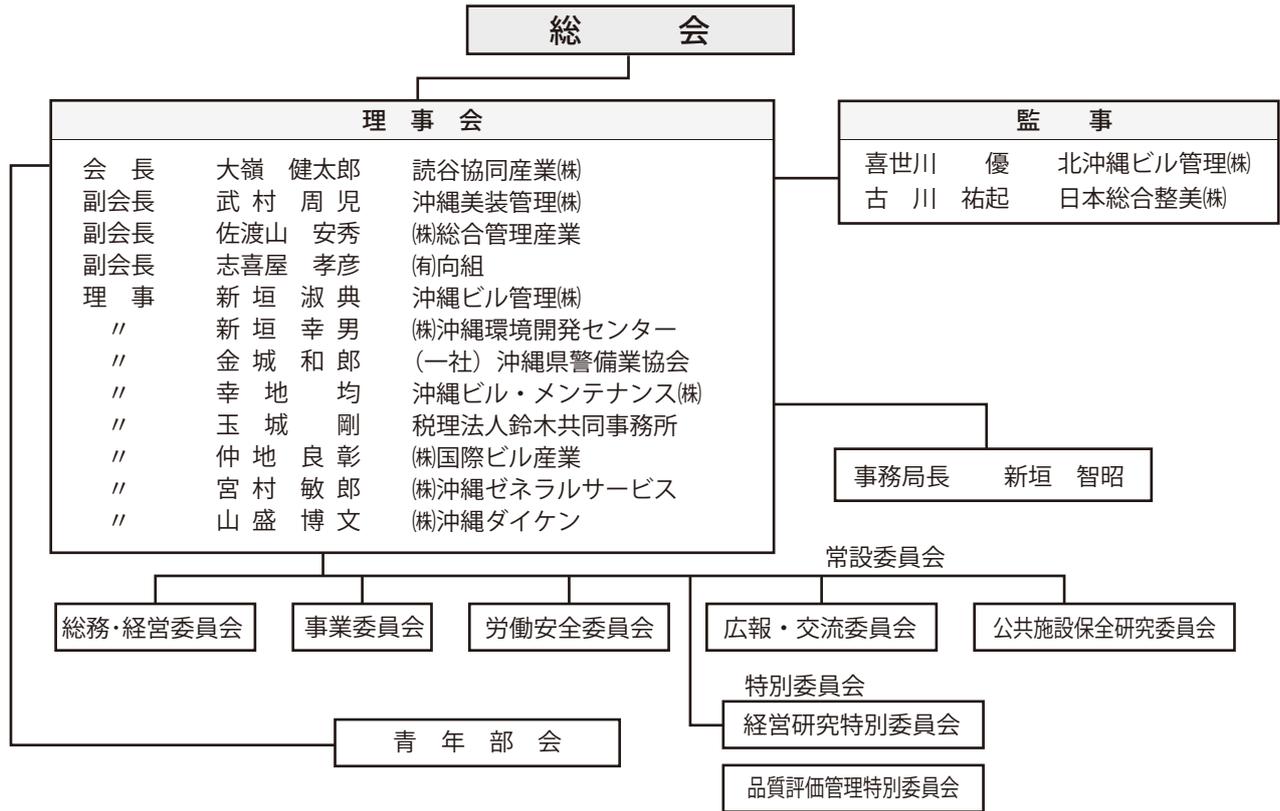
優良従業員表彰

定時総会にて、優良従業員表彰が行われ大嶺会長より賞状と記念品が贈呈され受賞者を代表し、(株)クリード沖縄の岸本みさよさんより「今後も業務に精進し会社発展に努力していきたい」と謝辞を述べた。



仲宗根達登志	(株)沖縄ダイケン
赤嶺 明	(株)沖縄ダイケン
玉城 竜一	(株)沖縄日本管財
平良 文一	(株)沖縄日本管財
桃原 弘美	沖縄美装管理(株)
金城 恒子	沖縄美装管理(株)
山里 芳則	沖縄ビル管理(株)
稲福 正	沖縄ビル管理(株)
堂園 由美	沖縄ビル・メンテナンス(株)
岸本みさよ	(株)クリード沖縄
津嘉山鹿乃	(株)クリード沖縄
上原 優子	(株)国際ビル産業
仲間久美子	(株)国際ビル産業
新里 淳子	第一総業(株)
伊波美奈子	日本総合整美(株)
比嘉 信明	読谷協同産業(株)
宜保 亮太	読谷協同産業(株)
平良亜矢子	八重山ビル管理(株)
前竹 喬子	八重山ビル管理(株)

(一社) 沖縄県ビルメンテナンス協会組織図



常設委員会

総務・経営委員会

役職	氏名	会社名
委員長	武村 周児	沖縄美装管理(株)
副委員長	幸地 均	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委員	新垣 淑典	沖縄ビル管理(株)
委員	宮村 敏郎	(株)沖縄ゼネラルサービス
委員	仲地 良彰	(株)国際ビル産業
委員	山盛 博文	(株)沖縄ダイケン

事業委員会

委員長	大嶺 健太郎	読谷協同産業(株)
副委員長	山城 弘	共栄ビル整備(株)
委員	新垣 和史	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委員	宮里 幸充	(株)沖縄ダイケン
委員	金城 隆史	沖縄県ビルメンテナンス協会

労働安全委員会

委員長	佐渡山 安秀	(株)総合管理産業
副委員長	喜世川 優	北沖縄ビル管理(株)
委員	新崎 貴也	テルウェル西日本(株)沖縄営業支店
委員	照屋 格	(株)沖縄環境開発センター
委員	上原 義徳	(株)エージーピー沖縄
委員	比嘉 純一	(株)沖縄ダイケン

広報・交流委員会

委員長	志喜屋 孝彦	(有)向組
副委員長	宮城 敦	沖縄ビル管理(株)
委員	杉本 佳隆	(株)国際ビル産業
委員	松田 義男	沖縄ビジネスサービス(株)
委員	安村 孝	日本総合整美(株)
委員	佐久川 成人	(株)沖縄ダイケン

特別委員会

公共施設保全研究委員会

役職	氏名	会社名
委員長	古川 祐起	日本総合整美(株)
副委員長	仲地 良彰	(株)国際ビル産業
委員	山盛 博文	(株)沖縄ダイケン
委員	市川 邦生	沖縄ビル管理(株)
委員	平良 守	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委員	高良 貞則	(株)沖縄ゼネラルサービス

経営研究特別委員会

委員長	幸地 均	沖縄ビル・メンテナンス(株)
副委員長	武村 周児	沖縄美装管理(株)
委員	志喜屋 孝彦	(有)向組
委員	佐渡山 安秀	(株)総合管理産業

品質評価管理特別委員会

委員長	大嶺 健太郎	読谷協同産業(株)
副委員長	山城 弘	共栄ビル整備(株)
委員	金城 隆史	(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会
委員	宮里 幸充	(株)沖縄ダイケン
委員	漢那 清	(有)向組
委員	古波蔵 浩	沖縄ビル管理(株)
委員	野崎 真	沖縄美装管理(株)
委員	仲井間 憲久	(株)国際ビル産業

経営研究特別委員会

委員長 幸地 均

前期に引き続き経営研究特別委員長に就任致しました。

ビルメンテナンス業界を取り巻く経営環境はコロナ感染拡大以前から競争の激化・人手不足・最低賃金引上げ等様々な課題が山積し厳しい状況下にありました。更にコロナ過による景気低迷により経営環境は厳しさを増しております。

このような状況下において会員各社の共通する経営課題を研究・解決する目的で当委員会は設置されました。コロナ感染期においては十分な活動が行えませんでしたが昨年度は専門の講師をお招きし『公共施設等のPPP・PFIの動向』について勉強会を実施致しました。

今年度につきましても様々な経営課題解決に向けて共通する課題をテーマに取り上げ、課題解決に向けて委員会メンバーと共に活動していきたいと思っております。

つきましては、会員各社の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

公共施設保全 研究委員会



青年部部长 古川 祐起

この度は、公共施設保全研究委員会委員長並びに青年部部长に就任する運びになりました。前任者同様ご厚誼ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

本年十一月二十一日に創立五十周年をむかえる協会の重要な職位に選任して頂き、感謝申し上げます。

昨今は、公共料金や物価の高騰、社会保険、労働法の法改正に伴う人件費の高騰等、これまでの経験では計り知れない程、目まぐるしく情勢が変化している状況下であります。大嶺会長を筆頭にビルメンテナンス業務に関わる全ての方々の生活水準の向上に加え、品確法に基づく適切な業務の継続的な実施を目指し尽力して参ります。また、青年部においても、先達の思いを心に銘記し、誠心誠意努力いたす所存でございます。

令和五年度青年部総会

令和五年六月二十三日（金）沖縄県

商業団地協同組合 卸団地ホールにて青年部定時総会を開催いたしました。

今回、総勢二十五名の方々にご参加いただきました。

総会では、大嶺会長のご挨拶から始まり、青年部設立に至る経緯と今日までの活動内容についてお話をいただきました。

議案については、與儀部長より令和四年度の事業報告（一号議案）、令和五年度の事業計画（二号議案）についてご報告いただき全会一致で承認されました。役員改選案（三号議案）では日本総合整美(株)の古川社長が新部長、



副部長五名の方々と共に全会一致で承認されました。

基調講演では、(株)沖縄ダイケン山盛博文社長による「今後の展望と青年に期待するもの」をテーマにお願いしました。

協会設立時の思いを青年部へのメッセージとしてお話いただきました。人材育成についても社員一人ひとりがビジョンを語れる機会を設け、成長に繋げるといった方針も教えていただき参加された方々から多くの反響を頂きました。

会員が一丸となり、並びに業界または協会の発展となるような活動に努めていきます。

知事登録(新規・再) 講習会

沖縄産業支援センターにおいて、(公財)日本建築衛生管理教育センター主催のもと開催されました。

※六月七～八日

統括管理者再講習会(二十六名)
空気環境測定実施者再講習会
(十九名)

防除作業監督者再講習会(二十七名)
※六月十六日
清掃作業監督者再講習会(六十名)

※六月二十～二十二日

統括管理者新規講習会(三十八名)
※七月三～七日
防除作業監督者新規講習会(二十名)

登録に必要な要件のうち、人的要件の監督者等は、厚生労働大臣の指定する講習を修了し受験に合格しなければなりません。受験生は合格に向け真剣に講習を受講いたしました。



協会活動日誌

日時	活動内容	参加数	参加者	備考
2月24日	安全管理者・衛生管理者等研修	23名	会員	九州沖縄トラック研修会館
3月7日	労働安全委員会・事業委員会	8名	委員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
8日	経営研究委員会・広報交流委員会	7名	委員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
10日	総務経営委員会・入札問題検討委員会	9名	委員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
13日	青年部正副部長会議	6名	委員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
24日	第6回理事会	11名	理事・監事・名誉会長	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
24日	創立50周年準備委員会	8名	委員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
4月17日	選挙管理委員会(リモート会議)	6名	委員	協会2F 会議室
21日	第1回総務経営委員会	5名	委員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
25日	第1回広報交流委員会	5名	委員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
26日	令和5年度第1回理事会	11名	理事・監事	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
5月25日	令和5年度(第50回)定時総会	51名	会員・賛助会員・来賓	ノボテル沖縄那覇
26日	第1回青年部正副部長会議	6名	委員	協会2F 会議室
6月2日	各種講師会議	13名	講師	協会2F 会議室
19日	第2回広報交流委員会	5名	委員	協会2F 会議室
26日	第1回労働安全委員会	4名	委員	協会2F 会議室
29日	第1回公共施設保全研究委員	5名	委員	沖縄県卸商業団地組合 卸団地ホール
7月12日	第2回総務経営委員会(リモート会議)	5名	委員	協会・各社
15日	第23回沖縄県障害者技能競技大会(後援)	9名	審査委員・選手	ポリテクカレッジ
18日	第2回公共施設保全研究委員会	5名	委員	卸団地ホール
19日	労働安全パトロール	6名	委員	リウボウ施設
20日	第4回創立50周年準備委員会	7名	委員	卸団地ホール
21日	ハードフロアメンテナンス講習会	22名	受講生	九州沖縄トラック研修会館
25日	第3回広報交流委員会	6名	委員	協会2F 会議室
26日	第2回青年部正副部長会議	6名	委員	協会2F 会議室

「協会五十周年」を 迎えます

沖縄県ビルメンテナンス協会は令和五年十一月二十一日に創立五十周年を迎えます。

沖縄の本土復帰に伴い、当業界に最も関係の深い『建築物における衛生的環境の確保に関する法律』が適用されることになりました。いろいろな規制・資格が明確になり、その事により、県内のビル管理者が集い、協会設立に至りました。

協会として参画した昭和五十年の沖縄国際海洋博覧会および平成十二年開催の九州・沖縄サミットを成功裏に終わらせることができました。協会発足時は会員二十一社、賛助会員三社でスタートしましたが、今では会員三十六社、賛助会員六社の二万余名の従業員の雇用を提供する組織となっております。

十一月の創立五十周年に向けて、記念講演・式典・祝賀会等が計画されています。そして協会の歴史や功績を多くの方に知ってもらい、これからの指針となるべき記念誌が発刊する予定となっております。

各社におかれましても引き続き協会へのご指導・ご協力よろしくお願います。

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会会員名簿

1. 会員(36社)

令和5年8月1日現在

No	会社名	役職	代表者	郵便番号	所在地	電話	FAX
1	株エーピー沖縄	代表取締役社長	安河内浩之	901-0142	那覇市鏡水403	098(859)7700	098(859)7788
2	株沖縄環境開発センター	代表取締役社長	新垣 幸男	905-0206	本部町字石川911	0980(51)7067	0980(51)7068
3	株沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長	宮村 敏郎	901-2224	宜野湾市真志喜1-7-2	098(897)2604	098(897)3855
4	沖縄総合施設管理(株)	代表取締役	棚原 邦夫	901-2131	浦添市牧港1-9-12	098(876)3416	098(876)6270
5	株沖縄ダイケン	代表取締役社長	山盛 博文	900-0006	那覇市おもろまち1-1-12	098(876)5910	098(873)0109
6	資沖縄つやげん	代表社員	下地 正人	901-1414	南城市佐敷字津波古469-2	098(947)2565	098(947)2572
7	株沖縄日本管財	代表取締役社長	城間 英享	900-0015	那覇市久茂地1-12-12 ニッセイ那覇センタービル9F	098(867)5201	098(867)5283
8	沖縄ビジネスサービス(株)	代表取締役	古謝 秀雄	900-0015	那覇市久茂地3-21-1 國場ビル2F	098(868)9088	098(868)9964
9	沖縄美装管理(株)	代表取締役社長	武村 周兄	904-2173	沖縄市比屋根3-1-15	098(930)5522	098(930)5577
10	沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(861)8555	098(862)1227
11	沖縄ビル・メンテナンス(株)	代表取締役社長	幸地 均	900-0002	那覇市曙2-8-18	098(862)2551	098(862)2378
12	南海邦ビル管理	取締役	濱川 忍	907-0023	石垣市字石垣726-9	0980(88)7781	0980(87)8118
13	かでな振興(株)	代表取締役	砂川 恵喜	904-0201	嘉手納町字久得5	098(957)1414	098(957)1497
14	有環境整備	代表取締役	屋宜 直樹	901-2402	中城村字泊433-1	098(895)3834	098(895)5887
15	株関西総合ビル管理	代表取締役社長	嘉数 茂	901-0241	豊見城市宇豊見城707	098(856)6353	098(856)6359
16	北沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	喜世川 優	905-0014	名護市港2-3-1	0980(52)2500	0980(54)2866
17	共栄ビル整備(株)	代表取締役社長	山城 弘	904-0117	北谷町北前1-3-10 ネストローム2階	098(936)5070	098(936)5080
18	株きんだい通商	代表取締役社長	金城 盛範	903-0801	那覇市首里末吉町4-2-19-1F	098(886)5353	098(887)0123
19	株クリード沖縄	代表取締役社長	玉城 大地	901-2121	浦添市内間5-10-15	098(878)2059	098(878)6356
20	有向組	代表取締役社長	志喜屋孝彦	904-0012	沖縄市安慶田3-11-33	098(921)1117	098(929)0555
21	株国際ビル産業	代表取締役社長	仲地 良彰	901-2122	浦添市勢理客3-9-11	098(876)8111	098(876)6648
22	首里サービス(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(862)1529	098(861)6542
23	株総合管理産業	代表取締役	佐渡山安秀	904-2141	沖縄市池原1-17-11	098(939)4508	098(937)3942
24	株総合ビル管理	代表取締役	新里 薫	900-0025	那覇市壺川3-2-6	098(832)3910	098(832)4054
25	株大洋	代表取締役	比嘉 優子	900-0003	那覇市安謝1-22-19-2F	098(867)1607	098(862)3710
26	第一総業(株)	代表取締役	知念 伸幸	900-0024	那覇市古波蔵3-8-8	098(853)5353	098(855)3456
27	テルウェル西日本(株) 沖縄営業支店	沖縄営業支店長	新崎 貴也	901-2133	浦添市城間2-12-3 N T T 浦添ビル1F	098(870)4801	098(874)1901
28	有とけし美装サービス	代表取締役	渡慶次 勲	904-0203	嘉手納町嘉手納525-3	098(956)9344	098(956)9331
29	株南興総合サービス	代表取締役	吉田 英子	901-2227	宜野湾市宇字地泊72-1階	098(897)6215	098(898)7328
30	日本総合整美(株)	代表取締役	古川 祐起	901-0225	豊見城市豊崎3-26	098(840)2777	098(840)2780
31	株フソー沖縄	代表取締役	山田 正	902-0067	那覇市安里1-4-13	098(862)1945	098(863)7786
32	株ブレンティー	代表取締役社長	安和 良太	901-2101	浦添市西原2-4-1 P's SQUARE 4F	098(871)3804	098(871)3802
33	宮古ビル管理(株)	代表取締役社長	根路銘康文	906-0013	宮古島市平良字下里108-11 平良港ターミナルビル4F	0980(72)4988	0980(73)2272
34	八重山ビル管理(株)	代表取締役社長	宮城 徹	907-0002	石垣市字真栄里383-2	0980(82)4440	0980(83)6659
35	読谷協同産業(株)	代表取締役社長	大嶺健太郎	904-0327	読谷村字儀間310-1	098(958)0900	098(958)0898
36	琉球総合ビル管理(株)	代表取締役	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(855)1608	098(833)0465

2. 賛助会員(6社)

1	株オーモリ	代表取締役	大森 崇司	901-2103	浦添市仲間2-32-5	098(875)9111	098(877)2281
2	資沖縄リンレイ	代表社員	有銘 盛邦	900-0036	那覇市西1-16-16	098(868)5651	098(868)6208
3	有協栄商事	代表取締役	大城 康嗣	901-2131	浦添市牧港1-50-13 協栄ビル1F	098(877)1182	098(879)1577
4	末広商事(株)	代表取締役社長	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(854)0886	098(833)0465
5	山崎産業(株) 沖縄営業所	所長	安次富長浩	901-0152	那覇市字小椋20	098(857)2600	098(857)2619
6	株リンレイ	マネージャー	米澤 弘和	104-0061	東京都中央区銀座4-10-13	080-4158-8915	03(3546)0384

【入会】

有限会社海邦ビル管理 取締役 濱川 忍 所在地：石垣市字石垣 726-9

【代表者変更】

株式会社エーピー沖縄 新：代表取締役 安河内浩之 旧：代表取締役 市野 保任
 第一総業株式会社 新：代表取締役 知念 伸幸 旧：代表取締役 松本 清貞



梅雨が明けて、沖縄の本格的な夏の観光シーズンがやってきた。特に今年の夏は、コロナが第五類分類後初で、国内外からの入域観光客増の期待は大きい。そんな中、気になる記事に目が留まった。今年の夏は全国的に平年より暑くなる可能性が高いとのこと。熱中症対策は待った無しだ。水分補給や休憩、塩分補給等はこまめに行いたい。

実は今年の夏から重用しているアイテムが有る。空調服だ。仕事で着る機会はないが、休日の屋外の作業や大して上手く無いのにむきになってやっているゴルフで助かっている。考える工夫をして、出来る限りの対策を行い、厳しい夏を安全に乗り越えて行きたい。