



ちゅ うちなあ

# 美らら沖繩

(一社)沖繩県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会報 第47号 令和5年2月

## 年頭会長挨拶



大嶺 健太郎

令和五年の新春を迎え、謹んでお慶び申し上げます。

沖繩県協会も本年十一月二十四日に創立五十周年を迎えます。先達が様々な国家事業を担い、長年に渡り信頼と実績を積み重ね、多くの皆様に支えられ、県協会の今日の発展を見ることができました。

ご尽力賜りました皆様に心から感謝申し上げます。

昭和五十年の沖繩国際海洋博覧会受契を契機に建築物衛生法に基づく、公益財団法人日本建築衛生管理教育センター主催講習会等も沖繩県で開催され、協会員の知識や技能、技術の習得が容易になり、教育訓練の継続や質の向上で人材高度化や管理品質の向上等社会的評価と信頼を高めることが可能になりました。

これからも五十年継続する協会活動の要である教育事業、沖繩県シルバール材センター清掃講習会、沖繩県教育庁特別支援学校支援協定に基づく技能検定、教員研修、就職支援、アビリンピック沖繩開催などにも積極的に協力してまいります。九州・沖縄サミットを契機に始めました「美ら島全県一斉ボランティア清掃」や那覇市の協働の

街づくり協定に基づく「公園ボランティア活動」や行政、議会、経済団体等への要請活動、地域貢献活動、人材育成事業は続けてまいります。

本年も世界情勢、経済環境の変化や感染症の影響が懸念されますが、私たちは、これまで以上に互いに力を合わせて助け合い一致団結してこの困難を乗り切っていくかなければなりません。結びに本年が皆様にとりましてより良き年となりますことを祈念申し上げます。新年のごあいさつと致します。

## 令和五年新春懇親会

コロナ禍中感染対策を十二分に行い令和五年新春合同懇親会を一月二十五日ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城にて開催した。

大嶺協会長より協会、組合活動への感謝の意を述べた。また、今回佐渡山副会長が去った一月十九日に建築物環境衛生功労者厚生労働大臣表彰受賞の報告があった。

来賓祝辞では沖繩県知事（代読保健医療部長糸数公氏）より沖繩県に於ける公衆衛生維持に尽力頂いていることへの感謝を述べた。また、那覇市長（代読副市長古謝玄太氏）からは本市施設の環境衛生の維持、そして公園ボランティア清掃活動への感謝を述べた。続いて沖繩県中小企業団体中央会会長岸

本勇氏、県議会議員中川京貴氏、新垣淑豊氏よりそれぞれ祝辞を頂いた。懇談の前に（一財）沖繩美ら島財団理事長花城良廣氏から兔年に因んでジョークを交えながら乾杯の音頭を「ホップ、ステップ、カンパイ」と盛上げて頂いた。懇談会では久しぶりの開催に話も盛り上がり生バンド演奏も華を添えた。最後に佐渡山副会長の「一本締め」で閉会した。

## 新春ゴルフコンペ

一月二十五日（水）沖繩カントリークラブにおいて、令和五年新春ゴルフコンペが開催されました。

今回、会員・賛助会員の参加も含め、八組三十名のご参加をいただきました。大陸の高気圧の張り出しに伴う寒波の影響で、前日に引き続き今季最低気温を更新し、雨も降る中誰もがスタートを躊躇していましたが、いざスタート時間になると雨も降り止み気温も時間が経つにつれ上がり、あと気になるのは自分のスコアだけとなりました。

まずまずのコンディションの中で、優勝は新崎貴也（テルウェル西日本株）沖繩営業支店）様が勝ち取り、俄か評論家の激賞・酷評の下、懇親を深めた表彰式となりました。

# 第十八回 環境衛生シンポジウム

令和四年十月二十日沖縄県立博物館美術館において「DX（デジタルトランスフォーメーション）の推進について」をテーマに、今後のビルメンテナンス業におけるデジタル技術を活用した経営変革を行うために何が必要か、そしてどのように取り組む必要があるかについて、DXのプロフェッショナルからのご提案をいただいた。

基調講演として、山崎産業(株)第二営



業本部商品部部長上瀧秀貴氏により「ビルメンにおけるDXの実際」について現在ビルメンテナンス業界において進められている、IOTを活用したDX化の実情と具体的な導入事例をご紹介いただき、近未来の各種清掃システムについてお話しいただいた。

また沖縄ITイノベーション戦略センター北島修氏から、十分理解できていないDXの概念についてわかりやすくご説明され、DXを進めるためには「経営者の理解と認識、そして強い発意欲が大切である」と協調された。

続いて現在のビルメンテナンス業界におけるDXの先駆けとして、清掃ロボットを大型ショッピングモールに導入された(株)沖縄ダイケン取締役現業管理部長宮里幸充氏により、導入に至る経緯と苦労そしてその効果、今後の展望など、導入を検討している同業各社への参考となるお話をいただいた。その後、三名の講師を交えたパネルディスカッションにおいて、DXが、ビルメンテナンス業界にもたらす効果を現在直面している諸問題に照らし合わせ、熱く語り合う場となった。来場された皆様にもDXへの認識を深めていただくシンポジウムとなった。

# 労働安全衛生大会

労働安全委員長 佐渡山 安秀

令和四年度の労働安全衛生大会を十一月七日に沖縄産業支援センターにて三年ぶりに開催する事が出来ました。

大会は、会員・賛助会員二十四社、七十七名の参加のもと、開会の辞に続き労働災害物故者への黙祷を行い大嶺会長より挨拶があり、引き続き沖縄県労働局労働基準部健康安全課長平良喜作様からの来賓祝辞を頂き沖縄県における令和三年の労働災害発生状況についての説明がありました。

令和三年一月から十二月までの労働災害による死亡者数、休業四日以上の死傷者数は統計を開始した昭和四十七年以降で最多の状況との事です

労働災害は減少傾向にあったが、平成十一年を境に、増減を繰り返しながら増加傾向にあり、令和三年は昭和四十七年以降で過去最多となった報告でした。我がビルメンテナンス業界も近年労働災害が増加しています。

続いて講師の宮島美和子様から「心の健康 セルフケア」の課題で講話して頂きました。

最後に労働安全宣言を参加者全員で唱和し閉会しました。



# 講師及び若手幹部研修

講師及び各社若手社員の東京研修  
事業委員会 副委員長 山城 弘

日程：十月二十六日(水)

二十八日(金)

参加者：協会若手講師並びに各社若手社員(十八名)

今回、初の試みで、当協会の若手講師並びに各社の講師候補若手社員の育成と技能技術向上を目的に実施致しました。



# PPP・PFI 講習会並びに勉強会

八月二十二日沖縄県卸商業団地協同組合卸団地ホールにおいて第一部で基調講演、第二部で第四回理事会及び代表者会議が開催された。基調講演では講師に弁護士伏見達氏を招き「PPP・PFIの動向について」沖縄県での取り組み方」をテーマにご講話を頂いた。

翌二十三日には経営研究特別委員会と入札問題検討委員会の合同委員会(意見交換と勉強会)を伏見氏ご参加のもと開催し、県内ビルメン業界の現状と課題を共有し、今後どのように取り組んでいけばよいのか意見交換を行った。

その中で伏見氏は「先ずは全会員企業が一枚岩になって取り組む事が重要」と語られた。



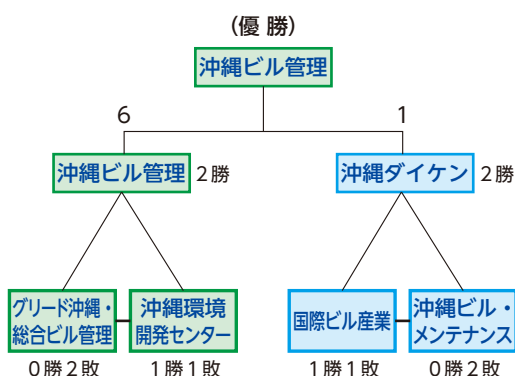
# 第十四回野球大会

三年ぶりに交流野球大会を、十月八日(土)に西原マリナーパーク多目的広場にて、会員七社六チームの参加で開催されました。コロナ禍で人練りも苦慮されている中、参加して頂いた各チームの皆さま・応援の皆さま本当に疲れ様でした。

今回はトーナメント方式ではなく二ブロック三チームでリーグ戦を行い、それぞれのブロックで二勝したチーム同士で決勝戦を行いました。

今までは、一回戦で試合に負けるとそこで終わってしまいましたが、予選は二試合あるのでプレーする方も応援する方も大いに楽しめた一日となりました。

- 1 クリーンエクスポジションメンブリアー展示会見学では、新技術商品やAIロボット、IOTを活用した管理システム等の展示物を参加者全員が興味を持ち導入効果や活用方法を検討していたようです。
- 2 東京都大型物件視察については、沖縄では見られない超高層ビル・タワーを視察し、大型物件の清掃管理手法・品質管理を肌で感じながら参考にした。
- 3 特別研修会での「実践事例に学ぶ」では、藤田先生の長年の経験を通して、失敗事例の本質を分かりやすく説明され、「従事者や利用者目線での点検の必要性」、「今後の社会情勢を見据えた作業仕様・現場管理手法の変化等をお話があり参考になった。
- 4 また、「海外での業務事例」では、当協会講師山城が中国で経験した業務実践事例の紹介があり、今後の外国人雇用と労務管理への参考になった。
- 5 情報交換及び懇親会  
和気あいあいの中、各社の情報交換や悩み事を話し合う場になり、有意義な懇親会になった。



# 一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会会員名簿

## 1. 会員(35社)

No	会社名	役職	代表者	郵便番号	所在地	電話	FAX
1	株式会社ピー沖繩	代表取締役社長	市野 保任	901-0142	那覇市鏡水403	098(859)7700	098(859)7788
2	株式会社沖縄環境開発センター	代表取締役社長	新垣 幸男	905-0206	本部町字石川1911	0980(51)7067	0980(51)7068
3	株式会社沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長	宮村 敏郎	901-2224	宜野湾市真志喜1-7-2	098(897)2604	098(897)3855
4	沖縄総合施設管理(株)	代表取締役	棚原 邦夫	901-2131	浦添市牧港1-9-12	098(876)3416	098(876)6270
5	株式会社沖繩ダイケン	代表取締役社長	山盛 博文	900-0006	那覇市おもろまち1-1-12	098(876)5910	098(873)0109
6	有限会社つやげん	代表社員	下地 正人	901-1414	南城市佐敷字津波古469-2	098(947)2565	098(947)2572
7	株式会社沖繩日本管財	代表取締役社長	城間 英享	900-0015	那覇市久茂地1-12-12 ニッセイ那覇センタービル9F	098(867)5201	098(867)5283
8	沖繩ビジネスサービス(株)	代表取締役	古謝 秀雄	900-0015	那覇市久茂地3-21-1 國場ビル2F	098(868)9088	098(868)9964
9	沖繩美装管理(株)	代表取締役社長	武村 周兄	904-2173	沖繩市比屋根3-1-15	098(930)5522	098(930)5577
10	沖繩ビル管理(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(861)8555	098(862)1227
11	沖繩ビル・メンテナンス(株)	代表取締役社長	幸地 均	900-0002	那覇市曙2-8-18	098(862)2551	098(862)2378
12	かでな振興(株)	代表取締役	砂川 恵喜	904-0201	嘉手納町字久得5	098(957)1414	098(957)1497
13	有限会社環境整備	代表取締役	屋宜 直樹	901-2402	中城村字泊433-1	098(895)3834	098(895)5887
14	株式会社関西総合ビル管理	代表取締役社長	嘉敷 茂	901-0241	豊見城市宇豊見城707	098(856)6353	098(856)6359
15	北沖繩ビル管理(株)	代表取締役社長	喜世川 優	905-0014	名護市港2-3-1	0980(52)2500	0980(54)2866
16	共栄ビル整備(株)	代表取締役社長	山城 弘	904-0117	北谷町北前1-3-10 ネストドリーム2階	098(936)5070	098(936)5080
17	株式会社きんだい通商	代表取締役社長	金城 盛範	903-0801	那覇市首里末吉町4-2-19-1F	098(886)5353	098(887)0123
18	株式会社クリード沖繩	代表取締役社長	玉城 大地	901-2121	浦添市内間5-10-15	098(878)2059	098(878)6356
19	有限会社向組	代表取締役社長	志喜屋孝彦	904-0012	沖繩市安慶田3-11-33	098(921)1117	098(929)0555
20	株式会社国際ビル産業	代表取締役社長	仲地 良彰	901-2122	浦添市勢理客3-9-11	098(876)8111	098(876)6648
21	首里サービス(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(862)1529	098(861)6542
22	株式会社総合管理産業	代表取締役	佐渡山安秀	904-2141	沖繩市池原1-17-11	098(939)4508	098(937)3942
23	株式会社総合ビル管理	代表取締役	新里 薫	900-0025	那覇市壺川3-2-6	098(832)3910	098(832)4054
24	株式会社大洋	代表取締役	比嘉 優子	900-0003	那覇市安謝1-22-19-2F	098(867)1607	098(862)3710
25	第一総業(株)	代表取締役	松本 清貞	900-0024	那覇市古波蔵3-8-8	098(853)5353	098(855)3456
26	テルウェル西日本(株) 沖繩営業支店	沖繩営業支店長	新崎 貴也	901-2133	浦添市城間2-12-3 NTT浦添ビル1F	098(870)4801	098(874)1901
27	有限会社けし美装サービス	代表取締役	渡慶次 勲	904-0203	嘉手納町嘉手納525-3	098(956)9344	098(956)9331
28	株式会社南興総合サービス	代表取締役	吉田 英子	901-2227	宜野湾市宇字地泊72-1階	098(897)6215	098(898)7328
29	日本総合整美(株)	代表取締役	古川 祐起	901-0225	豊見城市豊崎3-26	098(840)2777	098(840)2780
30	株式会社フソー沖繩	代表取締役	山田 正	902-0067	那覇市安里1-4-13	098(862)1945	098(863)7786
31	株式会社プレントリー	代表取締役社長	安和 良太	901-2101	浦添市西原2-4-1 P's SQUARE 4F	098(871)3804	098(871)3802
32	宮古ビル管理(株)	代表取締役社長	根路銘康文	906-0013	宮古島市平良字下里108-11 平良港ターミナルビル4F	0980(72)4988	0980(73)2272
33	八重山ビル管理(株)	代表取締役社長	宮城 徹	907-0002	石垣市字真栄里383-2	0980(82)4440	0980(83)6659
34	読谷協同産業(株)	代表取締役社長	大嶺健太郎	904-0327	読谷村字儀間310-1	098(958)0900	098(958)0898
35	琉球総合ビル管理(株)	代表取締役	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(855)1608	098(833)0465

## 2. 賛助会員(6社)

1	株式会社オーモリ	代表取締役	大森 崇司	901-2103	浦添市仲間2-32-5	098(875)9111	098(877)2281
2	有限会社沖繩リンレイ	代表社員	有銘 盛邦	900-0036	那覇市西1-16-16	098(868)5651	098(868)6208
3	有限会社協栄商事	代表取締役	大城 康嗣	901-2131	浦添市牧港1-50-13 協栄ビル1F	098(877)1182	098(879)1577
4	末広商事(株)	代表取締役社長	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(854)0886	098(833)0465
5	山崎産業(株)沖繩営業所	所長	安次富長浩	901-0152	那覇市字小椋20	098(857)2600	098(857)2619
6	株式会社リンレイ	マネージャー	米澤 弘和	104-0061	東京都中央区銀座4-10-13	080-4158-8915	03(3546)0384

### 編集後記

「物価高と最近の世情」について新型コロナ感染が年末年始にかけ再び拡大傾向ですが以前と違い、行動や経済活動を制限する事がなくなり「ウイズコロナ」に世間は動き出しています。

経済活動を止めることなく社会は動いていますが、物価高で色んな品目で値上ラッシュです。

ウクライナの戦争をきっかけに、原油高によりあらゆる分野で原材料等が高騰し、色々な産業へ多大な影響を及ぼしています。それに追い打ちをかけるように急激な円安進行し、物価を押し上げています。

この様なご時世ですが今年は無難です。兎の様に明るい未来を願い、飛躍の年にと願う次第です。