



ちゅ うちなあ

美らら沖縄

会報

第45号

令和4年2月

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

年頭会長挨拶



大嶺 健太郎

謹んで新年のお慶びを申し上げます。
一昨年、突如発生した感染症により
昨年は人の移動や行動制限が行われ観
光入域者の激減と営業自粛要請が重なり、
経済・生活環境が重大な影響を被りました。

今年には社会構造が変わります。国際
条約発効によるビジネス環境の変化
憲法改正による基本的人権の制限、世界的
には「ステークホルダー資本主義」や「グ
レートリセット」などのパラダイムシフト
の中、物不足や価格の高騰により可処分
所得の減少も予見されます。予防接種の影
響も顕在化し、副反応による働き手不足
や労災増加の可能性もあります。過去に経
験のない状況に直面しています。

このような中、四月には建築物衛生
法の改正が予定されています。影響が最
小限になるよう働き掛けを続けてま
います。

今年沖縄県が復帰から五十年を迎え、
当協会も来年設立から五十年を迎えま
す。沖縄国際海洋博覧会関連業務受契

を契機に発足し、「建築物衛生法」に
基づく建築物環境衛生に関する諸事業
を推進して参りました。又、先達の始
められた社会貢献活動のボランティア
清掃、県立特別支援学校支援協定に基
づく清掃指導、技能検定、就職支援、
那覇市の協働の街づくり協定に基づく
公園管理・災害協定、県立病院清掃管
理業務品質評価、環境衛生シンポジウ

ムや関係機関への要請活動等を承継し、
会員並びに賛助会員の皆様のご協力の
元継続させて頂いていることに心から
感謝致します。
結びに、本年が皆様にとりまして
幸多き飛躍の年でありますよう祈念申
し上げ、新年の挨拶と致します

令和三年年度労働安全衛生標語

優秀賞

一歩先読む危険予知
みんなの 意識で災害0へ
玉城千里 (沖縄ビル・メンテナンス(株))

優良賞

確かめよう
ハイテク時代も 指差呼称
あせった時は
ひと呼吸 全集中で事故防止
太田守仁 (株)沖縄ダイケン

急ぐ時ほど慎重に
みんなを守る 職場の安全
篠原 崇 (株)沖縄ダイケン
座間味順子 (テルウェル西日本(株)沖縄営業支店)



第十七回 環境衛生シンポジウム

第十七回環境衛生シンポジウムが十一月五日浦添市産業振興センターにおいて、会員・賛助会員二十社、組合他の五十五名、ライブ配信十一社の皆様にご参加いただき開催されました。「安心でできる観光立県を取り戻すビルメンテナンズ業界ができること」をテーマにコロナ禍で厳しい状況にある観光業界において、ビルメン業界への新たな役割が求められる中、安心安全



な沖縄観光の復活という課題を考えるシンポジウムとなりました。

今回のテーマにあわせ、(株)カヌチャベイリゾート代表取締役社長白石武博氏により基調講演をいただき、沖縄観光の現状と新型コロナウイルスの影響と今後の課題、特にレンタカーの大幅減少による観光への影響やインフラ整備の課題、SDGsの取組み推進等、観光業界だけでは対応できない問題にビルメン業界と連携していくことの重要性を丁寧にご説明いただきました。また沖縄観光速報社代表取締役渡久地明氏により、沖縄観光の長期展望について、様々なデータを数値化し沖縄観光が目指すべき方向をハワイの例と比較しお話をいただきました。続いて(株)沖縄ダイケン客室管理部山孝太郎副部長からホテル客室清掃業務の現状と新型コロナウイルスの影響を受けた厳しい勤務環境をいかに克服していくかについてお話をいただきました。

パネルディスカッションでは(株)国際ビル産業杉本部長進行の元、白石氏、渡久地氏、山副部長の三名のパネラーにより、アフターコロナ・ウィズコロ



ナを見据え、SDGsへの取組みをはじめ、IoTの導入、ワーケーション・メデイカルウェルネスリゾート構想など沖縄独自の観光資源を活用する中でビルメン業界がその力を発揮し、未来の沖縄観光における地位役割の大きさを再認識するディスカッションとなりました。

令和四年度建物管理業務委託に対する要請

今年の行政に対する要請は八月に始まり十二月まで七機関へ要請致しました。十一月には「沖縄県及び国立劇場おきなわ」要請を照屋副知事へ大嶺会長、佐渡山副会長、武村副会長、新垣事務局長が出席しました。なお、要請の場合へ中川京貴、新垣淑豊両顧問も同席致しました。

要望事項

- ① 新型コロナウイルスについて
- ② 維持管理に関する人件費積算基準の見直し
- ③ 最低制限価格の設定
- ④ 県に係る機関の競争入札における入札ガイドラインの設定
- ⑤ 感染症対策



協会活動日誌

日時	活動内容	参加数	参加者	備考
4月14日	基礎級講習会	4人	会員	協会3F 研修室
23日	令和3年度 第1回理事会	12人	理事・監事	沖縄県卸商業団地組合
5月19日	令和3年度(第48回)定時総会	34人	会員・役員	ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城
20日	基礎級講習会	5人	会員	協会3F 研修室
6月16日	随時3級講習会	8人	会員	基礎級講習会
19日	指導者向け特別講習会	30人	講師・受講者	沖縄産業支援センター
25日	第3回理事会(リモート会議)	15人	役員	会議室及び各社
7月7・8日	随時3級講習会	9人	会員	協会 3F研修室
8月6日	ハードフロアメンテナンス講習会	21人	講師・受講者	九州沖縄トラック研修会館
25日	県保健医療部衛生業務課 要望及び要請	2人	会長・事務局長	沖縄県庁
9月2・3日	随時3級講習会	6人	会員	協会 3F研修室
15日	ビルクリーニング技能検定事前講習会(実技)	11人	講師・受講生	協会 3F研修室
10月8日	第17回環境衛生シンポジウム発表者会議	6人	講師	協会2F 会議室
12日	清掃作業従事者研修(中部)	17人	会員・一般	ポリテクセンター沖縄
13日	清掃作業従事者指導者講習会(新規)	24人	会員・一般	ポリテクセンター沖縄
14日	清掃作業従事者指導者講習会(再)	30人	会員・一般	沖縄産業支援センター
19日	防除作業従事者研修	27人	会員・一般	沖縄産業支援センター
29日	労災防止検討会議(リモート会議)	28人	会員	協会2F 会議室及び各社
11月5日	第17回環境衛生シンポジウム(オンライン配信)	55人	会員・一般	浦添市産業振興センター
9日	清掃作業従事者研修(那覇)	18人	会員・一般	九州沖縄トラック研修会館
9日	沖縄県へ建物管理業務委託入札要請	4人	三役・事務局	沖縄県庁副知事室
16日	貯水槽清掃作業従事者研修	63人	会員・一般	浦添市産業振興センター
17日	ビルクリーニング技能検定補足講習会(実技)	8人	会員	協会3F 研修室
20日	ビルクリーニング技能検定講習(学科)	6人	会員	沖縄産業支援センター
24日	第4回理事会	14人	理事・監事	沖縄県卸商業団地組合
15日	ビルクリーニング技能検定直前講習会(実技)	6人	会員	協会3F 研修室
12月13日	内閣府沖縄総合事務局へ建物管理業務委託入札要請	3人	役員	沖縄総合事務局
21日	三役・各正副委員長会議	15人	三役・正副委員長	沖縄ハーバービューホテル
1月12日	ビルクリーニング技能検定直前Ⅱ講習会(実技)	9人	会員	ポリテクセンター沖縄
18日	随時3級講習会	5人	会員	協会 3F研修室

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会会員名簿

1. 会員(34社)

No.	会社名	役職	代表者	郵便番号	所在地	電話	FAX
1	株エージービー沖縄	代表取締役社長	市野 保任	901-0142	那覇市鏡水403	098(859)7700	098(859)7788
2	株沖縄環境開発センター	代表取締役社長	新垣 幸男	905-0206	本部町字石川911	0980(51)7067	0980(51)7068
3	株沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長	宮村 敏郎	901-2224	宜野湾市真志喜1-7-2	098(897)2604	098(897)3855
4	沖縄総合施設管理(株)	代表取締役	棚原 邦夫	901-2131	浦添市牧港1-9-12	098(876)3416	098(876)6270
5	株沖縄ダイケン	代表取締役社長	山盛 博文	900-0006	那覇市おもろまち1-1-12	098(876)5910	098(873)0109
6	資沖縄つやげん	代表社員	下地 正人	901-1414	南城市佐数字津波古469-2	098(947)2565	098(947)2572
7	株沖縄日本管財	代表取締役社長	城間 英享	900-0015	那覇市久茂地1-12-12 ニッセイ那覇センタービル9F	098(867)5201	098(867)5283
8	沖縄ビジネスサービス(株)	代表取締役	古謝 秀雄	900-0015	那覇市久茂地3-21-1 國場ビル2F	098(868)9088	098(868)9964
9	沖縄美装管理(株)	代表取締役社長	武村 周兄	904-2173	沖縄市比屋根3-1-15	098(930)5522	098(930)5577
10	沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(861)8555	098(862)1227
11	沖縄ビル・メンテナンス(株)	代表取締役社長	幸地 均	900-0002	那覇市曙2-8-18	098(862)2551	098(862)2378
12	かでな振興(株)	代表取締役	砂川 恵喜	904-0201	嘉手納町字久得5	098(957)1414	098(957)1497
13	有環境整備	代表取締役	屋宜 直樹	901-2402	中城村字泊433-1	098(895)3834	098(895)5887
14	株関西総合ビル管理	代表取締役社長	嘉敷 茂	901-0241	豊見城市字豊見城707	098(856)6353	098(856)6359
15	北沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	喜世川 優	905-0014	名護市港2-3-1	0980(52)2500	0980(54)2866
16	共栄ビル整備(株)	代表取締役社長	山城 弘	904-0117	北谷町北前1-3-10 ネストドリーム2階	098(936)5070	098(936)5080
17	株きんだい通商	代表取締役社長	金城 盛範	903-0801	那覇市首里末吉町4-2-19-1F	098(886)5353	098(887)0123
18	株クリード沖縄	代表取締役社長	玉城 大地	901-2121	浦添市内間5-10-15	098(878)2059	098(878)6356
19	有向 組	代表取締役社長	志喜屋孝彦	904-0012	沖縄市安慶田3-11-33	098(921)1117	098(929)0555
20	株国際ビル産業	代表取締役社長	仲地 良彰	901-2122	浦添市勢理客3-9-11	098(876)8111	098(876)6648
21	首里サービス(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(862)1529	098(861)6542
22	株総合管理産業	代表取締役	佐渡山安秀	904-2141	沖縄市池原1-17-11	098(939)4508	098(937)3942
23	株総合ビル管理	代表取締役	新里 薫	900-0025	那覇市壺川3-2-6	098(832)3910	098(832)4054
24	株大洋	代表取締役	比嘉 優子	900-0003	那覇市安謝1-22-19-2F	098(867)1607	098(862)3710
25	第一総業(株)	代表取締役	我如古正伸	900-0024	那覇市古波蔵3-8-8	098(853)5353	098(855)3456
26	テルウェル西日本九州支店 沖縄営業支店	沖縄営業支店長	新崎 貴也	901-2133	浦添市城間2-12-3 N T T 浦添ビル1F	098(870)4801	098(874)1901
27	株南興総合サービス	代表取締役	吉田 英子	901-2227	宜野湾市字地泊72-1階	098(897)6215	098(898)7328
28	日本総合整美(株)	代表取締役	古川 祐起	901-0225	豊見城市豊崎3-26	098(840)2777	098(840)2780
29	株フソ-沖縄	代表取締役	山田 正	902-0067	那覇市安里1-4-13	098(862)1945	098(863)7786
30	株プレントリー	代表取締役社長	安和 良太	901-2101	浦添市西原2-4-1 P's SQUARE 4F	098(871)3804	098(871)3802
31	宮古ビル管理(株)	代表取締役社長	根路銘康文	906-0013	宮古島市平良字下里108-11平良港マリンターミナルビル4F	0980(72)4988	0980(73)2272
32	八重山ビル管理(株)	代表取締役社長	宮城 徹	907-0002	石垣市字真栄里383-2	0980(82)4440	0980(83)6659
33	読谷協同産業(株)	代表取締役社長	大嶺健太郎	904-0327	読谷村字儀間310-1	098(958)0900	098(958)0898
34	琉球総合ビル管理(株)	代表取締役社長	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(855)1608	098(833)0465

2. 賛助会員(6社)

1	株オーモリ	代表取締役	大森 崇司	901-2103	浦添市仲間2-32-5	098(875)9111	098(877)2281
2	資沖縄リンレイ	代表社員	有銘 盛邦	900-0036	那覇市西1-16-16	098(868)5651	098(868)6208
3	有協栄商事	代表取締役	大城 康嗣	901-2131	浦添市牧港1-50-13 協栄ビル1F	098(877)1182	098(879)1577
4	末広商事(株)	代表取締役社長	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(854)0886	098(833)0465
5	山崎産業(株)沖縄営業所	所長	安次富長浩	901-0152	那覇市字小祿20	098(857)2600	098(857)2619
6	株リンレイ	マネージャー	米澤 弘和	104-0061	東京都中央区銀座4-10-13	080-4158-8915	03(3546)0384



「コロナ社会」はいつまで？
 全国で猛威をふるっている新型コロナウイルス感染症ですが徐々に生活環境への影響がクローズアップされてます。
 第5波を乗り越え日常を取り戻しつつあった中での「オミクロン株」の出現で後戻りになっております。医療体制の逼迫で病床数の不足、医療従事者の人手不足があり大変な状況です。
 学校の休校、時差登校や各式典の中止、日常生活に多大な影響を及ぼしています。
 但し、専門家の意見では急速な感染拡大の後には終息に向かうとの話もあります。
 今年は寅年、寅のようにはコロナ社会を逞しく希望をもって過ごしたいものです。