



ちゅ う ち な あ

美らら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会 報

第42号

令和2年2月

年頭会長挨拶 一般社団法人

沖縄県ビルメンテナンス協会



会長
大嶺 健太郎

謹んで新年のお慶びを申し上げます
 昨年は、十月に首里城火災が発生し
 国内外に衝撃を与えましたが、多くの
 皆様の協力の元、復興再建に向かって
 歩み始めております。

本年、沖縄県協会は設立から四十七
 年を迎えます。先達が始められた公益
 事業も美ら島環境美化全県一斉清掃、
 県立特別支援学校支援協定に基づく清
 掃指導、那覇市の協働の街づくり協定
 に基づく公園管理、那覇市災害協定、
 県立六病院清掃管理業務品質評価ラウ
 ンドチェック、環境衛生シンポジウムな
 ど長きにわたる活動は社会的に高い評
 価をお受けしております。このような
 活動にご協力いただきました皆様に感
 謝申し上げます。

昨年、国内出生数が八七万人になり、
 人口減少が顕在化し、働き手不足に直
 面しています。技能実習生制度や特定
 技能制度などの円滑な導入実施を図る
 ための会員支援事業として、基礎級、
 随時三級、特定技能検定対策講習会を
 積極的に行います。

また、最低賃金の急激な上昇や社会

新春懇親会

保険の大幅な変動率、働き方改革や消
 費税の上昇により経営環境や暮らし向
 きに厳しさが増しておりますが、どう
 か今年も大同団結の元、協会運営に対
 しまして更なるご支援ご協力ご助力を
 賜りますようお願い申し上げます。
 結びに、本年が皆様にとりまして
 幸多き飛躍の年でありますよう祈念申
 し上げ、新春の挨拶と致します。

元号が令和に変わり初の協会及び
 組合による合同新春懇親会が一月
 三十日ザ・ナハテラスにて開催した。
 大嶺協会長から日頃より協会、組合
 活動への協力に感謝と又、人手不
 足、働き方改革や外国人労働者等の
 様々な課題や心配事を一掃し更なる
 業界の発展、繁栄のために努力した
 いと述べた。最後に前協会長新垣淑
 典氏（沖縄ビル管理(株)代表取締役社
 長）が第四十七回建築物環境衛生管
 理全国大会にて厚生労働大臣表彰受
 賞の報告がありました。来賓の挨拶
 では沖縄県知事（代読保健医療部医
 療企画統括監大城博氏）、那覇市長



（代読総務部長屋比久猛義氏）、衆議
 院議員国場幸之助氏、沖縄県議会議
 員具志堅透氏、同山川典二氏より日
 頃から当業界の取り組みに感謝の祝
 辞を述べた。乾杯の音頭では那覇市
 議会議長久高友弘氏が流暢なうちな
 いぐち挨拶で本会を引立てた。懇親
 会では日頃切磋琢磨している各社の
 参加者による新年の挨拶や名刺交換
 等が見られた。
 閉会の挨拶では佐渡山組合理事長
 から更なる業界の発展を祈念して一
 丁締めで閉会した。当日は午前中に
 参加者二十八名にて新春ゴルフコン
 ペを沖縄カントリー倶楽部で開催し
 幸地均氏（沖縄ビル・メンテナンス
 (株)）が見事優勝を獲得した。

第十五回 環境衛生シンポジウム

第十五回環境衛生シンポジウムが十月二十九日県立博物館美術館講堂において、会員・賛助会員二十九社、組合他三社の約一三〇名そして労働局他九名を含め約一四〇名の方にご来場いただき開催されました。

「外国人労働者と今後の動向と対策」をテーマに観光を軸に発展しつつある沖縄経済を支える、労働力の不足による求人難が大きな問題となっています。この課題を乗り越えるために必要不可欠な外国人労働者などの様に採用し、活用していくかについて、考え学習する機会として、今回のテーマにあわせ、行政書士比屋根拓先生による基調講演をいただき外国人労働者の現状と特性、採用する手段と課題を技能実習生、特定技能等具体例を紹介してお話をいただきました。



パネルディスカッションでは(株)国際ビル産業 杉本佳隆氏進行のもと比屋根先生をはじめ、沖縄ベトナム友好会会長 與儀善榮氏、(株)沖縄ダイケン 平良博紀氏の三名のパネラーにより、現在県内で多数活躍しているベトナム人技能実習生の採用から指導育成に関する問題点及び今後の課題をはじめ、ベトナム人の国民性や文化の違い、性格など、今後採用を検討している企業への参考となる内容を紹介され、現在県内のビルメン業界で活躍している技能実習生は能力が高く、高評価を得ており、今後必要不可欠な人材であることなど、熱く語るパネラーの皆さんの話に、来場者は熱心に耳を傾けていました。

令和元年度 労働安全衛生大会

労働安全副委員長

喜世川 優

十月七日浦添市産業支援センター「結の街」にて、令和元年度労働安全衛生大会が、会員・賛助会員他二七社、約八十名の参加を頂き開催されました。

大会は開会宣言の後、大嶺会長の挨拶を頂き労働災害物故者への黙祷を行いました。

続いて来賓祝辞を沖縄労働局健康安全課長・長濱直次氏より頂き、講



演を同じく産業安全専門官の徳永景太氏より「ビルメンテナンス企業における労働災害」と題し沖縄県のビルメンテナンス業の労働災害発生状況を実態に即して説明を受け、近年ビルメンテナンス業での災害の増加傾向に参加者全員が危機感を共有出来たのではないかと思います。

最後に労働安全宣言を参加者全員で唱和採択し大会を閉会いたしました。



令和元年度

那覇市総合防災訓練

会長・事業委員長

大嶺 健太郎

平成二十八年十一月に那覇市と締結しました「災害時における避難所等の清掃及び消毒等に関する協定」に基づき、十月二十六日（土）に開催されました那覇市総合防災訓練に会員事業所十二社十二人が参加致しました。那覇市立開南小学校体育館を訓練実施場所として「遺体安置所設置運営訓練」が行われ、当協会を含めた関係部局機関が協力して災害発生時における連携や対応状況を検証しました。

協会員がご遺体の周囲及び屋外ご遺体洗浄エリアなどの消毒訓練を行いました。実践力が磨かれる貴重な訓練となりました。



令和元年度

研修旅行



今回の研修旅行は十一月十三日（十五日までの二泊三日の日程で、十八名の参加の研修となりました。「ビルメンヒューマンフェア&クリンEXPO二〇一九」が東京ビックサイト南展示棟三・四ホールにて開催し、展示規模として一五〇社三〇〇ブースが出展し新製品や初出展する業者が商品のセールスや商談等館内は熱気で溢れていました。

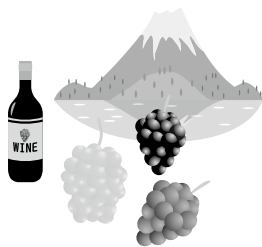
第十六回全国ビルクリンング技能競技会が全国各地の代表（十八名）が日本一を目指し熱戦が繰り広げられ各講演会もあり、特に人材不足時代における生産性向上で大きな原動力となるビルメンロボットの安全性や様々な環境に対する機能をデ



モを通して実例や導入に関するセミナーも行われました。

フェア視察後、山梨県石和温泉にて一日の疲れを癒し、二日目にサントリー天然水南アルプス白州工場として、見晴らし園では山梨名物のほうとうを堪能し、ぶどう狩りの後ルミエールワイナリーで国の登録有形文化財でもある「石蔵発酵槽」で花崗岩を積み上げて造ったタンクで醸し出されるワインは良好な色調と複雑で豊かな味わいとなるそうです。

三日目は富士山を横に望みながらの朝食は格別のものがあり、その後富士山五合目（標高二三〇五メートル）に登り眼下に広がる絶景を味わい、新倉山浅間公園では三九八段の階段を登ると真赤な五重塔と桜と富士山を望み、全員無事帰路の途に就きました。



県特別支援学校就労・実習相談会

十月三日沖縄県総合教育センターにて特別支援学校進路研究会と連携して就労・実習相談会を開催いたしました。

各学校進路担当者（十五校）と会員企業六社七名の人事担当者を交え生徒の就労及び実習へ向け業務内容・勤務先等有意義な相談会となりました。

支援学校ではこの二・三年前よりビルメンテナン部門も技能検定を実施し会員、企業への就労も増えております。就労に関する生徒への意欲喚起を図っている中、就労支援により一層取り組んで参りたいと思います。



ちゅら島環境美化全県一斉清掃

青年部副部長

松川 学

十一月十日「第二回ちゅら島環境美化全県一斉清掃」を実施致しました。当日は晴天にも恵まれ、会員・賛助会員二四社一〇名の参加の下、糸満市の美々ビーチに集合し、糸満アリーナ周辺及び海岸線の二コースに分かれて清掃を行いました。

当日は、糸満市からも都市計画課公園街路樹係、主事久保田剛啓氏に開会式に於いてご挨拶を頂きました。

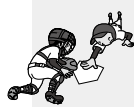


今回、特に糸満アリーナ側は、雑木林の中に不法投棄が多く見られ、小家電や古タイヤ等の粗大ゴミも多く回収致しました。

清掃業務に携わる一員として、美化活動を行うと同時に、マナー改善の一環として啓蒙活動の必要性も改めて感じました。

参加者全員、けが等も無く無事清掃を終得る事が出来ました。ご参加頂きました皆様ご協力有難うございました。

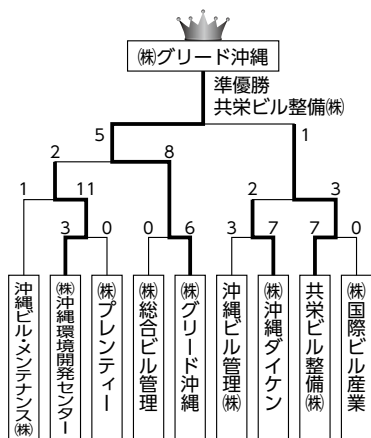
第十三回 交流野球大会



二年に一度行われている交流野球大会を、十月五日(土)に西原マリンパーク多目的広場にて九チームの参加で開催されました。

毎回天気が気になるこの時期ですが、今回は晴天の下、今回も各チーム多くの応援をもらいながら、好プレー珍プレーの熱戦が繰り広げられました。

結果は、前々回に引き続き(株)クリード沖縄が安定した力強さで優勝しました。また、前回参加がなくダイクホース的存在の共栄ビル整備が山城監督以下抜群のチームワークを発揮し、準優勝を飾り多くのチームの歓心を誘っていました。



第二十回 ボウリング大会



十二月二日にサラダボウルにて一八チーム七二名参加し開催いたしました。

試合後の懇親会・表彰式では会員・賛助会員の皆様より提供いただきました景品を入賞商品とさせていただきます。

参加者が楽しい時間を共有しより一層親睦を深めて終える事ができました。

- 団体優勝 沖縄ビジネスサービス(株)
- 準優勝 (株)クリード沖縄
- 三位 沖縄ビル管理(株)
- 個人優勝 比嘉 響子
- 準優勝 沖縄ビジネスサービス(株)
- 三位 比嘉 めぐみ
- 沖縄ビルメンテナンス(株)



第二十四回

青年部全国大会in愛知

青年部副部長

新里 雄一郎

令和元年十月二十四日に協会青年部より二名参加してきました。

「新たな時代の開拓者を目指して」をテーマに全国各地から総勢一六〇名が集結しシンポジウムが開会しました。ここ数年業界を取り巻く環境が目まぐるしく変化し、毎年厳しくなっている中、私たち青年部を中心とした若い力で変化に対応していく事、新時代を開拓していく事が重要なんだと感じました。

その後、全国の青年部活動報告、交流懇親会が行われ、他県青年部の皆様ととてもいい交流が出来たと思います。

今回も参考になる事が多く今後の協会青年部の活動に活かしていきたいと思っています。



令和元年度

県立病院ラウンドチェック

品質評価管理特別委員会副委員長

山城 弘

新たな気持ちで品質評価管理特別委員会のメンバーでの県立病院ラウンドチェックを実施しました。

九月五日から二十日にかけて県立六病院を実施しました、作業従事者向け研修も実施しました。

ラウンドチェックを継続的に実施したことにより、病院側の意識も高くなり受託者側である我々ビルメン会社と協力し、患者様が満足頂ける病院造りをしていきたいとお話も頂きました。

現場を任せられている業者、それをバックアップする協会、委員会メンバーで、単に清掃の品質向上だけでなく院内感染対策・病院清掃従事者の意識向上（マナー、作業への心得・技術技能）等を高め、最良の病院現場構築に努めて行ければと思っています。



協会活動日誌

日 時	活 動 内 容	参加数	参 加 者	備 考
8月9日	ハードフロアメンテナンス講習会	25人	会員・一般	九州沖縄トラック研修会館
11日	第1回ちゅうら島環境美化全県一斉清掃	140人	会員	那覇市国際通り
23日	基礎級講習会	8人	講師・受講者	協会3F 研修室
9月5日	県立病院ラウンドチェック（本当4病院）	8人	事業委員・最先端品質部会員・病院側・担当者	県立病院
6日	清掃作業従事者研修講習会（北部）	17人	講師・受講者	名城大学
19・20日	県立ラウンドチェック（宮古・八重山）	2人	事業委員・最先端品質部会員・病院側・担当者	県立病院
10月3日	特別支援学校就労・実習相談会	15校	支援学校・会員企業	沖縄県総合教育センター
5日	第13回交流野球大会	110人	会員	西原マリンパーク
7日	令和元年 労働安全衛生大会	77人	会員	浦添市産業振興センター
9日	清掃作業従事者指導者講習会（新規）	12人	会員・一般	ポリテクセンター沖縄
10日	清掃作業従事者指導者講習会（再）	44人	会員・一般	ポリテクセンター沖縄
16日	令和元年 第1回親睦ゴルフコンペ	28人	会員	沖縄カントリー
23日	ビルクリーニング技能検定補足講習会（学科）	8人	会員	ポリテクセンター沖縄
26日	那覇市総合防災訓練参加	12人	会員	開南小学校
29日	第15回環境衛生シンポジウム	128人	会員・一般	県立博物館・美術館講堂
11月5日	防除作業従事者研修	51人	会員・一般	浦添市産業振興センター
7日	ビルクリーニング技能検定補足講習会（実技）	4人	会員	協会3F 研修室
10日	第2回ちゅうら島環境美化全県一斉清掃	110人	会員	糸満市西崎町
11日	清掃作業従事者研修（那覇）	22人	会員・一般	九州沖縄トラック研修会館
21日	貯水槽清掃作業従事者研修	51人	会員・一般	浦添市産業振興センター
25日	災害時のリスク管理と事業継続計画	18人	会員	ポリテクセンター沖縄
12月6日	第20回ボウリング大会	72人	会員	サラダボウル
12日	管理者のための問題解決能力向上	18人	会員・組合員	ポリテクセンター沖縄
26日	三役・各正副委員長会議	15人	三役・正副委員長	ネストホテル那覇
29日	令和2年 新春懇親会	130人	会員・賛助会員・来賓	ザ・ナハテラス

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会会員名簿

1. 会員(34社)

No	会 社 名	役 職	代表者	郵便番号	所 在 地	電 話	F A X
1	(株)エー・ジー・ビー沖縄	代表取締役社長	市野 保任	900-0023	那覇市楚辺1-11-5	098(855)2330	098(855)2335
2	(株)沖縄環境開発センター	代表取締役社長	新垣 幸男	905-0206	本部町字石川911	0980(51)7067	0980(51)7068
3	(株)沖縄ゼネラルサービス	代表取締役社長	宮村 敏郎	901-2224	宜野湾市真志喜1-7-2	098(897)2604	098(897)3855
4	沖縄総合施設管理(株)	代表取締役	棚原 邦夫	901-2131	浦添市牧港1-9-12	098(867)3416	098(876)6270
5	(株)沖縄ダイケン	代表取締役社長	山盛 博文	900-0006	那覇市おもろまち1-1-12	098(876)5910	098(873)0109
6	(有)沖縄つやげん	代表社員	下地 正人	901-1414	南城市佐敷津波古469-2	098(947)2565	098(947)2572
7	(株)沖縄日本管財	代表取締役社長	新里 博充	900-0015	那覇市久茂地1-12-12 ニッセイ那覇センタービル9F	098(867)5201	098(867)5283
8	沖縄ビジネスサービス(株)	代表取締役	古謝 秀雄	900-0015	那覇市久茂地3-21-1 國場ビル2F	098(868)9088	098(868)9964
9	沖縄美装管理(株)	代表取締役社長	武村 周児	904-2173	沖縄市比屋根3-1-15	098(930)5522	098(930)5577
10	沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(861)8555	098(862)1227
11	沖縄ビル・メンテナンス(株)	代表取締役社長	幸地 均	900-0002	那覇市曙2-8-18	098(862)2551	098(862)2378
12	かでな振興(株)	代表取締役	砂川 恵喜	904-0201	嘉手納町字久得5	098(957)1414	098(957)1497
13	(有)環境整備	代表取締役	屋宜 直樹	901-2402	中城村字泊433-1	098(895)3834	098(895)5887
14	(株)関西総合ビル管理	代表取締役社長	嘉数 茂	901-0241	豊見城市字豊見城707	098(856)6353	098(856)6359
15	北沖縄ビル管理(株)	代表取締役社長	喜世川 優	905-0014	名護市港2-3-1	0980(52)2500	0980(54)2866
16	共栄ビル整備(株)	代表取締役社長	山城 弘	901-2221	宜野湾市伊佐3-13-12	098(890)5617	098(890)5611
17	(株)きんだい通商	代表取締役社長	金城 盛範	903-0801	那覇市首里末吉町4-2-19-1F	098(886)5353	098(887)0123
18	(株)グリード沖縄	代表取締役社長	玉城 芳信	901-2121	浦添市内間5-10-15	098(878)2059	098(878)6356
19	(有)向 組	代表取締役社長	志喜屋孝彦	904-0012	沖縄市安慶田3-11-33	098(921)1117	098(929)0555
20	(株)国際ビル産業	代表取締役社長	上地 宏和	901-2122	浦添市勢理客3-9-11	098(876)8111	098(876)6648
21	首里サービス(株)	代表取締役社長	新垣 淑典	900-0033	那覇市久米2-33-1	098(862)1529	098(861)6542
22	(株)総合管理産業	代表取締役	佐渡山安秀	904-2141	沖縄市池原1-17-11	098(939)4508	098(937)3942
23	(株)総合ビル管理	代表取締役社長	新里 薫	900-0025	那覇市壺川3-2-6	098(832)3910	098(832)4054
24	(株)大洋	代表取締役	比嘉 優子	900-0003	那覇市安謝1-22-19-2F	098(867)1607	098(862)3710
25	第一総業(株)	代表取締役社長	我如古正伸	900-0024	那覇市古波蔵3-8-8	098(853)5353	098(855)3456
26	中央産業(株)	代表取締役社長	伊波 寿之	900-0032	那覇市松山2-2-12	098(868)4373	098(868)4833
27	テルウェル西日本(株)九州支店 沖縄営業支店	沖縄営業支店長	新崎 貴也	901-2133	浦添市城間2-12-3 NTT浦添ビル1F	098(870)4801	098(874)1901
28	日本総合整美(株)	代表取締役社長	古川喜美男	900-0031	那覇市若狭2-3-21	098(840)2777	098(840)2780
29	(株)フソー沖縄	代表取締役	山田 正	902-0067	那覇市安里1-4-13	098(862)1945	098(863)7786
30	(株)ブレンティー	代表取締役	安和 良太	901-2101	浦添市西原2-4-1 P's SQUARE 4F	098(871)3804	098(871)3802
31	宮古ビル管理(株)	代表取締役社長	根路銘康文	906-0013	宮古島市平良字下里108-11 平良港マリンターミナルビル4F	0980(72)4988	0980(73)2272
32	八重山ビル管理(株)	代表取締役社長	宮城 徹	907-0002	石垣市字真栄里383-2	0980(82)4440	0980(83)6659
33	読谷協同産業(株)	代表取締役社長	大嶺健太郎	904-0327	読谷村字儀間310-1	098(958)0900	098(958)0898
34	琉球総合ビル管理(株)	代表取締役社長	上西美智子	902-0074	那覇市仲井真303	098()8551608	098(833)0465

2. 賛助会員(6社)

1	(株)オーモリ	代表取締役	大森 崇司	901-2103	浦添市仲間2-32-5	098(875)9111	098(877)2281
2	(有)沖縄リンレイ	代表社員	有銘 盛邦	900-0036	那覇市西1-16-16	098(868)5651	098(868)6208
3	(有)協栄商事	代表取締役	大城 康嗣	901-2131	浦添市牧港1-50-13 協栄ビル1F	098(877)1182	098(879)1577
4	末広商事(株)	代表取締役社長	上西美智子	902-0074	那覇市字仲井真303	098(854)0886	098(833)0465
5	山崎産業(株) 沖縄営業所	所長	安次富長浩	901-0152	那覇市小祿20	098(857)2600	098(857)2619
6	(株)リンレイ 沖縄出張所	駐在マネージャー	米澤 弘和	900-0003	那覇市安謝1-4-27 バロックモジュール101	080-4158-8915	098(862)5672



【所在地変更】

株式会社総合管理産業

新／沖縄市池原 1 - 17 - 11

旧／沖縄市登川 1 - 1 - 34

