



ちゅ う ち な あ

美らら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会 報

第41号

令和元年8月

会長挨拶



大嶺 健太郎

令和元年度（第四十六回）定時総会並びに理事会に於いて、第十一代会長に選任されました。平成十五年からこれまで、運営委員を三期六年、青年部長を二期四年、理事・事業委員長を五期十年、副会長を一期二年務めこの度の職務にあたり、義務と責任の大きさを改めて認識致しております。

今、変革期を迎えております、人口減少、高齢化が顕在化し、昨年十二月のTPP批准にあわせて国内法の改正が行われ、水道事業・種・森林・漁業権・農地・市場・公共施設などが民営化の対象になります。

働き手不足を補う外国人労働者数は約一二八万人、政府方針で二〇二五年までに更に五〇万人を受け入れます。今、県内では外国人観光客、宿泊施設、商業施設の増加が相まって賃金インフレが先行し、人手不足が深刻化しております。また、首都圏から進出した同業者が県内の公共施設の入札に参加して品質の伴わない低価格で受注契約し、地元事業者が長い年月をかけて育んだ衛生的快適な環境と良好なる雇用関係を脅かしております。ビルメンテ

ナンス業は、地産地消です。

昼夜風雨台風を問わず汗を流して働く人々が、県民の見えないところで「美ら島沖縄を支えています。沖縄県の基幹産業である観光業や様々な産業を支える二万人の従事者が私たちの宝、財産です。弊協会は、全力で、その社会的地位と存在価値を高めるための働きかけを行ってまいります。

つきましては、皆様のご支援ご協力を賜れば幸いです。

副会長挨拶



佐渡山 安 秀

令和元年度（第四十六回）定時総会並びに理事会に於いて前期に引き続き副会長に再任されました。

四期目の副会長職です。

今期は、新垣淑典会長が退任され新会長に大嶺健太郎氏、副会長に宮村敏郎氏が新任されました。副会長は今期二人体制になり役割も前期より重要になると思います。

我が業界を取り巻く環境は、年々厳しい状況にあります。特に人手不足の問題は、深刻でありお客様への良質なサービス提供にも影響が出ている状況です。

今後とも協会発展の為、新会長及び

執行部と共に微力ではありますが副会長として頑張っております。

関係官庁並びに団体各位のご指導ご鞭撻と会員皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。

結びに、会員各社の益々のご繁栄を祈念申し上げ、副会長挨拶と致します。

副会長挨拶



宮 村 敏 郎

令和元年（第四十六回）定時総会並びに理事会に於いて副会長に選任されました。これまで当協会の諸先輩方が努力・協力し平成から令和へと変わりゆく社会情勢に適応しながら、県民から求められる業界として発展、繁栄を築かれたことを誇りに思うと同時に託された責任に身が引き締まる思いです。

また、私共の業界を取り巻く状況は人材不足、最低賃金の上昇等、依然厳しい状況が続いており、雇用条件の改善、外国人技能実習生制度の活用等、新たな人材供給体制の確立が迫られておりますが大嶺会長をはじめ新執行部と共に、協会発展に微力ながら尽力を尽くす所存です。

つきましては、会員皆様の一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。就任の挨拶とさせていただきます。

令和元年度（第四十六回）定時総会 並びに懇親会、

令和元年五月二十一日ノホテル沖縄那覇にて定時総会を会員、賛助会員参加のもと開催した。新垣会長より協会関係者へ日頃より協会事業のご理解、ご協力の感謝、また引き続き協会発展のご協力をお願いの挨拶を述べた。

事業報告ではビルクリーニング技能協議大会、県立病院ラウンドチェック、ちゅら島環境美化一斉清掃の参加、また各委員会等々の報告があった。交流事業ではゴルフコンペ、ボウリング大会実施などの報告があった。その他収



支決算及び公益目的支出計画を全会一致で議決した。本年度は役員改選があり四人が新理事に選任した。会長、副会長も改選があり新会長に大嶺健太郎氏（読谷協同産業㈱）新副会長は宮村敏郎氏（㈱沖縄ゼネラルサービス）を選任した。また、佐渡山安秀（㈱総合管理産業）現副会長は再任となった。大嶺会長より協会がこれまでの組織に至ったのは歴代役員の強い気持ち、情熱、ご苦労があったからこそと労った。今後の抱負として伝統を引き継ぎつつ、次世代を担うための様々な事業の

芽だしや取り組み活動を会員賛助会員協会役員一同、誠心誠意且つボランティア精神で支えて常に事業の見直しを進め社会に貢献する協会としてまた会員の役に立つ協会として役割を果たすと述べた。総会終了後、建築物環境衛生事業功労者二名と優良従業員表彰

優良従業員表彰

定時総会にて、優良従業員表彰が行われ新垣会長より賞状と記念品が贈呈され受賞者を代表し沖縄ビル・メンテナンス㈱横田安敏さんより今後も業務に精進し企業発展に努力していきたいと謝辞を述べた。



宮城 伸次	（株）沖縄ダイケン
宮里 一巳	（株）沖縄ダイケン
砂川 弘子	（資）沖縄つやげん
比嘉 隆之	（株）沖縄日本管財
宮里千代子	（株）沖縄美装管理
新垣サエ子	（株）沖縄美装管理
保久村京子	（株）沖縄ビル管理
宮城 工	（株）沖縄ビル管理
横田 安敏	（株）沖縄ビル・メンテナンス
幸地 誠子	（株）共栄ビル整備
徳元 優子	（株）クリード沖縄
浦崎たか子	（株）クリード沖縄
大城香代子	（株）国際ビル産業
新垣 勇	（株）首里サービス
吉永 恵子	（株）第一総業
吉田 恵子	（株）八重山ビル管理

十七名が表彰された。懇親会では沖縄県知事（代読・砂川靖保健医療部長）、那覇市長（代読・久高将光副市長）当政連顧問県議会議員照屋守之氏より祝辞、（二財）美ら島財団理事長花城良廣氏の乾杯の音頭で開会した。

各委員会抱負



総務・経営委員長
宮村 敏郎

今期、総務・経営委員長に就任いたしました。総務・経営委員会は、協会の運営の舵取り的部署であり、このような大役を任されたことを光栄に思うと同時に、託された責任に身が引き締まる思いです。今年度も課題山積な状況ではございますが、まず業界の人材不足に関する問題を最優先事項と考え、会員皆様の豊富な経験と情報を頂き、解決策を打ちたいと考えております。会員の経営安定とともに雇用の確保と雇用条件を維持すべく、会員と共に全力で取り組む所存です。



事業委員長
大 嶺 健太郎

ビルメンテナンス業の根幹となる

以下の人財育成に取り組んでまいります。

技能検定試験対策講習会（ビルクリーニング、外国人技能実習生）、各種従事者研修会（清掃作業・飲料水貯水槽清掃・ねずみ昆虫等防除）、管理技術研修会（カーペット、ハードフロア）、協力支援事業（障害者技能競技大会アビリンピック、高等特別支援学校技能検定、教職員清掃研修、シルバー人材センター清掃研修、那覇市災害協定に基づく災害訓練）、今年度新たに国土交通省「建築保全業務共通仕様書及び積算基準」に基づく適正な積算手法研修会を実施致します。



労働安全委員長
佐渡山 安秀

今期も労働安全委員長に再び選任されました。

当協会の労働災害の件数が前年度も増加していますが人手不足等により作業環境が悪化している状況があると考えられます。

その様なことから、重篤災害及び休業日数三十一以上の撲滅啓蒙活動を実施し「安全・衛生はすべてに優先する」との理念に基づき安全と健康を推進させる事を目標に定めます。

安全パトロール・労働安全衛生大会・防災防止講習会を実施し会員各社の意識を高めて労働災害「ゼロ」を目指し取り組んでまいります。



広報・交流委員長
新 里 薫

今期も広報・交流委員長に再任されました。今年は東京ビックサイトにて『ビルメンヒューマンフェア EXPO 2019』が十一月に開催されます。資機材の展示、各種イベント等を催され、見分を広げる為研修旅行を計画しております。

十月に親睦ゴルフコンペと交流野球大会、十一月にボウリング大会、一月に新春ゴルフコンペ、会報誌「美ら沖縄」の編集・発行（八月・一月）環境衛生シンポジウム開催にあたり

マスコミ各社への後援及び取材依頼を行います。



青年部長
與 儀 達 矢

この度、青年部長として再任されました。

青年部が出来ること、それは情熱を持って精一杯、協会活動を通じて貢献することだと思います。

そして、その活動を通じて仲間を増やし、共に切磋琢磨して会員企業間の団結をより強固にしていきたいと思えます。

青年部副部長始め、各社青年部員を中心に、これからも協会発展につなげていく様な活動を行っていきます。皆様のご支援・ご協力宜しくお願いします。

九州建築物環境センター定時総会

(一社)九州建築物環境センターの第五十四回定時総会が、七月四日(木)ノボテル沖縄那覇において九州各県より五十八名、沖縄県より四十二名、来賓四名参加のもと開催されました。

今回は沖縄県協会が開催地協会としてホスト役を務め、県協会理事、協会員、事務局が総力をあげて運営に協力しました。

古賀副会長・金子会長の挨拶の後、開催地県会長挨拶として大嶺会長の挨拶



2019/07/04



2019/07/04

に続き、来賓の沖縄労働局長安達隆文氏より日頃の労働行政への協力に感謝の挨拶を頂きました。

その後議長団(佐渡山安秀(沖縄)藤田ひふみ(宮崎))を選出し、第一号議案より、第三号議案まで慎重審議の結果、全ての議案が原案・提案通り承認可決されました。

総会終了後の懇親会には、来賓の方の挨拶も頂きながら、沖縄の協会員と九州からの参加者との懇親を深め最後に次回開催県、野津手宮崎県会長より締めのご挨拶を頂きました。

青年部総会

青年部副部長 新里雄一郎

青年部総会が六月二十一日沖縄県卸商業団地協同組合会議室にて開催され、与那嶺副部長より開催の挨拶の後、興儀部長より事業報告と次年度事業計画が報告され全会一致で承認されました。

議案終了後基調講演として大嶺会長より青年部設立に至る経緯と今日までの活動内容についてお話を頂きました。総会後は初の試みとなる青年部の懇親会を設けました。各社の若い世代の方々という意見交換・情報交換をし交流を深めました。

今後の青年部活動に活かしていきたいと思います。

また本年も青年部活動に各社のご協力をよろしくお願いいたします。



第十九回

沖縄県障害者技能競技大会 (アビリンピック)

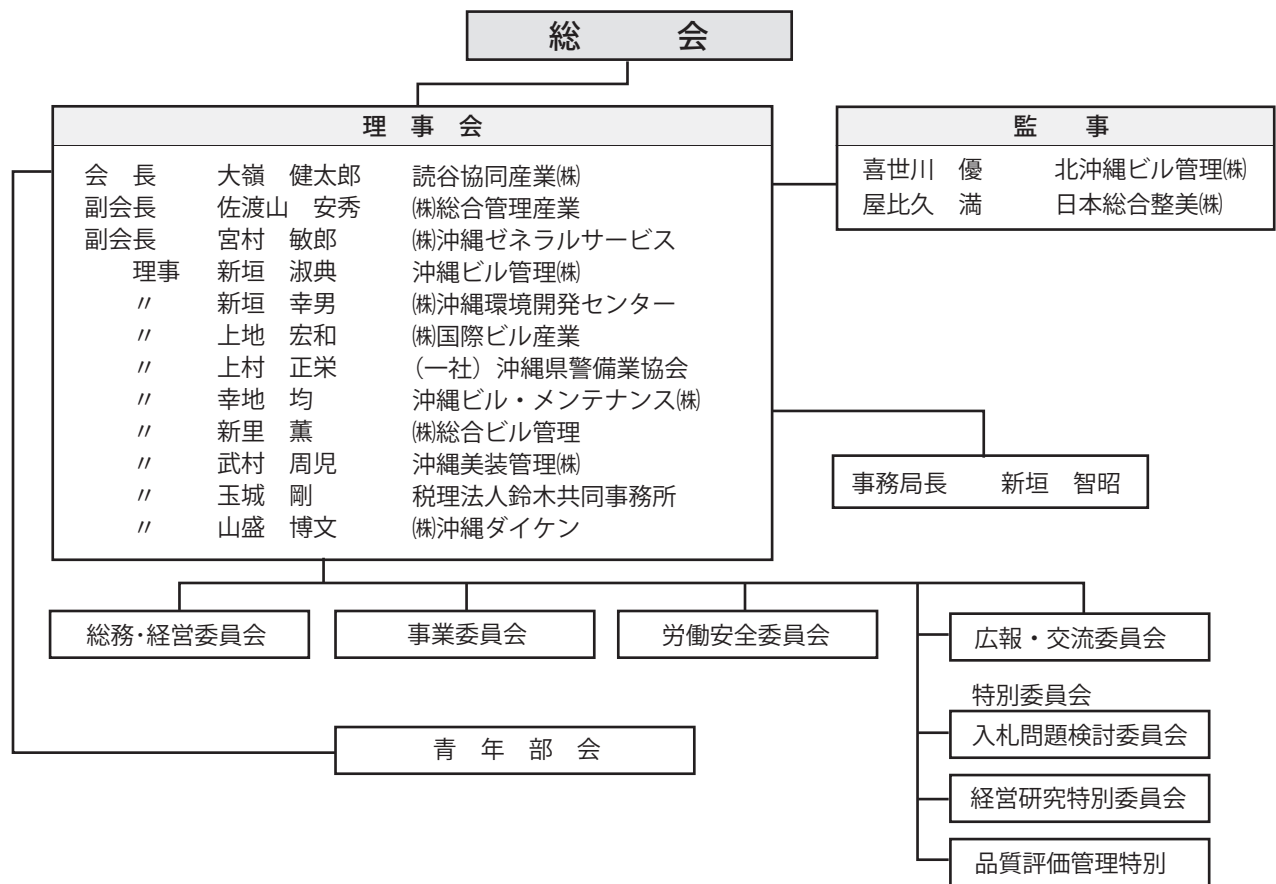
七月二十日に沖縄職業能力開発大学校にて開催されました、沖縄県障害者技能競技大会のビルクリーニング競技部門には、当協会の会員事業所五名その他の事業所一名、高等特別支援学校四校より七名総勢十三名が参加しました。選手は大勢の声援に後押しされ、日頃培った技能を十二分に発揮していました。

入賞者は次の通り

金賞 当銘稜真 (株)沖縄ダイケン
銀賞 比嘉健斗 沖縄高等特別支援学校
銅賞 備瀬遙 (株)国際ビル産業



(一社) 沖縄県ビルメンテナンス協会組織図



常設委員会

総務・経営委員会

役職	氏 名	会 社 名
委 員 長	宮村 敏郎	(株)沖縄ゼネラルサービス
副委員長	上地 宏和	(株)国際ビル産業
委 員	新垣 淑典	沖縄ビル管理(株)
委 員	山盛 博文	(株)沖縄ダイケン
委 員	幸地 均	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委 員	武村 周児	沖縄美装管理(株)

事業委員会

委 員 長	大嶺 健太郎	読谷協同産業(株)
副委員長	山城 弘	共栄ビル整備(株)
委 員	宮里 幸充	(株)沖縄ダイケン
委 員	新垣 和史	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委 員	金城 隆史	(株)きんだい通商

労働安全委員会

委 員 長	佐渡山 安秀	(株)総合管理産業
副委員長	喜世川 優	北沖縄ビル管理(株)
委 員	志喜屋 孝彦	(有) 向組
委 員	新垣 幸男	(株)沖縄環境開発センター
委 員	平良 博紀	(株)沖縄ダイケン
委 員	新崎 貴也	テルウェル西日本(株)沖縄営業支店

広報・交流委員会

委 員 長	新里 薫	(株)総合ビル管理
副委員長	宮城 敦	沖縄ビル管理(株)
委 員	下地 正人	(資) 沖縄つやげん
委 員	杉本 佳隆	(株)国際ビル産業
委 員	細原 浩平	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委 員	安里 淳	(株)総合管理産業

特別委員会

入札問題検討委員会

役職	氏 名	会 社 名
委 員 長	武村 周児	沖縄美装管理(株)
副委員長	宮城 敦	沖縄ビル管理(株)
委 員	上地 宏和	(株)国際ビル産業
委 員	山盛 博文	(株)沖縄ダイケン
委 員	徳田 安秀	沖縄ビル・メンテナンス(株)
委 員	屋比久 満	日本総合整美(株)

経営研究特別委員会

委 員 長	幸地 均	沖縄ビル・メンテナンス(株)
副委員長	武村 周児	沖縄美装管理(株)
委 員	志喜屋 孝彦	(有) 向組
委 員	下地 正人	(資) 沖縄つやげん

品質評価管理特別委員会

委 員 長	大嶺 健太郎	読谷協同産業(株)
副委員長	山城 弘	共栄ビル整備(株)
委 員	金城 隆史	(株)きんだい通商
委 員	中真 心	(株)沖縄ダイケン
委 員	漢那 清	(有) 向組
委 員	古波蔵 浩	沖縄ビル管理(株)
委 員	野崎 真	沖縄美装管理(株)
委 員	仲井間 憲久	(株)国際ビル産業

青年部正・副部長

部 長	與儀 達矢	沖縄ビル管理(株)
副 部 長	酒匂 敏行	(株)国際ビル産業
副 部 長	新里 雄一郎	(株)総合ビル管理
副 部 長	松川 学	(株)沖縄ダイケン
副 部 長	与那嶺 貴浩	沖縄ビル・メンテナンス(株)



現場で働く皆さんの声をお届けします。
質問内様は

- ①入社して何年目ですか？
- ②現場での苦勞は？
- ③今後の抱負は？

合資会社沖縄つやげん おきでん那覇ビル勤務

①業務課長平良幸徳（入社四十年）
他十一名で業務に従事しております。
業務内容は日常清掃が主です。



②作業開始時間は平日午前六時から午後三時迄で午前中の作業がかなり

忙しく沖縄電力さんをはじめテナントさんも数社入居しており作業時間の割り振りにとも気を使っております。フロアやトイレといった箇所を清潔にするのも当然ですが、ごみ集積所を清潔に保つのも気を使っております。

③今後の目標としてはお客様に快適に使って頂けるように様々な要望に応じていくことと、従事者が安全で安心して楽しく従事出来る職場環境にしていきたいと思っております。

沖縄ビジネスサービス株式会社 琉球新報開発ビル

①石原多津子（入社十年）
佐久田英子（入社二年）



②ビル外周の街路樹からの落ち葉が多いので掃き掃除が大変です。また、

各種カルチャースクールの開催や試験会場として使用される事が多く、多数の方の出入りがあり、特にトイレ清掃は気をつけています。

③笑顔で元氣よく挨拶するよう心がけ、入居者や来訪者に気持ち良く思われるようにがんばります。



会 員 動 向

【代表者変更】

株式会社エージーピー沖縄
新／代表取締役社長 市野 保任
旧／代表取締役社長 門谷 良己

第一総業株式会社

新／代表取締役社長 我如古正伸
旧／代表取締役社長 與那原信祐

【社名及び代表者変更】

新／株式会社ブレンティー
新／代表取締役社長 安和 良太
旧／株式会社アクトビルケア
旧／代表取締役社長 伊地 保雅

編 集 後 記

梅雨が明け、いよいよ夏がやってきました。ゴーヤー、キュウリ、トマトなど夏野菜がおいしい時期になりました。我が家の箱庭にも、春先に植えた茄子が、ようやく収穫の時期を迎えました。

天ぷら、茄子みそ炒め、麻婆茄子、様々なメニューを創造しながら、眺めています。食べ物には「旬」があり、最もおいしく、栄養も豊富な時期です。旬の食材をいろんな料理にして食べることで、暑い夏を乗り切っていけるような気がします。

明日の朝には、茄子を収穫しようと思います。今年の夏も暑くなりそうですね。



ナス

◇発行責任者 大嶺健太郎
（沖縄県ビルメンテナンス協会会長）
那覇市曙二丁目二十七番十四号
電話〇九八（八六一）二七四二