



ちゅ う ち な あ

美らら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会 報

第39号

平成30年8月



第十五回沖縄県ビルクリーニング技能競技大会が、六月十八日に沖縄県立武道館アリーナ棟に於いて開催されました。

二百六十名を超える、会員、賛助会員、一般のお客様に加え、那覇市長城間幹子様、(公社)全国ビルメンテナンス協会会長一戸隆男様を含めた九名の御来賓にご参加いただきました。

大会実行委員長 大嶺 健太郎

第十五回 沖縄県ビルクリーニング技能競技大会

会場内には、青年部公園ボランティア清掃活動等の社会貢献活動のパネル展示や賛助会員による資機材展示会も同時に開催されました。

新垣淑典大会会長の主催者挨拶、来賓祝辞、審査員紹介、宮里幸充審査委員長による競技説明の後に沖縄美装管理(株)の新里豪選手の選手宣誓の後、出場選手八名による競技が開始され審査の結果、(株)沖縄ダイケンの當銘直太選手が最優秀技能士に選ばれ、優秀技能士には(株)沖縄環境開発センターの仲宗根光選手が選ばれました。



た。両選手は九月二十八日に佐賀県で開催されます第十五回九州地区ビルクリーニング技能競技大会の沖縄県代表として派遣されます。

競技終了後には、八月に開催予定の第十八回沖縄県障害者技能競技大会(アビリンピック)に出場する選手による課題披露がありました。

十一月には第三十八回全国アビリンピックが県立武道館アリーナ棟二階錬成道場で開催されます。



平成三十年度（第四十五回）定時総会 並びに懇親会



当協会の平成三十年度定時総会が五月二十五日ロワジュールホテル那覇で正会員・賛助会員の参加の下、副会長大嶺健太郎の開会挨拶に続いて会長新垣淑典から正会員並びに関係機関皆様のご協力、ご支援またご指導へ感謝を述べた。

議案審議に於いては平成二十九年
度事業報告、収支決算報告、公益目
的支出計画実施報告があり、監事喜



2018/05/25

世川優より監査報告を述べ全会一致で承認した。

事業報告では各委員会、青年部の報告があり中でも県立病院ラウンドチェック、ちゅら島環境美化全県一斉清掃、労働安全衛生大会、第十三回環境衛生シンポジウム、人材不足に対するベトナム沖縄県人会会長との意見交換会、特別支援学校就労・実習相談会、青年部（與儀達也部長）による毎月二回のボランティア清掃、交流事業では第十二回交流野球大会、第十七回ボウリング大会等の報告があつた。

議案審議、事業報告終了後、優良従業員表彰が行われ十五名を表彰した。受賞者を代表して上地清氏より受賞の喜びとまたこれまで以上一層精進するとの謝辞を述べた。

総会終了後の懇親会では翁長雄志沖縄県知事（代読砂川靖保健医療部長）、城間幹子那覇市長、照屋守之県議会議員、宮崎政久前衆議院議員より更なる業界の発展を祈念する祝辞を頂いた後、乾杯を具志孝助前県議会議員の音頭で開催し、和やかな雰囲気の中懇親を深め閉会した。



2018/05/25

優良従業員表彰

金井貴志（株）エージーピー沖縄
仲間秀雄（株）沖縄セネラルサービス
大城 任（株）沖縄ダイケン
仲間 健（株）沖縄ダイケン
徳元トモ子（沖縄美装管理（株）
上地 清（沖縄ビル管理（株）
大城則子（沖縄ビル管理（株）
幸地理恵子（沖縄ビル・メンテナンス（株）
森松久子（北沖縄ビル管理（株）
中真良枝（株）クリード沖縄

中村豊子（株）クリード沖縄
平川孝盛（株）国際ビル産業
篠崎 裕（株）国際ビル産業
糸刈典子（首里サービス（株）
宮西和人（株）総合ビル管理



2018/05/25



青年部総会

青年部部長 與儀 達矢



青年部総会が六月二十二日沖縄県卸商業団地協同組合会議室にて開催され事業報告と次年度事業計画を発表し承認を頂きました。

基調講演では、ラジオ沖縄「知念常光のGo in My way」でもおなじみの知念常光氏をお招きし「ハッピーライフ」楽しく生きるための秘訣について講演頂きました。

本年も皆様と共に切磋琢磨していくような青年部活動を心がけて参りますので宜しくお願い致します。

安全管理者 衛生管理者セミナー

労働安全副委員長 喜世川 優



二月二十三日、九州沖縄トラック研修会館にて四十一名の参加のもとセミナーを開催致しました。

労働局健康安全課・労働衛生専門官の長嶺進氏を講師として招き、『労働者の健康管理と安全対策』をテーマに、近年の人材不足を考慮した従事者の安全・衛生面を健康的に管理できる体制についての講演を頂きました。

参加者は熱心に耳を傾けていました。

労働安全パトロール

労働安全委員長 佐渡山 安秀



平成三十年度の労働安全パトロールを七月十九日にうるま市役所にて実施しました。参加メンバーとして労働安全委員六名で安全パトロールチェックリスト表に基づき初めに中央監視室で沖縄美装管理(株)門口・仲地設備主任の立ち合いの基に行いました。



各書類関係及び作業計画や点検表等も確認、管理状態が良好でした。

機械室、電気室等も確認しました。

次に琉球総合ビル管理(株)の喜納清掃主任立ち合いの基に清掃控室等を確認し書類及び資機材等など整理整頓され、こちらも管理、衛生状況等も良好でした。

カーペットクリーニング講習会

講師 富濱 宗一

九州トラック研修会館にて二月二日、カーペット講習会を参加企業十五社三十名にて行いました。

カーペット床材が増えている昨今、カーペット清掃に関する知識習得が必要と認識している企業が多い事がこの講習会の受講状況を見ても伺えます。

今回の講習でも環境に優しいメンテナンス方法などを中心に講習を行



い、(株)ベストハウスの江口氏からは、人材不足による作業負荷の軽減を図る機械及びシステムの講義を行って頂きました。

これからの清掃は、より人的軽減を図るシステムが求められ、高い専門的知識が求められるようになりま

す。今後ビルメンテナンスのプロフェッショナルとして、社会に貢献していけるようにと受講生に伝え講義を終了しました。

受講された皆様方へは、講習で習得して頂いた事を現場管理に役立てて頂き活躍される事を期待しております。



人材不足に対する取り組み

ある人材サービス会社が公開した「人材不足による調査」によると、世界で最も人材不足が深刻な国は日本との事です。日本では雇用主の八三%が職に適した人材を探すことが困難だと回答しました。

このレポートは、他人事ではなく私たちの業界でも直面している大きな問題であります。「労働人口全体が減少している中で、私たちは縮小しつつある人材プールからビルメンテナンス業を振り向いてもらいたい」との思いがあります。

そういう状況下で新しい取り組みをされている仲間がいます。

昨年の環境衛生シンポジウムで「要員確保の取り組み・現地採用について」のテーマで活動報告を行った八重山ビル管理(株)宮城徹社長です。宮城社長は、色々なパイプを使い台湾の大学とインターンシップとワーキングホリデーに関する契約を締結しました。今後は台湾の学生に対し自社で実習訓練(単位取得)を行っていくことになるそうです。

人材不足に対する取り組みについては、今後の私たちの業界で大いに参考になるものだと思います。



ちゅうら島環境美化全県一斉清掃

青年部副部長 新里 雄一郎

平成三〇年度「第一回ちゅうら島環境美化全県一斉清掃」を八月五日に行いました。大変暑い中でしたが、会員・賛助会員二五社一六七名の参加者のもと例年通り四コースに分かれ国際通り周辺及び泉崎地域の清掃活動を実施いたしました。

収集したゴミは空き缶・ペットボトル・タバコの吸い殻等合計三〇袋以上にのぼり、皆様のご協力により今年も国際通り周辺及び泉崎地域をきれいにすることが出来ました。



清掃後は波の上ビーチに移動し約八〇名の皆様とバーベキューを行い、美味しいお肉や焼きそば、子供たちはかき氷にスイカ割りなどを堪能し楽しい時間を過ごしました。猛暑で熱中症も心配された中でしたが無事に環境美化運動を終える事が出来ました。

協会活動日誌

日 時	活動内容	参加数	参加者	備 考
2月 2日	カーペットクリーニングシステム講習会	30人	カーペット講師・他	九州沖縄トラック研修会館
2月15日	県立特別支援学校就労・実習相談会	10人	会員・学校教諭	鏡が丘特別支援学校
2月23日	労働安全委員会 労務セミナー	41人	受講者・講師	九州沖縄トラック研修会館
3月 7日	広報・交流委員会	5人	委員	協会2F会議室
3月 8日	事業委員会	5人	委員	協会2F会議室
3月 9日	労働安全委員会	6人	委員	協会2F会議室
3月 9日	青年部正副部長会議	5人	部長・副部長	協会2F会議室
3月14日	総務経営委員会	5人	委員	協会2F会議室
3月19日	三役会議	5人	会長・副会長	協会2F会議室
3月29日	理事会	13人	理事・監事	県卸商業団地協同組合会議室
4月10日	第15回沖縄県ビルクリーニング技能競技大会賛助会員会議	7人	賛助会員	協会2F会議室
4月12日	第15回沖縄県ビルクリーニング技能競技大会役員全体会議	21人	担当委員	県卸商業団地協同組合会議室
4月16日	監査	5人	会長・監事	協会2F会議室
4月18日	総務経営委員会	5人	委員	協会2F会議室
4月23日	三役会議・総務経営委員会	5人	委員	協会2F会議室
4月24日	理事会	15人	理事・監事	県卸商業団地協同組合会議室
5月 9日	入札問題検討委員会	6人	委員	協会2F会議室
5月11日	清掃・ビルクリ・ハード・シルバー講師会議	8人	委員	協会2F会議室
5月18日	青年部正副部長会議	5人	委員	協会2F会議室
5月25日	平成30年度定時総会	52人	会員・役員	ロワジュールホテル那覇
5月25日	平成30年度定時総会懇親会	115人	会員・役員・来賓	ロワジュールホテル那覇
5月30日	入札問題検討委員会	6人	委員	協会2F会議室
6月 1日	第15回沖縄県ビルクリーニング技能競技大会出場選手会議	10人	出場選手	協会2F会議室
6月18日	第15回沖縄県ビルクリーニング技能競技大会	247人	来賓・会員・一般	奥武山武道館アリーナ棟
6月22日	青年部 平成30年度総会	23人	青年部委員	県卸商業団地協同組合会議室
7月 4日	理事会	10人	理事・監事	県卸商業団地協同組合会議室
7月 5日	県立特別支援学校就労・実習相談会	7人	会員・学校教諭	名護特別支援学校
7月 9日	広報・交流委員会	7人	委員	協会2F会議室
7月13日	ビルクリ講師部会基礎級研修会	7人	講師	協会2F会議室
7月19日	労働安全パトロール	5人	委員	うるま市役所
7月30日	広報・交流委員会	7人	委員	協会2F会議室



現場で働く皆さんの生のお届けします。質問内様は
 ①入社して何年目ですか？
 ②現場での苦労は？
 ③今後の抱負は？

株式会社沖縄環境開発センター
 海洋博公園沖縄美ら海水族館勤務

① 玉木京子（入社十五年七ヶ月）
 国吉利江
 山川好美

② 毎日一万人以上のお客様をお迎えする沖縄美ら海水族館で清掃業務以外の各施設やイベントに関する質問が多いこと、また、外国人の習慣の違いからトイレなどの使用方法を理解されていないことから頻繁に巡回清掃を実施しております



す。また、入館者数に比べトイレの数が少ないため使用頻度が著しく高くトイレレットペーパーの適切な補充が困難であることです。

③ お客様からの質問への対応として、公園施設案内マニュアルを常時携帯し、即適切な対応ができるよう日々学習しています。清掃作業がお客様に不快な思いをさせないよう清掃及び・接遇マニュアル等のビデオ教材を毎月一回視聴し、日々の業務に活かせるよう頑張りたいと思います

株式会社沖縄ゼネラルサービス
 ① 副統括責任者 仲間秀雄（入社十七年）

沖縄コンベンションセンター施設及び敷地内において清掃・環境衛生管理業務に従事しております
 センターは劇場棟会議棟展示棟の三棟に分かれており各棟で仕事内容は異なります。

② 現場での苦労は、早出が多いことや夏の暑さは天敵です。また海が近い為、ガラスに付着した塩分を落とすのに苦労します。大規模イベント後はゴミや汚れも多く時間通りに終わらせるのが大変です。それでも利用者から「いつも綺麗ですね」と声を掛けられるとやりがいを感じます。



◆◆会員動向◆◆

【代表者変更】

株式会社沖縄ダイケン	山盛 博文
新／代表取締役社長	
旧／代表取締役社長	當山 全信
中央産業株式会社	
新／代表取締役社長	伊波 寿之
旧／代表取締役社長	知念 秀康
テルウェル西日本株式会社九州支店	
沖縄営業支店	
新／沖縄営業支店長	新崎 貴也
旧／沖縄営業支店長	川島 祥一

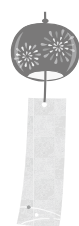
③ 施設を利用されるお客様やイベントに参加される皆様に快適な空間を提供し、少しでも沖縄の観光振興に役に立てれば幸いです。

◆◆編集後記◆◆

二〇一八年ワールドカップ ロシア大会はフランスの優勝にて幕を閉じました。
 六大会連続出場を決めた日本は、見事ベスト十六入りの結果を残しました。

グループリーグでは強豪コロンビアを破り、FIFAランキング三位のベルギーを相手に一時は二点のリードを広げる検討をしました。

ポランド戦では負けているにも関わらずボールまわしを行い時間を稼ぎ、フェアプレーポイントの結果日本は決勝リーグ進出を決めました。結果が全ての勝負の世界で今回の戦術をどのようにジャッジしますか？



◇発行責任者 新垣淑典
 （沖縄県ヒルメンテナンス協会会長）
 那覇市曙二丁目二十七番十四号
 電話〇九八（八六一）二七四二