

CLEAN CREW



ちゅ う ち な あ 美らら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会 報

第37号

平成29年8月

会長挨拶

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会



会長
新垣 淑典

平成二十九年度(第四十四回)定時総会が五月二十九日開催され、すべての審議事項を満場一致でご承認頂き、その後開催された理事会において会長職に再任されました。副会長三名を指名させて頂き、理事・監事の皆さんと共に業界に山積する課題に取り組んでいく所存であります。

私どもの業界を取り巻く県経済は、入域観光客の増勢が続く観光業にけん引され、さらに新規ホテルの開業及び建設計画と好調さが続くがゆえに、人材不足に拍車がかかり危機的状況に陥る可能性を孕んでいます。

この現状を打開する為、雇用条件の改善及び外国人技能実習生制度を活用し、人材供給体制を確立しなければならぬ状況が目の前に来ています。

このような状況の中で不適格業者による官公庁入札での低価格入札、民間契約ではコスト削減を求められるなどの状況が続く中、ここ数年の地域最低賃金の大幅上昇、本年も前年並みの引き上げが見込まれており、我々業

界の経営環境はますます厳しい状況にあります。

協会員におかれましては、厳しい経営環境下ではありますが、協会の理念であります業界一致団結・全員参加の協会運営を目指し、これまで以上に組織の強化・運営を図る所存です。

つきましては関係官庁並びに関連団体各位のご指導・鞭撻をお願いするとともに、会員皆様のご理解・協力を合わせてお願い申し上げます。

副会長挨拶



副会長
大山 克二

引き続き副会長を仰せつかりました。

今年度も業界を取り巻く情勢は大変厳しく、特に人材不足は続いていく中で、新たな人材を確保し、育成していかなければなりません。

その他、従来の事業活動についても会長を始め執行部一同さらに向上を目指して行きたいと考えております。



副会長
佐渡山 安秀

平成二十九年度(第四十四回)定時総会並びに理事会において前期に引き続き協会副会長に再任されました。

三期目の副会長職ですが今期も協会発展の為、新垣会長及び新執行部と共に微力ではありますが副会長として頑張つてまいります。

関係官庁並びに団体各位のご指導・鞭撻と会員皆様のご理解・協力をお願い申し上げます。



副会長
大嶺 健太郎

今定時総会並びに理事会に於いて副会長に選任されました。

これまで当協会の諸先輩方が努力、協力して様々な社会情勢の変化に適応しながら県民から求められる業界として発展、繁栄を築かれたことを誇りに思うと同時に託された責任に身が引き締まる思いです。

これからも新垣会長を支え業界全体が一致団結し、更なる発展と繁栄を享受できるように微力を尽くしてまいります。



平成二十九年度（第四十四回）定時総会 並びに懇親会



正会員三十四社・賛助会員六社出席の下、五月二十九日ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城にて開催した。

佐渡山副会長が開会の辞を述べた後、新垣会長より当協会運営に対して日頃から協力、ご支援頂いている会員、関係各位への御礼を述べた。審議事項では平成二十八年度事業報告、決算報告、公益目的支出計画



2017/05/29



2017/05/29

実施報告、平成二十九・三十年役員選任、全協代議員の議案が上程され全会一致で承認し新垣会長が再任された。

また報告事項では前年度収支計算書、今年度各委員会の事業計画で環境衛生シンポジウム、沖縄県身体障害者技能競技大会への支援、労働安全衛生大会、県立病院ラウンドチェック、各種講習会の実施や会員の交

流事業、青年部によるボランティア清掃など事業計画の報告があった。審議・報告事項終了後、功労者表彰では又吉盛一前監事に長年の功績を称えた。優良従業員表彰では十九名が表彰された。

定時総会終了後の懇親会では沖縄県知事（代読砂川靖保健医療部長）那覇市長（代読久高将光副市長）宮

崎政久衆議院議員、当政治連盟顧問照屋守之・翁長政俊県議会議員の方々より祝辞を頂いた。乾杯を（一財）沖縄美ら島財団親川達男常務理事の音頭で開会した。

日頃は各社切磋琢磨して業績・業界の発展に励んでいます、会員相互の親睦を図り和やかな雰囲気の中懇親を深めて閉会した。

優良従業員表彰



2017/05/29

嘉手川浅紀	(株)エージーピー沖縄
吉門 聡	(株)沖縄ゼネラルサービス
謝敷 宗徳	(株)沖縄ダイケン
貝敷 文義	(株)沖縄ダイケン
宮城 紀明	(株)沖縄日本管財
赤嶺キヨ子	沖縄美装管理(株)
親里 米子	沖縄美装管理(株)
山川 正美	沖縄ビル管理(株)
屋宜 宜彦	沖縄ビル管理(株)
仲村美智也	沖縄ビル・メンテナンス(株)
宮城 妙子	沖縄ビル・メンテナンス(株)
比嘉美和子	沖縄ビル・メンテナンス(株)
比嘉 清健	(株)クリード沖縄
知念 史洋	(株)国際ビル産業
糸数利枝子	(株)国際ビル産業
下地なおみ	首里サービス(株)
比嘉 優	八重山ビル管理(株)
徳吉 広樹	読谷協同産業(株)
嘉陽 仁志	琉球総合ビル管理(株)
	琉球総合ビル管理(株)

各委員会抱負



総務・経営委員長
大山 克二

今年度も課題山積の中、まず業界の人材不足に関する件が最優先と考え会員皆様の豊富な経験と情報を頂いて最善の解決策を打ちたいと考えております。

大規模災害への対応訓練参加、特別支援学校との就労支援等の協力体制等従来の事業活動についても、さらに向上していきたいと考えております。



事業委員長
大嶺 健太郎

事業委員会は、集合教育・免許取得対策講習・ビルクリーニング技能競技大会などを通じて技能・技術の向上を図り、シルバー清掃講習会や特別支援学校支援協定に基づく清掃技能講習（教育支援）や障害者技能競技大会「アビリンピック」特別支

援学校技能検定の運営協力などをお行なっております。

十四回目になる県立病院ラウンドチェックや複数等級化して初の沖縄開催のビルクリーニング技能検定試験対策と来年度沖縄開催のアビリンピック全国大会の準備も本格化してまいります。



労働安全委員長
佐渡山 安秀

当協会会員の労働災害の件数がここ数年増加しています。

その様なことから、重篤災害及び休業日数三十一日以上 の撲滅啓蒙活動を実施します。それに伴い労働災害事故率発生件数を前年対比八〇％に目標を定めます。

また労働安全委員会としては、安全パトロール・労働安全衛生大会・労災防止講習会を実施し、会員各社の意識を高めて労働災害「ゼロ」を目指し取り組んでまいります。



広報・交流委員長
新里 薫

今年度は東京ビッグサイトにて『ビルメンビューマンフェア&クリーニングEXPO2017』が十一月に開催します。ので研修旅行を予定しております。

九月に親睦ゴルフコンペ、十月に交流野球大会、十二月にボウリング大会、一月に新春ゴルフコンペ、会報誌「美らら沖縄」の編集・発行（八月・一月）、環境衛生シンポジウム開催にあたり県内マスコミ各社への後援及び取材の依頼を行い、会員相互の親睦を図りながら、協会事業への取材・広報を行い協会活動を広く県民の方にアピールしていきます。



青年部長
與議 達矢

この度、青年部長に就任いたしました。その重責について、任を全う

できるか危惧しておりますが協会発展のために皆様のお力を頂きながら期待に応えられるよう微力ながらも自分の責任を果たす所存です。

今年度も青年部活動として那覇市公園ボランティア清掃を会員の協力の下、引き続きお願い致します。

また、八月・十一月に美ら島環境美化全県一斉清掃を予定しておりますので皆様のご参加をお願い申し上げます。



労働安全パトロール

労働安全副委員長

喜世川 優

去った七月十二日に浦添市の沖縄国際センターにて実施いたしました。

本施設は、(株) 沖縄ダイケンが管理を行っており、川満統括責任者及び山城課長の両氏に案内をして頂き、清掃・設備管理のパトロールを行いました。当施設は二十四時間利用者が滞在している中、業務を遂行し安全を確保していくのは厳しい状況



況にあると思いますが、長年管理運営を担当していることもあり、安全管理に関しても、関係書類等が簡潔に整備され、また倉庫や設備関連の施設も整備が整い、長年の蓄積が感じ取れました。

また余談ですが、施設内の食堂も運営をされていて委員会メンバーで昼食をとったのですがメニューも国際的で美味しく頂きました。食の面からも安全安心を提供していることに関心をしました。

今回ご協力頂いた皆様の労働安全を祈ってお礼申し上げます。

青年部総会

総会が六月二十一日、九州沖縄トラック研修会館で開催されました。

基調講演では、ボクシング元WBA世界ジュニアウェルター級王者平仲明信氏をお招きし講演を頂きました。

総会では役員改選があり、新役員は次の通りです。

部長・與儀達矢(沖縄ビル管理(株))、
副部長・酒匂敏行(株国際ビル産業)、
新里雄一郎(株総合ビル管理)、松川学(株沖縄ダイケン)、名幸浩司(日本総合整美(株))、與那嶺貴浩(沖縄ビル・メンテナンス(株))



第十七回 沖縄県障害者技能競技大会 (アビリンピック)

去った七月二十二日に沖縄職業能力開発大学校にて開催されました。

午前十時より開会式が行われ、十四部門に計九十八名が参加しました。

ビルクリーニング競技部門には当協会の会員事業所及び高等特別支援学校、二校を含む総勢十六名が参加しました。

入賞者は次の通り(敬称略)

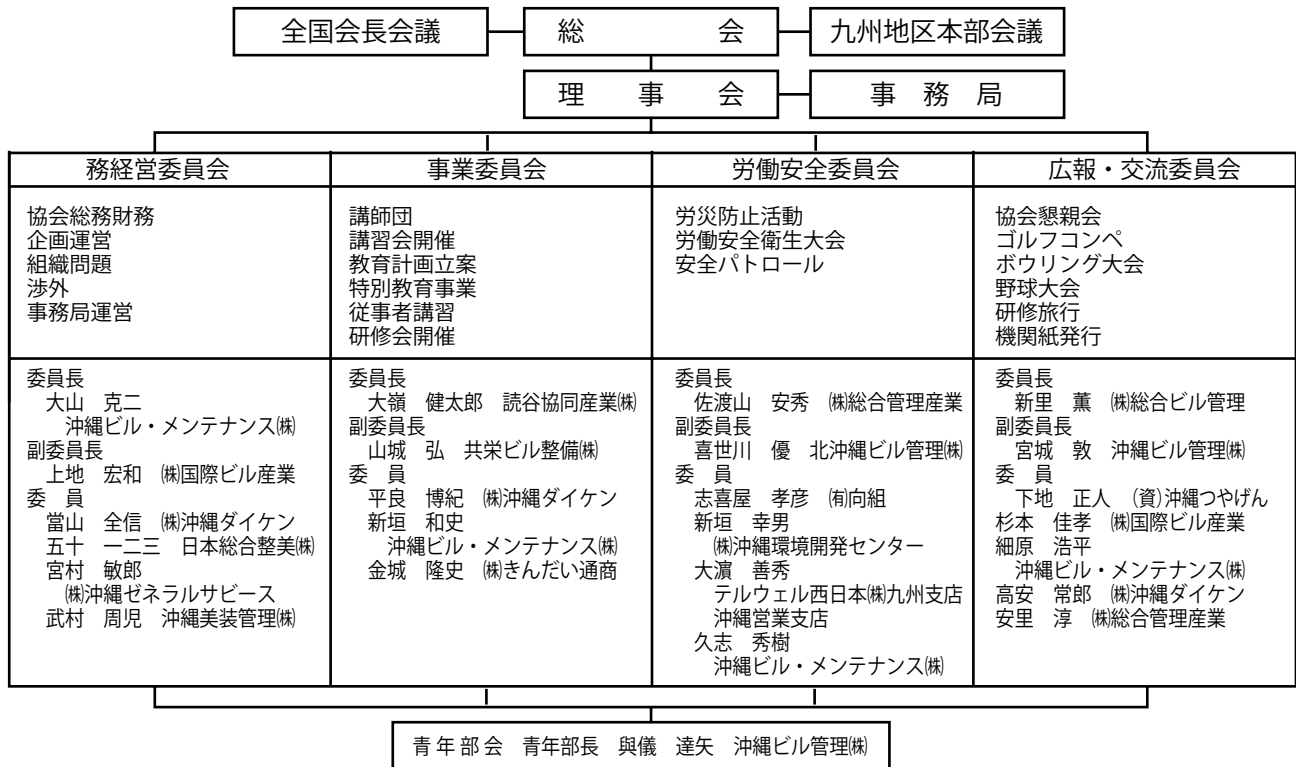
金賞 佐久川大輔 (株国際ビル産業)

銀賞 知名敏希

銅賞 当銘陵真 (株沖縄ダイケン)



専門委員会名簿



協会活動日誌

日 時	活 動 内 容	参加数	参加者	備 考
2月15日	カーペットクリーニングシステム講習会	36人	カーペット講師・他	九州沖縄トラック研修会館
2月16日	県立特別支援学校就労・実習相談会	30人	会員・学校教諭	鏡が丘特別支援学校
2月24日	労働安全委員会 労務セミナー	41人	受講者・講師	九州沖縄トラック研修会館
3月 7日	労働安全委員会	5人	委員	協会2F会議室
3月 8日	広報・交流委員会	6人	委員	協会2F会議室
3月 9日	事業委員会	4人	委員	協会2F会議室
3月 9日	青年部正副部長会議	3人	部長・副部長	協会2F会議室
3月17日	総務経営委員会	5人	委員	協会2F会議室
3月22日	ビルクリーニング講師部会会議	6人	委員	協会2F会議室
3月23日	理事会	12人	理事・監事	県卸商業団地協同組合会議室
4月 6日	選挙管理委員会	5人	委員	協会2F会議室
4月14日	監査	5人	監事・会長	協会2F会議室
4月20日	総務・経営委員会	5人	委員	協会2F会議室
4月24日	理事会	13人	理事・監事	県卸商業団地協同組合会議室
4月27日	入札問題検討委員会	5人	委員	協会2F会議室
5月 8日	総務経営委員会	4人	委員	協会2F会議室
5月15日	顧問団との勉強会	15人	理事・委員・顧問	九州沖縄トラック研修会館
5月19日	清掃・ビルクリ・ハード・シルバー 講師会議	7人	講師	協会2F会議室
5月29日	平成29年度定時総会	79人	会員・役員	ダブルツリーbyヒルトン那覇
5月29日	平成29年度定時総会懇親会	146人	会員・役員・来賓	ダブルツリーbyヒルトン那覇
6月 6日	青年部正副部長会議	4人	委員・会長	協会2F会議室
6月16日	広報・交流委員会	6人	委員	協会2F会議室
6月21日	青年部 平成29年度総会	26人	青年部委員	九州沖縄トラック研修会館
6月26日	総務・経営委員会	4人	委員	協会2F会議室
7月12日	労働安全パトロール	5人	委員	JICA沖縄国際センター
7月13日	理事会	15人	理事・監事	県卸商業団地協同組合会議室
7月19日	広報・交流委員会	5人	委員	協会2F会議室
7月27日	青年部正副公園修繕活動	4人	委員	那覇市中央公園



現場で働く皆さんの生のお届けします。質問内様は
 ①入社して何年目ですか？
 ②現場での苦労は？
 ③今後の抱負は？

読谷協同産業(株)

① 當銘裕紀（入社十四年）他五名
 ② 私達は、ビルメンテナンス業における定期清掃作業、エアコン洗浄、各水槽の清掃、ペストコントロール、空気環境測定など様々な業務に対応、従事しております。
 私が担当になった当初は、経験不足や多岐に渡る業務分野範囲により、時として、お客様からお叱りをお受けすることもありました。



今では資格取得等、専門的な知識と技術を習得するよう努めたがいもあり、お客様から感謝の言葉も頂いております。

③ 体調管理に気を付け、お客様からの感謝の言葉を励みに、安全・安心・清潔を心がけ、皆と力をあわせて業務に当たれるよう頑張っています。

琉球総合ビル管理(株)

① 儀間政也（入社六年）他十九名
 ② 私達は沖縄協同病院の清掃業務に従事しています。当施設は患者さんや医療従事者、見舞客など大勢の人が利用している為、ただキレイにするだけではなく、安全や感染対策の面でも気を付けなければなりません。清掃の知識だけでなく、いろいろな事も勉強しなければならぬ為、そ



こは苦労しています
 まだ経験が浅く、勉強不足ですがベテランのスタッフさんや病院の職員さんに助けて頂きながら、業務に取り組んでいます

◆◆会員動向◆◆

【代表者変更】

株式会社エージービー沖縄
 新／代表取締役社長 門谷 良己
 旧／代表取締役社長 安河内 浩之
 かでな振興株式会社
 新／代表取締役 砂川 恵喜
 旧／代表取締役 宮平 永治

【社名変更】

第一総業株式会社
 新／代表取締役社長 與那原 信祐
 旧／代表取締役社長 西平 典明
 中央産業株式会社
 新／代表取締役社長 知念 秀康
 旧／代表取締役社長 我如古 清
 新／株式会社アクトビルケア
 旧／アクト総合サービス株式会社

【社名及び代表者変更】

新／テルウェル西日本株式会社
 九州支店 沖縄営業支店
 新／沖縄営業支店長 川島 祥一
 旧／ビュートック九州株式会社沖縄支店
 旧／支店長 大瀨 善秀

③ 今後も患者さんや医療従事者の方が快適に利用して頂けるように日々努力して、最高のスタッフ達と沖縄で一番キレイな病院を目指して頑張っています

◆◆編集後記◆◆

県道7号線、豊見城交差点から糸満嘉数交差点に続く、でいご並木。うりずんの季節を迎え心地よい日差しの中、ひとときわ鮮やかな赤い花びらが青い空に輝き、路面を彩っていました。

沖縄では、「でいごの花が鮮やかに赤く咲いた年は、大きな台風が来る。」と言われています。今年の梅雨は雨量が多く、沖縄周辺の大気中の水分がいつもの年より多いように感じたのは私だけでしょうか？

梅雨が明け、暑くまぶしい日差しが降りそそぐ季節がやってきました。水不足も困りますが、「過ぎたるは及ばざるがごとし」穏やかに季節が流れていくことを願っていますね。



◆発行責任者 新垣淑典
 （沖縄県ビルメンテナンス協会会長）
 那覇市曙二丁目二十七番十四号
 電話〇九八（八六一）二七四二