

CLEAN CREW



ちゅ う ち な あ 美らら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会 報

第33号

平成27年8月

会長挨拶

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会



会長
新垣 淑典

平成二十七年五月二十七日開催の平成二十七年年度（第四十二回）定時総会において、会員皆様がたのご理解ご協力を得て、すべての審議事項を満場一致で承認頂き心よりお礼申し上げます。

また本年度は役員改選の年にあたり、理事会のご推挙により引き続き会長職を仰せつかり、その重責に身の引き締まる思いであります。

業界を取り巻く環境は、近年になく厳しい状況にある事を痛感しております。特に入域観光客の増加が著しい中、世界的ブランドのホテル進出や、MICE施設建設予定地の発表、USJ進出の動き等を受け、ホテル等の観光関連施設の増加傾向に拍車が掛かる事が予測されます。施設増加は我々の業界にとってビジネスチャンスの拡大であります。現状の人手不足に更なる拍車が掛かる事が懸念され、既存のお客様への良質なサービス提供にもその影響が憂慮されています。

そのような状況の中、高騰する人

件費に対応できる契約内容の維持が重要になってきます。その為にも従事者の資質の向上につながる教育訓練、資格制度の導入等の対策が重要となり、また今後は外国人労働者の導入も新たな課題となります。

なお本年度は、一般社団法人に移行して四年目を迎え、過去三年の公益目的支出計画は順調に推移していますが、今後も公益面の社会的貢献活動が重要な事業であり、計画を継続してまいります。

新執行部において副会長を三名体制とさせて頂き、山積する課題に取り組む所存でございますので、今後とも関係各位のご指導ご鞭撻を宜しくお願い申し上げます。

副会長挨拶



副会長
大山 克二

平素より協会運営活動へご協力を頂きありがとうございます。

さて、私こと、この度協会副会長に再任されました。浅学非才、未熟の身であるにも関わらず、大任をお受けいたしました上は、一意専心、協会の発展に努力いたす所存でございます。何卒倍旧のご指導を賜りますようお願い致します。



副会長
佐渡山 安秀

平成二十七年年度（第四十二回）定時総会並びに理事会において前期に引き続き協会副会長に再任されました。

二期目の副会長職ですが今期も協会発展の為新垣会長及び新執行部と共に微力ではありますが副会長として頑張つてまいります。

関係官庁並びに団体各位のご指導ご鞭撻と会員皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。



副会長
上地 宏和

当協会の定款第三条に「この法人はビルにおける衛生的で健康かつ快適な・中略・もつて公衆衛生の向上に寄与することを目的とする」と高邁な目的が掲げられております。

執行部の一人としてその実現に少しでも寄与できる様努めたいと思っております。又、協会員同志が一致協力しながら、常に切磋琢磨することが業界の発展につながるものと考えます。一緒に頑張りましょう。

平成二十七年（第四十二回）定時総会 並びに懇親会

平成二十七年（第四十二回）定時総会を会員三十四社中三十一社（委任状三社）出席の下、五月二十七日「沖縄都ホテル」にて開催した。

冒頭で新垣淑典会長は協会運営に於いて会員、関係者に対しご理解とご協力への感謝と、これまで続けているボランティア清掃・特別支援学校の就業体験、就職支援等積極的に



取り組むとの決意を述べた。

審議事項に於いては平成二十六年事業報告、収支決算報告、公益目的支出計画実施報告、平成二十七・八年度役員選出と全協代議員選出が審議され全会一致で了承した。また新年度より副会長を三人体制とし、一層の組織強化を図る人事となった。

事業報告では第十三回沖縄県ビルクリーニング技能大会の実施、第十四回沖縄県障害者技能大会（地方アビリンピック）では全面協力、ボランティア活動に於いては、毎月二回の公園清掃に加え「ちゅら島環境美化全県一斉清掃」を二回実施した。協会員交流事業として、ゴルフコンペを二回、ソフトバレーボール大会、ボウリング大会等々の報告があった。

全審議終了後の功労者表彰では金城秀雄前理事に感謝状と記念品を贈呈し功績を称えた。優良従業員表彰では全会会社の中から十三名が表彰された。

定時総会終了後の懇親会では沖縄県知事（代読仲本環境部長）那覇市長（代読久高副市長）島尻参議院議員より日頃のお礼と祝辞が述べられ、協会顧問の具志原議会議員による乾杯の音頭で懇親会が開会された。

優良従業員表彰

定時総会にて、優良従業員表彰が行われ、新垣会長より賞状と記念品を贈呈し受賞者を代表して（株）国際ビル産業新井美幸さんより今後ともより業務に精進してまいりたいと感謝の辞を述べた。



上原弘	（株）沖縄ゼネラルサービス
与座幸子	（株）沖縄ダイケン
波平正	（株）沖縄ダイケン
照屋フエ江	沖縄美装管理（株）
仲宗根桂子	沖縄美装管理（株）
上原豊	沖縄ビル管理（株）
金城力雄	沖縄ビル・メンテナンス（株）
高江洲豊	（株）国際ビル産業
新井美幸	（株）国際ビル産業
宮城礼子	（株）総合管理産業
與儀実	（株）総合管理産業
山城直子	第一総業（株）
下地球与	八重山ビル管理（株）

各委員会委員長抱負



総務・経営委員長
大山 克二

今期、総務経営委員長に就任いたしました。図らずも委員長という重い重責について、その任に堪え得るかどうか、誠に危惧いたしております。しかしながら引き受けたからには、浅学微力の身に鞭打って、一意専心努力する心構えでございますので、前任者同様よろしくお願い申し上げます。



事業委員長
大嶺 健太郎

昨年「品確法」が改正され、本年六月に厚生労働省健康局長より「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」について、各省庁の発注関係部局長、各都道府県知事宛てに通知されまし

た、又（一社）九州建築物環境センタ―からも各県協会内に清掃作業品質評価技術者養成依頼もあり、いよいよ品質（県立病院ラウンドチェック）・教育（法定、技能向上、国家検定対策等）・社会貢献活動（特別支援学校やシルバー人材センター事業支援、障害者技能競技大会協力）が重要になります。本年も着実に実施してまいります。



労働安全委員長
佐渡山 安秀

今期も労働安全委員長に再任されました。当協会会員の労働災害の件数がここ数年増加しています。その様なことから、重篤災害及び休業三十一日以上の上の労働災害撲滅啓蒙活動を実施する。それに伴い労働災害事故発生件数の前年対比八〇％を目標に定めます。

又、委員会としては、安全パトロール・労働安全衛生大会・労災防止講



広報・交流委員長
新里 薫

習会を実施し会員各社の意識を高めて労働災害「ゼロ」を目指し取り組んでまいります。

今年度は札幌市で開かれる「ビルメンヒューマンフェア15 in 北海道」の研修旅行があります。二年に一度のビルメンフェアで北の大地での開催で三泊四日を予定しております。十月に第十一回交流野球大会、十二月に第十六回ボウリング大会、会報誌「美らら沖縄」の編集・発行（八月・一月）を予定しております。新しい委員も二人増え六人体制で協会事業への積極的な参加の下、取材・広報を行い、広く県民の方にも協会活動のアピールする為にマスコミ対策の強化を図りたいと思います。



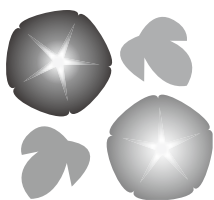
青年部長
新垣 和史

毎月二回実施している那覇市宇久増公園・牧志公園ボランティア清掃に関連し、那覇市民憲章推進協議会「市民憲章実践者表彰式」において当協会が表彰されました。

会員皆さんの協力による活動が認められ評価された結果でありうれしく思います。

第一回ちゅうら島環境美化全県一斉清掃&バーベキュー大会が八月に第二回を十一月中旬方面で予定しております。

その他、環境衛生シンポジウムや協会主催事業のバックアップに取り組んでいきます。



第十回 環境衛生シンポジウム



状は発熱と嘔吐と下痢、適切に対応すれば感染は防げる。又デング熱は発熱や筋肉痛、頭痛等インフルエンザと似た症状。蚊を媒介にしているので蚊に刺されないのが唯一の予防法と注意を喚起した。続いて那覇市保健所の仲宗根正参事・医師は「中核市那覇市における感染症危機管理」について特別講演を行い、「事象の起こりやすさに関する情報・知識・理解が足りない中でも明確にリスクを特定し対応しやすい環境を作れるよう努めている」と話された。



た。その後大嶺理事をコーディネーターに講演者二人と「衛生環境の維持活動」についてパネルディスカッションにおいて来場者を含め活発な質疑応答が行なわれ盛会裡に終了した。

第十回環境衛生シンポジウムが平成二十七年二月十三日に沖縄県・那覇市・県内マスコミ各社後援、沖縄県ビルメンテナンス協同組合協賛の下県立博物館・美術館講堂において会員・賛助会員・一般等約百八十人が来場し開催致しました。

県立南部医療センター・こども医療センターの豊川貴生内科医長が昨

年国内でも関心が高まった「エボラ出血熱及びデング熱」について基調講演を行った。エボラウイルスは人から人に、接触、飛沫、食器や寝具等媒介物を通して感染する。主な症

青年部総会

平成二十七年年度青年部総会が六月二十五日、九州沖縄トラック研修会館で開催されました。総会では平成二十六年度事業報告と平成二十七年度事業計画が承認されました。

基調講演では、(独)国際協力機構沖縄国際センター 笠原健一郎氏をお招きし「JICA沖縄国際センター活動概要」沖縄振興における役割」と題し講演を頂きました。

笠原氏より「三十年を迎え、今後も技術研修員の受け入れ、青年海外協力隊員の派遣、草の根技術協力支援を通じて、沖縄県と連携し、国際協力推進に貢献して行きたい」とのお言葉を頂きました。



親睦ゴルフコンペ

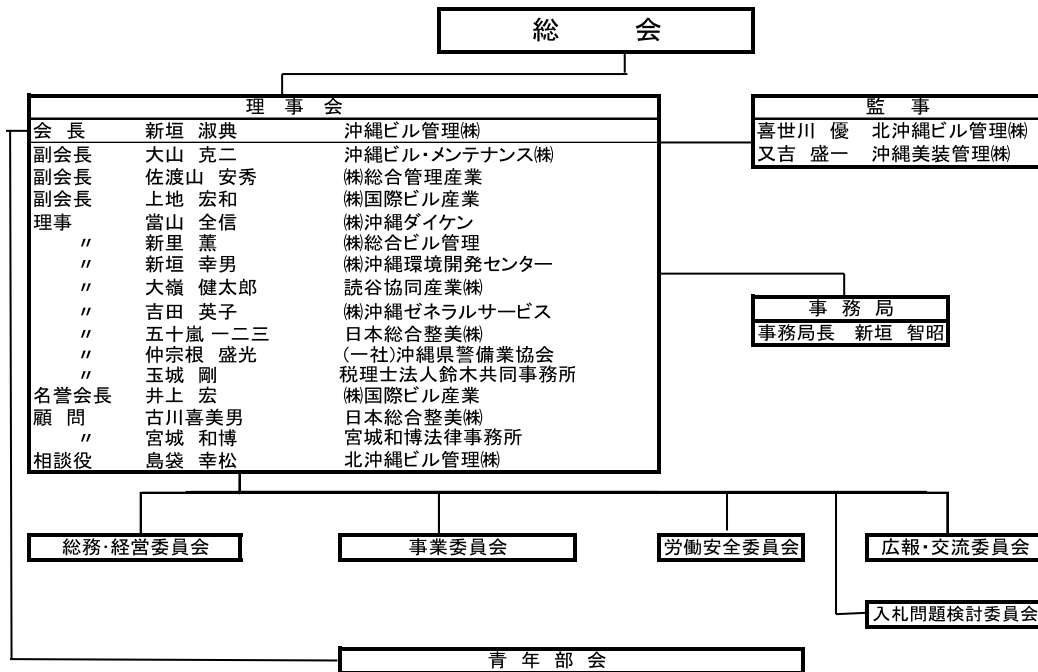
七月八日(水)那覇ゴルフ倶楽部において、平成二十七年第一回親睦ゴルフコンペが開催されました。今回も会員・賛助会員・石垣島からの参加も含め、七組二十八名のご参加をいただきました。

今回は台風九号の接近により、開催を心配された方もいらっしゃいましたが、天気は、これ以上はないというほどの快晴で、まさに沖縄の夏という太陽の下でのプレーでした。



多くの参加者が、暑さと熱中症と会社の看板を背負って(と思う)闘いながら、スコアーを崩していく中、優勝は喜世川優様が勝ち取り、俄か評論家の激賞・酷評の下、懇親を深めた表彰式となりました。

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会組織図



協会活動日誌

日 時	活 動 内 容	参加数	参加者	備 考
2月5日	カーペットクリーニングシステム講習会	25名	会員	ポリテクセンター沖縄
2月13日	第10回環境衛生シンポジウム	180名	会員 一般	県立博物館・美術館 講堂
2月23日	安全管理者・衛生管理者セミナー	38名	会員	かんばの宿那覇レクセンター
3月9日	第6回広報・交流委員会	3名	広報・交流委員	協会2F会議室
3月10日	第5回労働安全委員会	4名	労働安全委員	協会2F会議室
3月12日	青年部正副部長会議	5名	正副部長	協会2F会議室
3月13日	第2回事業委員会	4名	事業委員	協会2F会議室
3月25日	第6回総務経営委員会	6名	総務経営委員	協会2F会議室
3月30日	第6回理事会	13名	理事・監事	沖縄県卸商業団地協同組合会議室
4月15日	監査	6名	会長・監事・事務局長	協会2F会議室
4月20日	選挙管理委員会	5名	選挙管理委員	協会2F会議室
4月20日	第1回総務・経営委員会	6名	総務・経営委員	協会2F会議室
4月30日	平成27年度 第1回理事会	11名	理事・監事	協会2F会議室
5月7日	三役会議	4名	会長・副会長	協会2F会議室
5月13日	青年部正副部長会議	6名	正副部長	協会2F会議室
5月14日	入札問題検討委員会	5名	入札問題検討委員	協会2F会議室
5月27日	平成27年度定時総会・懇親会	130名	会員・賛助会員・来賓	沖縄都ホテル
6月2日	労働安全委員会	5名	労働安全委員	協会2F会議室
6月8日	第3回理事会	13名	理事・監事	沖縄県卸商業団地協同組合会議室
6月9日	ハードフロア・シルバー講師会議	8名	講師	協会2F会議室
6月18日	平成27年度第1回広報・交流委員会	5名	広報交流委員	協会2F会議室
6月25日	平成27年度青年部定時総会	25名	会長・青年部会員	九州沖縄トラック会館
6月29日	第2回入札問題検討委員会	6名	入札問題検討委員	協会2F会議室
7月6日	総務・経営委員会	7名	総務・経営委員	協会2F会議室
7月8日	第1回親睦ゴルフコンペ	28名	会員	那覇ゴルフ倶楽部
7月10日	労働安全パトロール	5名	労働委員	沖縄コンパニオンセンター
7月11日	第15回沖縄県障害者技能競技大会	30名	会員 一般	ポリテクセンター沖縄
7月13日	第4回理事会	13名	理事・監事	沖縄県卸商業団地協同組合会議室
7月15日	ハードフロアメンテナンス講習会	20名	会員 一般	九州沖縄トラック研修会館
7月17日	青年部正副 公園修繕活動	6名	正副部長	那覇市宇久増公園
7月22日	第2回広報・交流委員会	6名	広報交流委員	協会2F会議室



現場で働く皆さんの生のお届けします。質問内様は？
 ①入社して何年目ですか？
 ②現場での苦労は？
 ③今後の抱負は？

株式会社総合ビル管理

①玉寄伸子（入社五年目）
 外八名

②私たちは、壺川ビルの日常清掃に従事しております。こちらの建物にはテナントとしてコールセンターが入居しており、職員及びオペレーターで五百人以上の方が勤務しております。勤務がシフト制及び二十四時間営業の部署もあり、特にトイレ清掃



においては限られた時間内で行いテナントの皆様迷惑にならないようにすること、気持ちよく利用して頂くように業務に励んでおります。

③コールセンターの部署によつては時間の指定があり、限られた時間の中で効率よく仕事ができるようにミーティングや相互の情報交換等を積極的にを行い、スタッフ一同これからも頑張っていきたいと思っています。

株式会社大洋

①業務課長 伊良部富雄

入社十五年目で、沖縄県議会棟の清掃に従事しております。

②業務が週5日から2日へ減り、その影響がでないようにクリーンクルーへ指導、計画及び関係者との調整を行っております。

特に、気を使うのがトイレ清掃です洗面台や便器など汚れを溜めないように巡回清掃は欠かせません。新人からベテランまで一丸となつて清掃業務に従事しています。時間内に手際よく行うように心がけ、その手順をみんなでき共有できるようにしています。昼勤と夜勤のクリーンクルーも仲が良く、作業内容について提案したりとても助かっています。

③体力が勝負なので、お互い体調管理に気を付けていきたいと思ひます。清掃中に議員や職員の方たちから感謝の言葉をかけて下さるのが一番の励みになります。



◆◆編集後記◆◆

燦々と降りそそぐ、まぶしい夏の日差し、空高く白くそびえる入道雲暑い夏をどう乗り切ろうか？

いっそ、暑さを楽しむというのはどうでしょう？

暑くなくては楽しめないことを探

す。
 涼しげなガラスの器に、大きめの氷を入れ、よく冷えた水に、さつと湯掻いた素麺をいれる。鯉のきいた冷たいめんつゆで、一気にすする！

◆◆会員動向◆◆

【代表者変更】

株式会社沖縄ゼネラルサービス
 新／代表取締役社長 宮村 敏郎
 旧／代表取締役社長 山田 美津枝

株式会社沖縄ダイケン
 新／代表取締役社長 當山 全信
 旧／代表取締役社長 金城 秀雄

沖縄ビジネスサービス株式会社
 新／代表取締役社長 古謝 秀雄
 旧／代表取締役社長 宮城 義男

中央産業株式会社
 新／代表取締役社長 我如古 清
 旧／代表取締役社長 城間 朝正

読谷協同産業株式会社
 新／代表取締役社長 大嶺 健太郎
 旧／代表取締役社長 安田 慶義

この時期だからこそ味わえるこの味・・・
 沖縄の夏だからこそというものを探してみても？



◇発行責任者 新垣淑典
 （沖縄県ビルメンテナンス協会会長）
 那覇市曙二丁目二十七番十四号
 電話〇九八（八六一）二七四二