

CLEAN CREW



ちゅ う ら な あ 美らら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会 報

第32号

平成27年1月

年頭会長挨拶

一般社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会



会長
新垣 淑典

新年明けましておめでとうございます。

昨年は長野県北部地震・御嶽山噴火・広島土砂災害など大規模自然災害に見舞われた一年でした。一方国内経済はアベノミクスの影響下、株価上昇や円安効果による海外からの訪日客数の大幅な増加がありました。

県経済においては世界的ブランドのシティリゾートホテルや県内企業による大型リゾートホテルの開業があり、観光入域客が七〇〇万人を超えました。今年も引き続き、ホテルや大型ショッピングモールの開業が予定されていますが、県内の人手不足は我が業界においては賃金上昇という形で表れてきており、人材確保・育成については、業界全体で取り組まなければならない喫緊の課題となつてきています。

今年も、一般社団法人に移行して三年目を迎えますが、今後も公益面の社会的貢献活動が重要になるものと考えます。

又、業界を取り巻く環境はますます

新春懇親会

協会及び協同組合主催の新春懇親会が一月三十日、ホテルロイヤルオリオンで開かれ、来賓・会員一三二名の方が参加し、盛会に新春を祝しました。

金城由美子・赤嶺光子（沖縄ダイケン）さんによる「かぎやで風」で幕開けを行い、開会及び主催者代表挨拶として新垣会長より、今年も協会活動が、多くの方々に支えられて迎えることが出来たことに感謝を申し上げ、「引き続き働く我われ仲間を大事にして、雇用の確保・品質の向上を確保し、社会に貢献して行こう」と力強い抱負を述べました。

続いて翁長雄志知事（代読・仲本朝久保健医療部長）、また城間幹子那覇市長（代読・久高将光副市長）をはじめ、多くの方から来賓祝辞をいただきました。

宴は（一財）沖縄美ら島財団の花城良廣理事長が音頭をとって乾杯し、懇親を深めた会となりました。

し、業界の地位向上に積極的に取り組む必要があると考えます。結びに本年が皆様にとって大きな飛躍の年となりますよう心より祈念申し上げます。新春のご挨拶といたします。

また、その日の午前中は会員・賛助会員三十九名の参加で、ゴルフコンペも開催され、ダブルペリア方式で競技が行われました。大森正信（オーモリ）様が優勝し、交流を深めました。



平成二十六年 病院清掃ラウンドチェック

最先端品質評価部会長 山城 弘

県立病院清掃ラウンドチェックは、九月二日～九月二十五日の間に南部・中部・北部、そして宮古・八重山地区の県立六病院現場を実施しました。

通常のビルのインスペクションチェックは、品質は勿論のことですが清掃を行う側のクリーンクルーの技術的な未熟さにより「欠陥メンテナンス」や「蓄積メンテナンス」といった問題が発生していないかをチェックし指導していきます。

病院清掃ラウンドチェックは、前記の項目に加え我々の清掃が如何に「院内感染予防対策」に協力できているかも重要視しながら行つて参りました。

回を重ねるたびに各病院現場とも徐々に改善が見られておりました。今回、初めての試みで八重山地区のみラウンドチェック後の「報告会及び改善研修会」を実施致しましたところ現場クリーンクルーの皆様から好評で、来年度も実施してほしいとの要望を頂きました。

平成二十七年度は、「ラウンドチェ

ック」＋「報告会及び改善研修会」で計画し、各地区の病院現場がより一層のレベルアップが図れるよう最先端品質評価部会メンバーで努めて参りたいと思います。



平成二十六年 ブリクリーニング技能検定講習会

事業委員長 大嶺健太郎

平成十四年度から三年に一回沖縄県開催しておりますブリクリーニング技能検定も今回で五回目になります。県内開催ということもあり、五十三名（実技・学科四十二名、学科のみ七名、実技のみ四名）の方々が受検申込みをされました。

協会としても受検者全員の合格を目指し九月から受験対策を行い、事前講習会九月十七日から四日間・補足講習会十月二十七日からの四日間及び九月から十一月二十一日までの三か月間、一日当たり九名を一班として週一回練習できるよう六名の講師を配し対応致しました。

県協会以外にも九州ビルメンテナンス連絡協議会主催の特別講習会を十一月二十四日から三日間を実技・二十七日・二十八日両日を学科講習として行い、受検者一名当たり、学科計二十八時間、実技計百十九時間の検定対策を終了致しました。結果五十一名の方々が無事受検されました。受検者全員の合格を祈念致します。



『第二回ソフトバレーボール大会』

平成二十六年十月四日（土）糸満市西崎総合体育館に於いて参加チーム七社・九チームで参加人数は百二十一名と各社より多数の応援団のもと大会を開催致しました。

A・B・C

三つのブロックで予選リーグ

熱戦の火ぶたが切られ、各チームとも好プレー・珍プレーがあり、ボールが通常より大きくて柔らかいので思うようにボールをコントロールすることができずに悪戦苦闘するなか(株)沖縄ダイケンAと(株)国際ビル産業Bで決勝戦を行うことになりました。第一回大会決勝と同じチームとなり(株)国際ビル産業はリベンジを果たしたいと半年前から練習に取り組み優勝への意気込みが並々成らぬものを感じました。決勝戦に相応し



くセット一対一で第三セットは応援も盛り上がり双方一歩も譲らず逆転に次ぐ逆転の末十五対十三セットカウント二対一で(株)国際ビル産業Bが念願の『優勝』を飾りました。



第十五回

ボウリング大会



十二月三日（水）アークボウルにて、十九チーム（七十六名）が参加してゲームを楽しみました。

☆上位の成績は次の通りです。

団体優勝 中央産業(株)

二位 沖縄ビル管理(株)

三位 (株)沖縄ダイケン

個人優勝 大濱桃子(沖縄ビル管理(株))

二位 比嘉昭浩(株)沖縄ダイケン

三位 宮西和人(株)総合ビル管理

※各会員の皆様が笑顔で和気あいあいと親睦を深めていました。会員各位より景品のご提供いただき誠に有難うございました。



建築物清掃管理評価資格者 2級M(組織品質)講習会

事業委員長 大嶺健太郎

(公社)全国ビルメンテナンス協会では、平成十三年度から清掃管理評価資格者制度を構築し沖縄県では二級作業品質二十七人、二級組織品質七人、一級七人の方々が取得されております。

昨今の官公庁入札条件にも建築物清掃管理評価資格者配置、或いは資格者による品質保障を条件として付す施設も散見され将来的に、建築保全業務共通仕様書に記載されるよう働きかけが行われております。今後、総合評価方式入札制度や来年度から施行される品確法の求める品質を確保する上での要の資格になります。

九州地区におきましては一級資格者移行講習を過去に二回実施しています。今回、九州地区本部のご配慮により二級組織品質認定講習会が開催されました。十一月五日(水)六日(木)両日に九州沖縄トラック研修会館において会員事業所十七社三十八人県外三名計四十一人の方々が受講いたしました。最終的に合格修了すれば九州地区で八十人弱の一級資格者のうち半分の四十人が沖縄県の取得者になる予定です。

『第十三回九州地区ビルクリーニング技能競技大会』

平成二十六年十月二十三日（木）

大分市「ホルトホール大分」三階大会議室に於いて、九州・沖縄より各県の大会を勝ち抜いた代表十六名（各県二名）のビルクリーニング技能士による技能競技大会が行われました。

今大会のテーマは「クリーンクルー オリンピック九州 in 大分」でビルクリーニング技能士の存在を広く社会へアピールし、併せて技能の振興向上の気運の一層の高揚を図ると共に、平成二十七年九月北海道札幌市で開催される 第十四回全国ビルクリーニング技能競技大会 の九州代表を選考するための大会です。

沖縄県代表として備瀬知和さん（株）沖縄ダイケン）と大濱桃子さん（沖縄ビル管理(株)）が出場し備瀬知和さんが第四位・大濱桃子さんが上位入賞と健闘しました。九州代表は熊本県の伊藤さんと大分県の岡村さんに決まりました。

県内から多数の応援団も駆けつけ趣向を凝らした応援で選手を激励しました。今大会で沖縄県のビルクリーニング技能のレベルの高さも改めて認識した大会となりました。



「第二回 ちゅら島環境美化全県一斉清掃」

青年部長 新垣和史

平成二十六年十一月二十三（日）に与那原町東浜にある与那古浜公園に集合し実施しました。

二十六社百四十名の会員・賛助会員及びご家族・友人が参加して頂きました。

与那古浜公園を基点にA～Dの四コースに分かれ、主要道路や住宅の路地をくまなく歩きゴミの回収に汗を流しました。

まだ新しい地域であり、ゴミの量も少ないと思っておりましたが、実際回収してみると予想以上であったのに驚きました。

海に近く河川が大きいこともあり、釣り道具など、街中では見られないゴミなどに地域性を感じました。

また、与那原町役場、仲宗根主事も視察に訪れ、作業状況を



スナップ写真に収めるなど、ボランティア活動に感謝されておりました。

業界の良いPRになったのではないかと思います。

天候にも恵まれ、多数の参加に対し、協会及び青年部を代表し感謝すると共に、今後とも皆様のご協力を宜しくお願い致します。

平成二十六年 度

労働安全衛生大会

労働安全副委員長 喜世川優

十月三日(金)、浦添市結の街にて、
一〇六名が参加し開催された。

近年、災害発生が増加傾向にあるため危機感を持った大会となった。基調講演には中労災九州安全衛生サービスセンターの古賀安全管理士を招き「転落防止対策・労働安全対策について」と題し、より実践に即したテーマの研修が行われ、参加者全員が真剣に耳を傾けていた。最後に全員で「災害ゼロ」を誓い労働安全宣言を採択した。



協会活動日誌

日 時	活 動 内 容	参加数	参加者	備 考
8月4日	県立病院ラウンドチェツク水準調整会議	8名	最先端品質部会員	協会2F 会議室
8月4日	ビルクリーニング講師部会	6名	講師部会	協会2F 会議室
8月15日	第4回理事会・代表者会議	35名	会長・理事・監事・代表者	沖縄県卸商業団地組合会議室
8月21日	第6回入札問題検討委員会	6名	委員	協会2F 会議室
8月27日	清掃作業従事者研修講習会(北部)	13名	講師・受講者	名城大学 研究棟
9月2日	県立病院ラウンドチェツク	8名	事業委員・最先端品質部 会員・病院側・担当者	県立6病院
9月2日	第3回労働安全委員会	5名	委員	協会2F 会議室
9月5日	第2回交流ソフトバレーボール大会 監督者会議	11名	委員・監督	協会2F 会議室
9月10日	清掃作業従事者研修講習会(中部)	24名	講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
9月11日 ～12日	清掃作業従事者研修指導者講習会 (新規・再講習)	72名	講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
9月17日	平成26年度ビルクリーニング 技能検定事前講習会	52名	講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
9月22日	平成27年度入札陳情要請(沖縄県)	14名	県管財課・病院課	県庁
10月3日	平成26年度労働安全衛生大会	106名	会員・組合員・非会員	浦添市産業振興センター
10月4日	第2回交流ソフトバレーボール大会	121名	会員	糸満市西崎総合体育館
10月6日	貯水槽清掃講師部会会議	3名	講師部会	協会2F 会議室
10月15日	防除作業従事者研修会	51名	講師・受講者	那覇地域職業訓練センター
10月20日	清掃作業従事者研修講習会(那覇)	23名	講師・受講者	九州沖縄トラック研修会館
10月27日	平成26年度ビルクリーニング 技能検定補足講習会	52名	講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
11月18日	貯水槽清掃作業従事者研修会	78名	会員・一般	浦添市産業振興センター
11月21日	総務・経営委員会	5名	会長・委員	協会2F 会議室
11月23日	平成26年度第2回ちゅうら島全県一斉清掃	140名	会員・賛助会員	与那原町東浜
12月3日	第15回ボウリング大会	76名	会員	アークボウル
12月8日	第5回理事会	11名	会長・理事・監事	沖縄県卸商業団地組合会議室
12月15日	カーペットクリーニング講師部会	3名	講師・賛助会員	協会2F 会議室
12月16日	第4回広報・交流委員会	4名	委員	協会2F 会議室
12月24日	3役・各正副委員長会議	16名	3役・正副委員長	ネストホテル那覇
1月19日	内閣府沖縄総合事務局へ陳情要請	6名	3役・理事	沖縄総合事務局
1月30日	平成27年新春懇親会	130名	会員・賛助会員・来賓	ホテルロイヤルオリオン



現場で働く皆さんの生のお届けします。質問内様は
①入社して何年目ですか？
②現場での苦労は？
③今後の抱負は？

首里サービス株式会社 首里城公園現業所

大村 千代子

①入社7年2ヶ月
ハイターイ

私は首里サービス(株)入社七年、首里城公園に勤務しております。

首里城公園の清掃業務は責任者以下32名の人員でメンテナンスを行っております。世界遺産である首里城の清掃に従事できるということは、私の誇りであり感謝の気持ちを持って日々の業務に励んでおります。

②特に苦労ということではないのですが、首里城公園は高台にあるため強風の日にはカートごと飛ばされそうになり、移動が困難な日も度々あります。また、08・30の開園に向けて06・30に朝礼を行った後、オープン前清掃を行いますもう少し時間のゆとりがあればいいな、とも思いますが業務を行っています。

③これからも首里城を訪れる方々が気持ちよく、楽しんで頂けるよう感謝の気持ちと笑顔で清掃業務に従事していきたいと思えます。
イツペーニフエーデービタン。



株式会社 総合管理産業

徳永 操

①入社三年

比嘉好司・平田利枝他クルー一名

②私たちは、平成二十四年一月に供用開始されました那覇市役所新庁舎の一階から五階の日常清掃に従事しております。規模が大きくなり、来庁者・職員の数も増し、当初はトラブルがかなり発生し、それも今は落着きました。新庁舎ということもあり如何に品質の維持、向上に努めればよいかということを中心に掛け、日々の業務を行っています。

③スタート時は清掃業務の未経験者も多くこれで業務が行えるのかと不安が大きかったのですが、三年目を迎えた現在ではそれは解消され、グループ一丸となってコミュニケーションを密にし、工夫を重ねながら、来庁者・職員への快適な環境ならび空間を提供したいと思っております。



◆◆会員動向◆◆

【代表者変更】

アクト総合サービス株式会社
新／代表取締役社長 東 充秀
旧／代表取締役社長 新垣 和彦

◆◆編集後記◆◆

今年の干支は「未年」に当たります。

羊は「祥」に通じ、中国の吉祥動物の一つで群れをなすところから「家族の安泰」を表すとされ、いつまでも「平和」に暮らす事を意味し、干支の特徴としては「穏やかで人情に厚い」とされているようです。干支の由来のような一年でありますよう心から願うばかりです。



◇発行責任者 新垣淑典

(二社) 沖縄県ビルメンテナンス協会会長
那覇市曙二丁目二十七番十四号
電話〇九八(八六一)二七四二