

CLEAN CREW



美ら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp>

会 報

第30号

平成26年1月

年頭会長挨拶

一般社団法人

沖縄県ビルメンテナンス協会



会長
新垣 淑典

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

昨年の十一月二十五日に沖縄県知事、那覇市長、(公社)全国ビルメンテナンス協会一戸会長を始めとする来賓の皆様にご臨席いただき創立四〇周年記念式典・祝賀会を盛会裏に開催することができましたこと厚くお礼申しあげます。

また式典に先立ち、人間国宝の照喜名朝一先生による記念講演にも多数の方に参加いただき有難うございました。

今年はアベノミクスによる景気浮揚の見込みと消費税アップの影響により経済情勢は不透明な局面を迎えます。

我が業界でも、年々上昇する地域最低賃金に係る人件費の高騰とリゾートホテルの客室清掃員を中心とする要員の採用難が続いており、最近では都市部のホテルにおいても要員確保が難しい傾向がみられます。その人材確保の問題は、協会においても、重要課題と捉えて何らかの対策が必要と考えます

新春懇親会

当協会は、一般社団法人に移行し三年目を迎えますが、その重要な活動となる公益事業としてのボランティア清掃と特別支援学校児童・生徒の就職支援や、アビリンピックへの全面的な協力も続けていく所存です。

平成二十六年一月三〇日ホテル日航那覇グランドキャッスルで会員ならびに賛助会員、関係各者で盛大に開催した。主催者を代表して新垣会長より新年の抱負と協会活動へのご理解と感謝を述べた。続いて来賓祝辞を沖縄県知事仲井眞弘多様(高良倉吉副知事名代)、衆議院議員宮崎政久様、全協九州地区副本部長井上宏様より頂き更なる業界発展の展望を期待された。乾杯の挨拶を沖縄県

議会議員翁長政俊様から沖縄の現状報告があり県経済と我々業界の益々の発展を希望された。その後参加者各人が懇談し、生バンドの演奏も花を添え和やかな雰囲気の中佐渡山副会長の挨拶で閉会した。当日は早朝より沖縄カントリークラブにて新春ゴルフコンペが三十一名の参加のもと晴天にも恵まれ開催された。上

次の五〇周年に向け、さらなる一歩を踏み出せますよう歴代理事・役員をはじめとする諸先輩方、会員各社、関係各位のご協力をお願い申し上げます。

結びに、本年が皆様にとりまして幸多き飛躍の年でありますよう祈念申し上げ新春のご挨拶いたします。

位入賞者は次の通り。

- 優勝 玉城芳信(株)クリード沖縄)
- 二位 佐渡山安秀(株)総合管理産業)
- 三位 名嘉秀明(アクト総合サービス(株))



創立四十周年記念講演・式典・祝賀会



(一社) 沖縄県ビルメンテナンス協会は十一月二十五日沖縄都ホテルにて、創立四十周年記念式典・記念講演・祝賀会を開催しました。

式典は大山克二副会長の開会の辞で始まり、主催者を代表して新垣淑典会長は、「小学生時代に協会初代会長である父親に沖縄国際海洋博覧会に六ヶ月間毎週行き、会場で働いているスタッフを激励する姿を見ていました。後にスタッフの苦労や現場を知る大切さもわかりました。二〇〇〇年の九州・沖縄サミットでは、協会の団結力を県内外に示すことができました。先輩方が残されたものは我々の中に大切に受け継がれています。これから先、さまざまな課題や困難に直面しても、協会員全員で一致団結して取り組んでいきます。」と決意を新たにしました。



2013/11/25

来賓のあいさつに沖縄県知事仲井眞弘多様(代読・副知事高良倉吉氏)と那覇市長翁長雄志様から祝辞をいただき、続いて、(公社)全国ビルメンテナンス協会会長一戸隆男様からは、「貴協会は、様々な社会貢献事業に取り組みられ地域社会に密着し、お客様のニーズにこたえて、満足の頂ける最適なサービス提供を心掛けていくことと思っています。全国



協会と一丸と成り、高く認識してもらえるようにオールジャパンとして手を携えて共に歩んでいきましょう。」と挨拶をいただきました。団体・個人から多くの祝電をいただきました。

このあと、協会の功労者として第八代会長城田清様と第九代会長井上宏様に感謝状と記念品を贈呈いたしました。式典に先立ち記念講演として琉球古典音楽の人間国宝照喜名朝一氏より講話と演奏を披露していただきました。



2013/11/25

いただきました。佐渡山安秀副会長より閉会の挨拶で式典を終了し祝賀会は、創作太鼓集団「琉風」の演奏で華々しく開演。(公社)全国ビルメンテナンス協会九州地区本部長金子誠様より声高らかに乾杯の御発声で懇親が始まりました。

懇談の中では、協会員一丸となつて、これから先十年・二十年と共に歩み続けて行こうと誓を新たにしました。閉会の辞は金城秀雄実行委員長の挨拶で滞りなく会を終了いたしました。

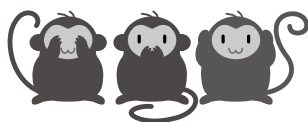


2013/11/25

研修旅行

ビルメンヒューマンフェア'13

今回の研修旅行は平成二十五年十月三十日～十一月一日の二泊三日の予定で、二十五名参加の研修となりました。初日は東京都京橋にある清水建設本社ビル（地下三階・地上二十二階・高さ百六m・延床面積五万一千三百五十五㎡）カーボンハーフビルとして計画された、最先端の環境技術を備え各界より注目を集めたビルを視察しました。その後埼玉県へ移動し、（公社）全国ビルメンテナンス協会と、（一財）建築物管理訓練センターが隔年で開催する、斯業界秋恒例のビックイイベント「ビルメンヒューマンフェア¹³」が、さいたまスーパーアリーナ（さいたま市中央区新都心）を会場に、十月三十日・三十一日の両日開催されました。今回のテーマは「ビル[∞]（無限）の可能性」で六年ぶりに首都圏で開催されたフェアは今回で十二回目でも両日もさわやかな秋空に恵まれ、会場内では全国会員と交流を深めた。初日は、午前九時からの開会式・テープカットで幕が開き、総合展示会、障がい者支援プログラム、ベスト・インスペクター賞受賞発表会、日本ガラスクリーニング選手権などの他、著名人を講師に迎えた特



別講演会、展示会見学・懇親会をセットにしたプランが開催されました。翌日は第十三回全国ビルクリーニング技能競技会、ハウスクリーニング技能演技会が行われ、ビルクリーニング技能競技会では県出身で関東甲信越地区代表の金城盛晃さんの選手宣誓が始まり、九州地区代表（沖縄ダイケン）上原隼人さんがAコート一組で競技、競技開始前にはツアー参加者及び沖縄ダイケン社員を含め総勢三十数名による応援団で会場を盛り上げました。政治ジャーナリスト田崎史郎氏特別講演聴講の後、鬼怒川温泉・日光東照宮を訪ね見聞を深め、全員無事帰路の途に就きました。

第十三回 全国ビルクリーニング技能競技会



二年に一度開催される、第十三回全国ビルクリーニング技能競技会がさいたまスーパーアリーナで行われました。全国のビルクリーニング技能士約五万人を代表して、全国から選出された十八名により競技会が開かれました。九州代表として出場した(株)沖縄ダイイン上原隼人さんは、十八分四一秒でミスもなく競技を終了し、好成績を修めました。上原さんは、指導してくれた上司、先輩のように高い技術を持ち顧客からも信頼されるクリンクルーを目指し、そして後継者を育て優勝させたいと語った。

第十四回 ボウリング大会



十二月五日（木）アークボウルにて、十七チーム（六十八名）が参加してゲームを楽しみました。

☆上位の成績は次の通りです
受賞おめでとうございます。

団体優勝 (株)クリード沖縄
二位 沖縄ビルメンテナンス(A)
三位 (株)沖縄ダイケン

個人優勝 宮城孝男(株)クリード沖縄
二位 比嘉昭浩(株)沖縄ダイケン
三位 比嘉博史(株)沖縄美装管理(株)

※会員の皆様の会場いっぱいに響き渡る歓声と、笑顔がとても素敵でした。景品をご提供いただきました会員各社ありがとうございました。

「美ら島環境美化全県一斉清掃」



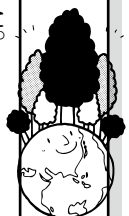
青年部ボランティア清掃の活動として、「第二回ちゅら島環境美化全県一斉清掃」を、去った十一月一日(日)沖縄市にて開催いたしました。沖縄市役所前を出発し、呉屋十字路を基点に、ゲート向け・南向け・北向けの三コースを約一時間をかけ地域のクリーンアップを実施しました。参加者の頑張りで空き缶、ペットボトル類が回収され街並みもきれいになりました。

十一月も半ばに係らず、当日は初夏を思わせるポカポカ陽気に多数の会員・賛助会員の参加を頂きました。

これから、各市町村持ち回りで協会PRの役を担うべく、活動していきまますので皆様のご協力を宜しくお願い致します。



「第十回交流野球大会」



平成二十五年十月十二日(土)に西原マリナパーク多目的広場にて午前八時四十五分にラジオ体操で体をほぐし、開会式の後、新垣淑典会長の始球式で競技を開始した。



プレーを盛り上げた。決勝戦は沖縄ダイケンと沖縄ビル管理で行われ両チームとも逆転に次ぐ逆転で沖縄ダイケンが六点差を追いつき同点とし、延長戦特別ルールの末、サヨナラ勝ちで沖縄ダイケンが優勝を勝ち取った。決勝戦に相応しく守備においてファイインプレーの続出で選手及び観戦した他のチームからも「ナイスプレー」と拍手喝采が起こった。閉会式では表彰式の後バーベキューに舌鼓を打ち、各自野球評に花を咲かせていました。

成績発表

- 優勝 (株) 沖縄ダイケン
- 二位 沖縄ビル管理 (株)
- 三位 沖縄ビル・メンテナン (株)

今回は十月五日の予定が台風接近の為一週間の順延で各チームとも選手の繰り出しに苦労したと思います。が、八チーム約百数十名の参加のもとAコート・Bコートにて一回戦よりファイインプレー・珍プレーありと熱戦が繰広げられ、ベンチ内外では各チームとも工夫を凝らした応援合戦も特に熱が入り選手達のハッスル



平成二十五年年度

労働安全衛生大会



十月三日に浦添市産業振興センター結の街で協会・賛助会員・組合員・一般三十八社一二〇名の参加を頂き開催、大会は、労働災害物故者への黙祷から始まり新垣淑典会長の挨拶、続いて来賓の沖縄労働局健康安全課長の夏井智毅氏の祝辞、労働災害の状況の説明を頂き、それから沖縄県医師会理事、曙クリニク玉井修院長による「今、働き盛りが危ない」のテーマで講演を頂きました。その後安全標語入賞者表彰を行い(株)沖縄ダイケン新里浩隆氏の「みがさないぞ危険の種予知して除去して安全作業」が優秀賞に入賞し最後に労働災害「ゼロ」を目指し、労働安全宣言を参加者全員で唱和し大会を閉会しました。

協会活動日誌

日 時	活動内容	参加数	参加者	備 考
8月4日	平成25年度第1回ちゅら島全県一斉清掃活動	201名	会員・賛助会員	県庁前・国際通り
8月12日	県立病院ラウンドチェック水準調整会議	8名	最先端品質部会員	協会2F 会議室
8月12日	ビルクリーニング講師部会	4名	講師部会	協会2F 会議室
8月27日	ハードフロアメンテナンス講習会	23名	講師・受講者	九州沖縄トラック研修会館
9月3日	県立病院ラウンドチェック	9名	事業委員・最先端品質部会員・病院側・担当者	県立6病院
9月5日	第10回交流野球大会 監督者会議	10名	委員・監督	協会3F 研修室
9月6日	清掃作業従事者研修講習会(北部)	12名	講師・受講者	名城大学 研究棟
9月11日	第2回シルバー「清掃スタッフ講習会」	10名	講師・受講者	宜野湾市中央公民館
10月3日	平成25年度労働安全衛生大会	120名	会員・組合員・非会員	浦添市産業振興センター
10月12日	第10回交流野球大会	100名	会員	西原マリナーパーク
10月15日	清掃作業従事者研修講習会(中部)	17名	講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
10月16日 ～17日	清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再講習)	45名	講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
10月18日	貯水槽清掃講師部会会議	3名	講師部会	協会2F 会議室
10月22日	平成25年度ビルクリーニング技能検定事前講習会	8名	講師・受講者	協会3F 研修室
10月24日	第5回理事会・代表者会議	37名	会長・理事・監事・代表者	沖縄県卸商業団地組合 会議室
10月30日	ビルメンヒューマンフェア13INさいたま研修旅行	25名	会員・賛助会員	さいたまアリーナ
11月10日	平成25年度第2回ちゅら島全県一斉清掃	132名	会員・賛助会員	沖縄市役所・胡屋十字路
11月12日	清掃作業従事者研修講習会(那覇)	27名	講師・受講者	九州沖縄トラック研修会館
11月14日	防除作業従事者研修会	51名	講師・受講者	那覇地域職業訓練センター
11月15日	創立40周年実行委員会	9名	委員	協会2F 会議室
11月25日	創立40周年記念講演・式典・祝賀会	157名	会員・賛助会員・メーカー	沖縄都ホテル
11月26日	創立40周年記念チャリティゴルフ	40名	会員・賛助会員・メーカー	琉球ゴルフ倶楽部
12月4日	貯水槽清掃作業従事者研修会	77名	会員・一般	浦添市産業振興センター
12月5日	第14回ボウリング大会	80名	会員	アークボウル
12月17日	第6回理事会	12名	会長・理事・監事	沖縄県卸商業団地組合 会議室
12月25日	国会議員団との勉強会	15名	理事・監事・入札問題検討委員	協会2F 会議室
12月26日	3役・各正副委員長会議	16名	3役・正副委員長	ネストホテル那覇
1月10日	カーペットクリーニング講師部会	2名	講師	協会2F 会議室
1月14日 ～17日	平成25年度ビルクリーニング技能検定補足講習会	8名	講師・受講者	協会3F 研修室
1月27日 ～29日	平成25年度ビルクリーニング技能検定直前講習会	8名	講師・受講者	協会3F 研修室
1月30日	平成26年度新春懇親会	130名	会員・賛助会員・来賓	ホテル日航那覇グランドキャッスル



現場で働く皆さんの生のお届けします。質問内様は
①入社して何年目ですか？
②現場での苦労は？
③今後の抱負は？

株きんだい通商

川上 トミ

- ①入社二十七年です
- ②私は久茂地にある美栄橋ビルに日常清掃業務に従事しております。いろいろなテナントが入っている施設なので人の往来も多く常に正しいマナーで対応することを心がけています。日常清掃では、共用部の廊下、各階トイレ等お客様が気持ちよく仕事が出来ようよう維持管理に気を付けています。
- ③ビルも築四十年を超え、維持管理に気を使いますが、これまで培った知識を活かしてお客様に喜んで貰えるよう頑張ります。



株クリード沖縄

喜友名 千恵子（入社二十一年）
金城 ヒロ子（入社十六年）

- ①私達は、ホテルJALシティ那覇において客室清掃チェッカー及びチーフとして業務に従事しております。

このホテルは国際通りに面している為稼働率が高く、お客様のチェックインをスムーズに出来るよう時間との戦いです。

また、ご利用になられた全てのお客様に快適に過ごしていただけるように常に厳しい視点でチェックするよう心掛けております。

そんな忙しい中、チェックアウト前にお客様から直接「ありがとう。とても良かったです。」とお褒めの言葉をいただくと、誇りとやりがいを感じることが出来ます。

- ②今後もクオリティーの高さを誇れるようより一層丁寧な心を込めて、現場の同僚と協力して業務に努めていきたいと思っています。



◇◇会員動向◇◇

【入会会員】

中央産業株式会社
代表取締役 照屋 講裕
那覇市松山二、二、十二
電話 ○九八、八六八、四三七三
FAX ○九八、八六八、四八三三

【代表者変更】

沖縄ビル・メンテナンス株式会社
新／代表取締役社長 澤紙 秀雄
旧／代表取締役社長 新里 博充

第一総業株式会社

新／代表取締役社長 西平 典明
旧／代表取締役社長 西浜 武史

【所在地変更】

株式会社沖縄環境開発センター
新／国頭郡本部町字石川九一
旧／国頭郡本部町字備瀬三六九

沖縄ビジネスサービス株式会社

新／那覇市久茂地三、二一、一
國場ビル二階
旧／國場ビル十二階

琉球総合ビル管理株式会社

新／那覇市字仲井真三〇三
旧／那覇市字仲井真二九四の三

末広商事株式会社

新／那覇市字仲井真三〇三
旧／那覇市字仲井真二九四の三

◇◇編集後記◇◇

今年はお正月から暖かい日が続き、県内でも久しぶりに『初日の出』を見る事が出来爽やかな年を迎えました。

『午年は今までの仕組みや秩序や価値観が大きく変わる年』と言われています。昨今の政治や経済の動きをみていると、様々なことが節目を迎え、確かに変化の年となりそうです。

変化には、『良い変化』と『悪い変化』があり、願わくば『良い方向』に変わる変化に『な』って欲しいものです。



◇発行責任者 新垣淑典

（二社）沖縄県ビルメンテナンス協会会長
那覇市曙二丁目二十七番十四号
電話○九八（八六一）二七四二