

CLEAN CREW



ちゅ う ち な あ 美らら沖縄

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp/main.htm>

会 報

第29号

平成25年8月

会長挨拶



会長
新垣 淑典

平成二十五年度（第四十回）通常総会並びに理事会において、理事十二名、監事二名がそれぞれ就任または重任し、私が前期に引き続き協会長に再任され、新たに新副会長として大山克二・佐渡山安秀両氏が選任されました。

さて、昨年は会員各位のご協力を得て、公益法人改革法に基づき、平成二十四年四月一日付一般社団法人として登記いたしました。

本年も、業界の社会的地位向上を図るべく、先進技術講習会等を積極的に実施し、業務品質管理の強化として、今後の課題である二酸化炭素排出や電力問題等の省エネルギー対策に対応できる技術者の養成に努める所存です。

なお、ますます重要となる社会貢献活動としては、昨年に引き続き、公益目的支出計画を適切に実行し、「特別支援学校に関する協力」に係る、就職支援活動の強化と、県障害者技能競技大会も運営面を含め全面的に協力し、ボランティア清掃等の

活動も継続いたします。

当協会は昭和四十八年十一月二十四日設立発会し、本年創立四十周年の節目を迎えます。これも先輩方はじめ会員各社の努力の賜物と感謝申しあげます。

新執行部においても、四十周年を機に更なる業界の発展を図るべく協会員一丸となって努力する所存です。今後も関係各位のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、会員各社の益々のご繁栄を祈念申し上げ、会長挨拶といたします。

副会長挨拶



副会長
大山 克二

平成二十五年度（第四十回）通常総会並びに理事会に於いて副会長に選任されました。新垣会長指揮の下、協会発展のために皆様と共にお手伝いができることは光栄であると同時に重要な役割に就いて気の引き締まる思いです。

今期は協会創立四十周年記念行事に向け、各委員会で着々と準備して

いるところですが、諸先輩の培った協会理念「業界一致団結・全員参加の協会運営」を順守し、会員の皆様と力を合わせて協会運営にあたつてゆく所存です。

最後に会員の皆様の一層のご理解とご協力をお願い申し上げて就任の挨拶といたします。

副会長挨拶



副会長
佐渡山 安秀

平成二十五年度（第四十回）通常総会並びに理事会において協会副会長に選任されました。

近年の日本経済低迷で我が業界も厳しい状況であります。このような厳しい時期に当協会も本年度協会創立四十周年を迎えます。歴代会長を中心に諸先輩方及び会員の皆様で築いてきた協会です。

今後も協会発展の為新垣会長及び新執行部と共に微力ではありますが副会長として頑張つてまいります。

つきましては、関係官庁並びに団体各位のご指導ご鞭撻と会員皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。

平成二十五年度（第四十回）通常総会 並びに懇親会



平成二十五年度（第四十回）通常総会を五月二十九日にホテルロイヤルオリオンで開催し、平成二十四年度事業報告、収支決算報告、監査報告と新役員選任等審議し原案通り満場一致で承認いたしました。

総会で新垣会長を再任し「今年は協会創立四十周年にあたり、これまで協会運営に多大なご尽力を賜った諸先輩の方々に敬意と尊敬を評しよ



り一層協会発展のため邁進してまいります」と挨拶をしました。

事業報告では、六月に第十二回沖縄ビルクリーニング技能競技大会を開催し、協会員、関係各者三五〇名が大会を盛り上げたことや、七月には第十二回沖縄県障がい者技能競技大会（地方アビリンピック）の全面協力、九月は「ちゅら島環境美化全県一斉清掃」を一七二名の参加のもの

と実施した。また協会員交流でソフトバレーボール大会を開催し大盛況であった。十一月の第九回環境シンポジウムを県立博物館・美術館講堂で「ゴミゼロ社会の実現」の演題で実施、取り組みなどを紹介しました。全審議終了後の功労者表彰では、崎山喜一前副会長と金城勇理事に感謝状を贈呈し功績を称えた。

総会終了後の懇親会には沖縄県知事（代理・川上好久副知事）那覇市

長（代理・久高将光副市長）井上宏九州地区本部長より祝辞を頂き花城良廣ちゅら島財団常務理事より乾杯の音頭で集まった会員、関係者の親睦懇親会を開催した。

優良従業員表彰

総会にて、優良従業員表彰が行なわれ、新垣会長より賞状と記念品を贈呈し受賞者を代表して友利弘さんが受賞を機により業務に精進してまいりたいと謝辞を述べた。



藤原博	沖縄美装管理(株)
友利弘	日本総合整美(株)
梨木美智子	八重山ビル管理(株)
前竹律子	首里サービス(株)
喜屋武辰雄	(株)国際ビル産業
徳元誠	沖縄ビルメンテナンス(株)
与那嶺茂	(株)沖縄ダイケン
桃原久夫	(株)沖縄ダイケン
新垣光弘	沖縄ビル管理(株)
島袋三枝	沖縄ビル管理(株)

各委員会委員長抱負



総務・経営委員長
金城 秀雄

当協会は、本年創立四十周年の節目を迎えます。これまで、ビルメン業界の立場から沖縄観光の振興と本県経済の発展に大きく貢献してきました。

しかし、業界を取り巻く経営環境は不適合業者による低価格入札等により厳しい状況に置かれています。四十周年記念事業の実施をはじめ会員の経営安定とともに二万人の雇用の確保と雇用条件を維持すべく会員とともに全力で取り組んでまいります。協会会員皆様のご協力を宜しくお願い申し上げます。



事業委員長
大嶺 健太郎

教育・品質・社会貢献を柱として

推進してまいります。

①各種事業登録研修及びビルクリーニングの技能検定試験対策並びに設備管理技術研修。

②県立病院ラウンドチェックを通じて品質確保体制の行政当局に対する働きかけ。

③県立特別支援学校、シルバー人材センター、沖縄職業訓練支援センター等への講習、障害者技能競技大会の協力、本年も着実に実施いたします。



労働安全委員長
佐渡山 安秀

第四十八回九州連絡協議会定例総会において、平成二十三年労災保険収支率一〇〇%以下とすること、労働災害収支改善優良表彰を受けました。しかしながら当協会会員の労働災害の件数がここ数年増加しています。

労働安全委員会としては、安全パトロール・労働安全衛生大会・労災

防止講習会を実施し会員各社の意識を高めて労働災害「ゼロ」を目指し取り組んでまいります。



広報・交流委員長
新里 薫

この度、広報・交流委員会の委員長に就任いたしました。協会員相互の親睦を図るための色々な事業を行わなければなりません、委員長就任にプレッシャーと責任を痛感しておりますが、協会員の皆様が楽しくて面白いといえるような企画を提供して仕事の疲れやストレスの解消に役にあたればと思います。皆様の期待に応えられるよう微力ながら頑張る所存ですのでよろしくお願い致します。



青年部長
新垣 和史

今年度の青年部活動として、那覇市公園ボランティア清掃を協会会員持ち回りで御願い致します。

七月には、青年部正・副部長で宇久増公園トイレ棟修繕作業を実施しました。

又、第一回ちゅうら島環境美化全県一斉清掃&バーベキュー大会を八月に第二回を十一月に予定しております。

同じく十一月には、協会創立四十周年記念式典が予定されており運営・準備に協力してまいります。



第十三回 沖縄県障害者技能競技大会

第十三回沖縄県障害者技能競技大会が平成二十五年七月六日沖縄県職業訓練支援センターで午前十時より開会式が行われ、開会の挨拶の後審査・競技委員の紹介、日程説明と今回の競技説明（建築CAD・ワードプロセッサ・ビルクリーニング・喫茶サービス・パソコン入力・表計算）があり、各優勝者は十一月に千



葉県で行われる全国大会へ出場予定です。ビルクリーニングでは前年度優勝の玉城珠月さん（日本総合整美（株）より「カーペット床清掃」と「弾性床面清掃及びゴミ処理・机上清掃」のデモンストレーションが行われました。午前十時三十分よりビルメンテナンス協会会員より五名・沖縄県立高等特別支援学校より三名、計八名による競技が開始されました。作業時間は十分以内と定められ、審査の結果・金賞に佐久川大輔（株）国際ビル産業）、銀賞に新城乙未（沖縄ビル管理（株））、銅賞に屋比久ゆづき（日本総合整美（株））、以上のように決定しました。

青年部総会

去った六月十八日に、平成二十五年年度青年部総会を九州沖縄トラックス研修会館にて執り行いました。

総会で新垣部長を再任し、副部長に二名再任、四名が新任されました。基調講演に、FM沖縄ゴルフデシアワワーのパーソナリティ糸数美樹さんを向かえ講演を頂きました。持ち前の明るさと元気な声で現在の仕事に就くまでの経過とその中で培った大切なものを話して頂きました。これからも協会の屋台骨として頑張っていくしますので、会員皆様のご協力をよろしくお願い致します。



親睦ゴルフコンペ

七月十日パームヒルズゴルフリゾートクラブにおいて、ゴルフコンペが開催されました。

会員・賛助会員皆様の協力の下、七組、二十七人のご参加を頂きました。早朝スタートではありませんでしたが、最高気温三十三度のなか、暑い（暑い）戦いが繰り広げられました。



ダブルペリア方式による成績は、

優勝

佐渡山安秀

準優勝

東里 耀吉

三位

宮城 徹

協会長賞

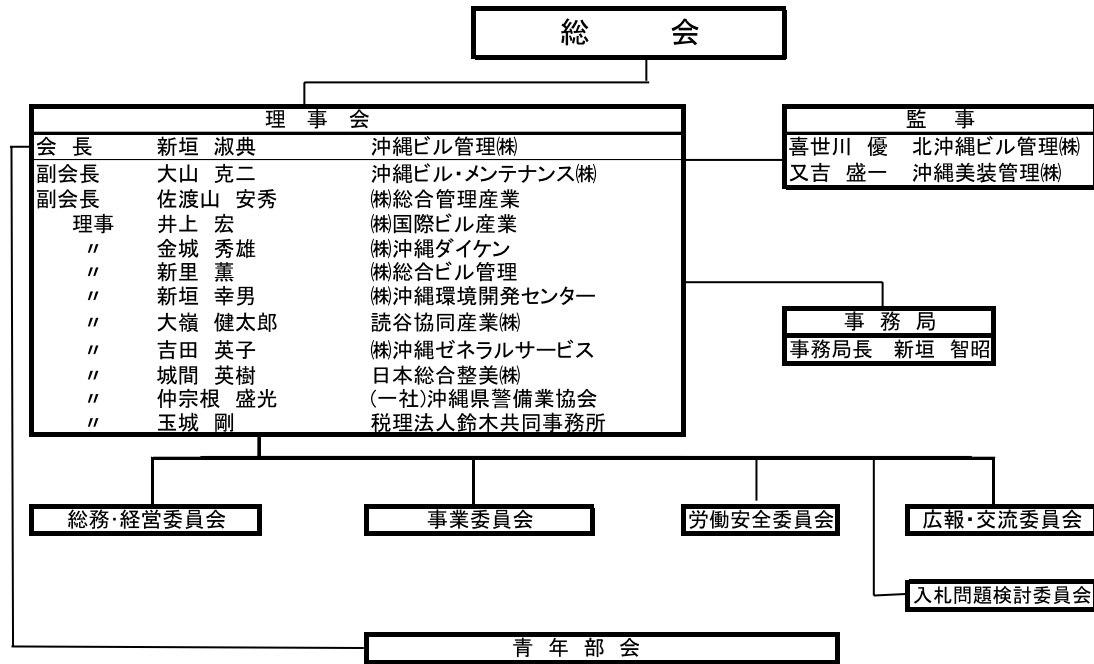
島袋 優

広報・交流委員長賞

新垣 淑典

との順位となり、俄か評論家の下、懇親を深めた表彰式となりました。

(一社)沖縄県ビルメンテナンス協会組織図



協会活動日誌				
日 時	活 動 内 容	参加数	参加者	備 考
2月 3日	青年部正副部長漫湖公園清掃	7名	正副部長・事務局	那覇市漫湖公園
2月13日	カーペットクリーニングシステム講習会	34名	会員	ポリテクセンター沖縄
2月15日	ビルクリーニング実務責任者セミナー	9名	会員	協会 3 F 研修室
2月21日	安全管理者・衛生管理者セミナー	41名	会員	九州沖縄トラック研修会館
2月26日	第2回創立40周年準備委員会	8名	準備委員	協会 2 F 会議室
3月18日	三役会議	4名	会長・副会長	協会 2 F 会議室
3月18日	第3回創立40周年準備委員会	9名	準備委員	協会 2 F 会議室
3月25日	第5回理事会	15名	会長・理事・監事	協会 2 F 会議室
4月 4日	選挙管理委員会	5名	選挙管理委員	協会 2 F 会議室
4月17日	監査	6名	会長・監事・事務局長	協会 2 F 会議室
4月22日	第2種電気工事士受験講習会	11名	会員	ポリテクセンター沖縄
4月24日	平成25年度 第1回理事会	13名	会長・理事・監事	協会 2 F 会議室
4月26日	入札問題検討委員会	6名	入札問題検討委員	協会 2 F 会議室
5月15日	事業委員会・講師団会議	8名	事業委員・講師団	協会 2 F 会議室
5月17日	広報・交流委員会	6名	広報交流委員	協会 2 F 会議室
5月21日	青年部正副部長会議	7名	正副部長	協会 2 F 会議室
5月29日	平成25年度通常総会・懇親会	123名	会員・賛助会員・来賓	ホテルロイヤルオリオン
6月 4日	労働安全委員会	4名	労働安全委員	協会 2 F 会議室
6月 4日	総務・経営委員会	7名	総務・経営委員	協会 2 F 会議室
6月 6日	第4回創立40周年準備委員会	8名	準備委員	協会 2 F 会議室
6月10日	ハードフロアメンテナンス講師会議	3名	講師	協会 2 F 会議室
6月17日	第2種電気工事士実技対策講習会	4名	会員	ポリテクセンター沖縄
6月18日	平成25年度青年部通常総会	29名	会長・青年部会員	九州沖縄トラック会館
6月20日	広報・交流委員会	4名	広報交流委員	協会 2 F 会議室
7月 6日	第13回沖縄県障害者技能競技大会	30名	会員	ポリテクセンター沖縄
7月10日	第1回親睦ゴルフコンペ	28名	会員	パームヒルズゴルフリゾートクラブ
7月16日	労働安全パトロール	6名	労働委員	那覇市庁舎
7月17日	第5回創立40周年準備委員会	9名	準備委員	協会 2 F 会議室
7月17日	総務・経営委員会	7名	総務・経営委員	協会 2 F 会議室
7月18日	広報・交流委員会	5名	広報交流委員	協会 2 F 会議室
7月31日	理事会	13名	会長・副会長・理事・監事	沖縄県卸商業団地協同組合会議室



現場で働く皆さんの生のお届けします。質問内様は
 ①入社して何年目ですか？
 ②現場での苦労は？
 ③今後の抱負は？

共栄ビル整備株式会社

幸地 誠子

①八年二ヶ月

②私は、沖縄市にある株式会社 KDDI エボルバ沖縄で日常清掃の業務に従事しております。

日々の業務の的確さ、お客様の目線に立って、常に正しいマナーで対応し、設備・機器類へは十分に配慮し、安全で衛生的な環境を維



持する事を常に心がけ業務に取り組んでいます。日常清掃は、毎日同じ事のくり返しですが、その中でも日々創意工夫をしながらお客様に気持ちよく仕事が出来よう、受付やトイレに花を飾り、元気の良い挨拶・笑顔での応対をいつも欠かさないように心がけています。

③ひとつひとつの仕事に誠意をこめ、確実・丁寧に快適な環境をお客様に提供出来るよう努力してまいります。

北沖縄ビル管理株式会社

小野 宣秀

①入社十年

②私は、名護市産業支援センターで、主任として清掃業務に従事し、5年目を迎えています。

この施設は、商工会、観光協会、コールセンターなどが入居し多数の方が三交代で遅くまで勤務しているため、会議室あるいはトイレなど使用頻度が非常に高く、維持管理をするのに毎日神経を使っています。

現在、私と二名のスタッフが頑張っております。

③名護市の中核的な施設で、来客者も多く、清潔で快適な環境を常に提供できるようにスタッフ全員で心がけ、毎日の業務をチームワーク



よく楽しく、これからも頑張っていけます。

◆◆編集後記◆◆

「高校野球」

日本高野連の規定によって、女子生徒が公式試合には出られない。それでも高校球児に憧れて野球の道に進む女子野球部員達がいる。今年三年生で挑んだのは、中部農林の大城さんと、首里の外間さんの二人。初戦に挑んだものの、涙を吞んだ。公

◆◆会員動向◆◆

【代表者変更】

株式会社エージーピー沖縄	田中 和之
新／代表取締役社長	金子 晋也
旧／代表取締役社長	
株式会社沖縄環境開発センター	
新／代表取締役社長	新垣 幸男
旧／代表取締役社長	金城 勇
沖縄星光株式会社	
新／代表取締役社長	饗庭 浩二
旧／代表取締役社長	岡田 信吾
株式会社国際ビル産業	
新／代表取締役社長	上地 宏和
旧／代表取締役社長	井上 宏

式戦に出られないという「壁」を知りながらもそれでも、夢を抱いて挑戦する姿に感動するし、決して普通の決意では続けられない。彼女達がめざす「甲子園」とは何だろう。

◆発行責任者 新垣淑典

(沖縄県ビルメンテナンス協会会長)
 那覇市曙二丁目二十七番十四号
 電話〇九八(八六一)二七四二