



ちゅ う ち な あ

美らら沖縄

(社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp/main.htm>

会 報

第25号

平成23年8月

会長挨拶



会長 新垣 淑典

平成二十三年（第三十八回）通常総会並びに理事会において第十代協会長に選任されました。

我が業界においては、リーマンショックに端を発する世界的景気減速のもと、その影響を受けた日本経済全体の沈滞ムードが沖縄にも押し寄せ、競争の激化、発注価格の低下が続くなか、官公庁入札には県外業者の進出が続いております。また国所管の入札では、清掃業の県知事登録をしていない他業種からの参入増加も顕著になってきました。それに併せてここ数年の地域最低賃金的大幅な引き上げもあり、県内ビルメンテナンス業界を取り巻く経営環境はますます厳しくなっております。このような厳しい時期ではあります。しかしながらこのような時期だからこそ、業界発展の為、私の持てる力全てと会員各社の力を合わせれば、この難局を乗り越える事が出来ると

信じ、会長就任をお引き受けすることになりました。

今後は協会創立以来の歴代会長を中心とし、諸先輩方および会員の皆様で築いてきた美ら島沖縄の環境を守り、沖縄県の基幹産業である観光産業の一翼を担っているという重責を改めて認識し、さらには業界二万人の雇用を安定的に確保し、業界の社会的地位を高めてきた先人の努力と伝統を引き継ぎ、協会長としての重責を誠心誠意努める所存でございます。

新執行部においては、協会の理念であります業界一致団結・全員参加の協会運営を目指し、力を合わせ頑張っていきたいと考えています。

また、沖縄県ビルメンテナンス協同組合、沖縄県ビルメンテナンス政治連盟および(株)沖縄環境開発センターとの連携をさらに密にし、組織の強化と円滑な運営を図っていききたいと思っております。

つきましては、関係官庁並びに団体各位のご指導ご鞭撻と会員皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。

結びに、会員各社の益々のご繁栄を心より祈念申し上げます。

優良従業員表彰

平成二十三年（第三十八回）通常総会で執り行われました。

会員各社から推薦された十五名の方々が表彰され、受賞者は引き続き懇親会に参加して、出席者の祝福を受け受賞者同士の懇親も深めました。

表彰者は、次の方々です。

- 松村正春（株）エージーピー沖縄
 - 石川清茂（株）沖縄環境開発センター
 - 廣山毅（株）沖縄ゼネラルサービス
 - 上里正（株）沖縄ダイケン
 - 石川政彰（沖縄美装管理（株））
 - 波平賢昭（沖縄ビル管理（株））
 - 大山利恵子（沖縄ビル・メンテナンス（株））
 - 知念美則（共栄ビル整備（株））
 - 大竹一枝（株）クリード沖縄
 - 照屋克人（株）国際ビル産業
 - 阿波根初枝（首里サービス（株））
 - 知念光雄（資）総合ビル管理（株）
 - 宮国裕久（日本総合整美（株））
 - 友利栄子（八重山ビル管理（株））
 - 宮城哲也（読谷協同産業（株））
- 受賞者を代表して、宮城哲也さんが挨拶され、受賞を機により業務に精進してまいりたいと抱負を述べられました。

第三十八回通常総会開催

(社)沖縄県ビルメンテナンス協会の第三十八回通常総会が五月二十四日(火)ザ・ナハテラスにおいて正会員三十二社、賛助会員五社参加のもと開催されました。

総会では井上会長の挨拶の後、審議事項八件①平成二十二年度事業報告承認に関する件②平成二十二年度収支決算及び監査報告承認の件③平成二十三年度事業計画(案)承認に関する件④平成二十三年度収支予算(案)承認に関する件⑤一般社団法人移行認可申請(案)承認の件⑥定款変更(案)承認の件⑦平成二十三・二十四年度役員選任(案)承認の件⑧平成二十三・二十四年度全協代議員の選出の件が慎重審議の結果、全ての議案が原案・提案通り承認可決されました。

任期満了に伴う役員改正では、新会長に新垣淑典氏(沖縄ビル管理(株)代表取締役社長)、副会長に崎山喜一氏(沖縄ビル・メンテナンス(株)取締役相談役)・金城秀雄氏(沖縄縄ダイケン代表取締役社長)が選任されました。

また、永年に亘り協会運営に貢献頂きました玉城幸裕氏(共栄ビル

整備(株)取締役相談役)への感謝状を贈呈致しました。

総会終了後には、協同組合と共催の合同懇親会が開催されました。

仲井眞県知事(代読)を始め大勢の来賓の方よりご祝辞を頂戴しながら、会は終始和やかに談笑し懇親を深めました。



「各委員会委員長抱負」



総務・経営委員長
崎山 喜一

総務・経営委員会は、協会の運営の舵取りの部署であり、国や県・各市町村への要請事項、政治連盟との調整、通常総会の立案、環境シンポジウムの計画立案、諸規定・組織等の見直し、今後の協会の進むべき道標等、数多くの課題が山積みしております状況です。

今年度中に一般社団法人への移行に伴う諸手続きを完了させる予定であります。

今後とも、会員皆様のご指導・ご鞭撻の程宜しくお願い申し上げます。の挨拶とさせていただきます。



事業委員長
大嶺 健太郎

近年、官公庁・民間を問わず、一口コスト・ハイテクオリティ圧力が年々厳しさを増し、人件費の上昇分

も価格転化が難しい状況に直面しています。

事業委員会は、サービス品質の向上を目的に、各種専門教育・訓練・国家資格取得を目的とした研修を行い、品質を証明するためのインスペクションの実施、県民の命を守る県立病院清掃の高度化への取り組み、又、県立特別支援学校、シルバー人材センター、(独)沖縄障害者職業センター等への協力も行っております。



労働安全委員長
佐渡山 安秀

東日本大震災・福島原発事故の影響は、沖縄県への観光客の減少等など我がビルメン業界にも及んでいます。

日頃の施設維持管理の大切さや、安全に対する意識を高く持つことがいかに重要である事が、痛感した次第であります。

労働安全委員会としては、安全パトロール・労働安全衛生大会・労災

防止講習会等を実施し安全と健康を推進し、会員各社の意識を高めて労働災害「ゼロ」を目指し取組んでいます。



広報交流委員長
金城 勇

去る平成二十三年通常総会において四度委員長職を拝命いたしました。小生含め委員の大多数が三期以上のスタッフとなりましたが極力マンネリ化が無いようアンケート調査等会員の皆様のご協力を戴きながら事業の見直しを図り委員一同団結し活動を展開、今期も楽しく魅力ある事業創造に取り組む所存にあります。安谷屋委員お疲れ様でした、仲間委員宜しくお願いします。



青年部長挨拶
新垣 和史

去った六月二十三日の青年部総会において前青年部部長の棚原氏勇退に伴い、部長を務めることとなりました沖縄ビル・メンテナンス(株)新垣です。

以前から青年部では副部長として携わっており活動内容・取り組みについては十分把握しておりますが、今回部長という重責の中で改めて身の引き締まる思いです。

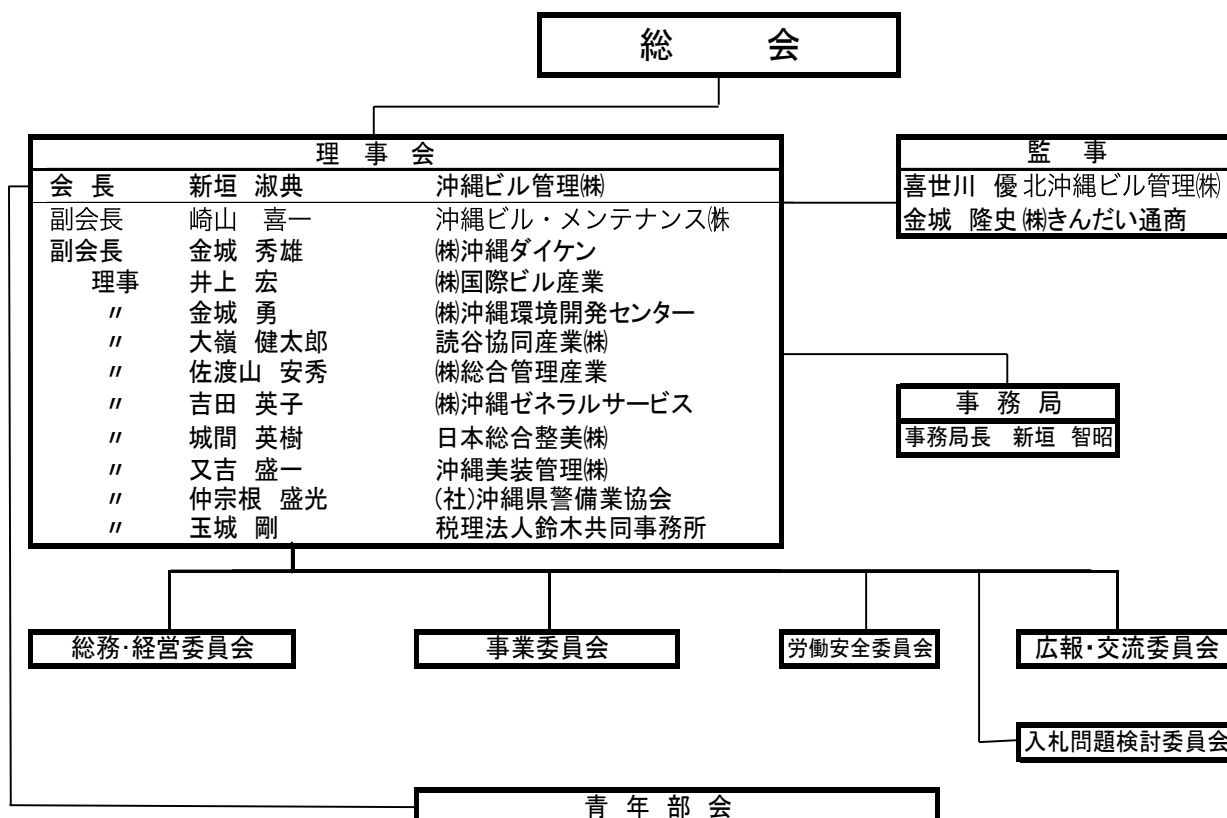
青年部としては、ちゅら島環境美化全県一斉清掃をはじめ、協会会員で実施しております那覇市宇久増公園清掃や国場川ボランティア清掃等、他団体への参加も行っております。

また、那覇市宇久増公園の他新たに牧志公園を取り込み、毎月第二木曜日を宇久増公園、そして、第四木曜日を牧志公園のボランティア清掃として実施していきます。

その他に、協会行事・特命事項においてシンポジウムや政治連盟等さまざまな面で活動を行っております。今後新たな目標として、これまでの活動の他に各市町村のハリー大会への出場による業界のPRや、部内においては女子部を創設し、女性あるいは母親からの視点で様々な意見・提案を頂き、男女はもとより子供から大人までより多くの人が携われる組織作りが出来ればと思っております。

会員相互の親睦はもとより、楽しく活動が出来るようにこれから皆さんのご協力と・ご理解を得ながら実りのある青年部にしたいと思っております。宜しく申し上げます。

(社)沖縄県ビルメンテナンス協会組織図



那覇市字久増公園清掃・修繕作業について

青年部副部長 酒匂敏行

平成二十三年年度の那覇宇久増公園ボランティア清掃・修繕作業に参加された会員各社の皆様、誠に有難うございました。前年同様に青年部正副部長による視察を経て行われた本年度の活動は、七月六日に劣化による剥落の目立つ外壁二面の汚れを手



分けして払い落した後、強い日差しの中、約4時間をかけてペンキの塗り直し作業を行い、滞りなく終えることができました。今後とも協力宜しく願います。

県立病院試験対策研修会

事業委員会

最先端清掃品質部会長 仲地良彰

今年度も、二月二十四日(木)トラック研修会館に於いて、(十二社二十五名の参加)、賛助会員の協力を得て、県立病院試験対策研修会を開催した。今回は特別講師として、井上協会長により、全協から発刊された、『吐しゃ

特別支援学校生徒への
合同就職説明会

当協会は、平成二十三年一月 県教育委員会と特別支援学校に関する協力協定を締結致しました。

その一環として、本年度就職予定の三年生と、インターシップを対象に二年生も参加可として、合同就職説明会を二月二十五日に那覇地域職業訓練センターにて、会員十社が一同に会し、学校九校生徒二十名、引率教員十四名参加のもと、説明会を開催しました。

物処理マニュアル』の活用について講義を賜り、処理方法について学びました。又、過去に出題された問題から今年度の出題予想問題を作成し模擬テストを行い、ベットの及びオーバーテーブル等を会場に持ち込み、実際の清掃作業の手順と、床に付着した血液・吐しゃ物の処理について、実技の研修も行いました。その結果、本年度も(平成二十年度以降四年連続)入札参加を希望した協会員全社が合格しました。本試験制度も六年目を向かえ、病院側が受託責任者に対し求める、知識と技量は年々高くなっており、次年度以降も全社が合格できますように、何卒、関係各位のご協力程宜しくお願い申し上げます。



沖縄の魅力を県内外にPRする
県の「美ら島沖縄大使」に
国塚安雄氏

(県協会 元副会長 現東北ダイケン代表取締役社長) が九四人目の大使と認証された。

仲井眞知事は六月十五日、国塚氏に県庁応接室にて認証状を交付した。知事は、同社のある宮城県が東日本大震災で被災したことに触れ義援金の寄付や被災住民の受け入れなど色々な形でお手伝いをしていきたいと意向を伝えた。国塚氏は十一年間沖縄ダイケンに勤務。エイサー等、沖縄の文化発展の為に少しでも役に立ちたいと抱負を述べた。



『ビルクリーニング技能士合格証書授与式』

ビルクリーニング技能講師部会長

宮里 幸充

平成二十二年度ビルクリーニング技能検定合格証書授与式が五月十日九州沖縄トラック研修会館にて行われました。式には井上協会長や理事の方々も参加し合格者に合格証書と技能士章を交付し祝福しました。

【各講習会、試験を振り返って】

ビルクリーニング技能検定試験前には、事前、特別、捕捉、直前講習会と約半年間の練習及び学習期間がある中で、事前講習会時には各課題の作業工程をおぼえるのに精一杯だった受講生が、講習会を重ねる毎に、目の色を変え、真剣さが増し、直前講習会の頃には、講師団からの叱咤激励を受け、互いに励まし合いながら全員合格を目指し頑張った結果は、全国平均の合格率は約五七%ですが、当協会員は約五八%（合格者十名）と僅かにではありますが、上まわることができました。残念ながら数名の方は合格できませんでした。再挑戦時には皆が応援してくれると思いますので、共に頑張りましょう。

技能士になられた方、今後技能士を目指す方々のご活躍を祈念致します。

【合格者の「コメント」】

講習会受講当初は、各実技課題の作業工程を覚えるのがやっとでしたが、講師の方々から指導を受け、練習を重ね必死になって頑張った結果合格することができました。

今後はさらに精進し技能士として日々頑張ります。

(株)沖縄ダイケン 上原隼人

【平成二十二年度ビルクリーニング技能検定合格者】

城間勇樹 比嘉大樹 日本総合整美(株)
糸数司 比嘉一晃 (株)国際ビル産業
上原隼人 津波直弥 嶺井潤
(株)沖縄ダイケン
宮城英人(資) 総合ビル管理
伊集盛綱 沖縄ビル管理(株)
新里紹悟 沖縄ビル・メンテナンス(株)



協会活動日誌				
日時	活動内容	参加数	参加者	備考
2/15	貯水槽清掃作業従事者研修会	50名	講師・受講者	浦添市産業支援センター
2/24	県立病院試験対策直前講習会	25名	会員	九州沖縄トラック会館
2/25	特別支援学校合同就職説明会	57名	特別支援学校生徒・会員企業	那覇地域職業訓練センター
2/28	国立劇場おきなわ要請	3名	会長・副会長・事務局長	国立劇場おきなわ
3/10	第5回理事会・代表者会議	37名	理事・監事・代表者	県卸業団地協同組合
3/17	ホームページ制作会議	3名	人材確保推進委員	協会2F会議室
3/30	公益法人県との打合せ	2名	担当理事・事務局長	沖縄県庁
4/5	選挙管理委員会	7名	総務委員	協会2F会議室
4/5	総務・経営委員会	7名	総務委員	協会2F会議室
4/5	沖縄県要請	11名	会長・総務・経営委員	沖縄県庁
4/12	沖縄労働局要請	4名	会長・副会長・事務局長	沖縄労働局
4/13	人材確保検討委員会	8名	委員	協会2F会議室
4/18	労働安全委員会	4名	労働安全委員	協会2F会議室
4/18	青年部正副部長会議	7名	青年部正副部長	協会2F会議室
4/19	事業委員会	5名	事業委員	協会2F会議室
4/19	入札問題検討委員会	6名	入札問題検討委員	協会2F会議室
4/20	広報・交流委員会	4名	広報・交流委員	協会2F会議室
4/21	総務・経営委員会	6名	総務・経営委員	協会2F会議室
4/26	ホームページ制作全体会議	25名	会員	九州沖縄トラック研修会館
5/6	監査	6名	会長・監事・他	協会2F会議室
5/10	平成22年度ビルクリーニング技能士合格証書授与式	10名	合格者・役員合格者・役員	九州沖縄トラック研修会館
5/10	総務・経営委員会	6名	総務・経営委員	協会2F会議室
5/10	理事会	13名	会長・理事・運営委員	県卸商業団地協同組合
5/24	第38回通常総会・懇親会	130名	会員・賛助会員・来賓・他	ザ・ナハテラス
6/7	ちゅら島環境美化推進県民会議	2名	棚原部長・事務局長	県4階講堂
6/13	青年部正副部長宇久増公園チェック	6名	青年部正副部長	宇久増公園・牧志公園
6/22	入札問題検討委員会	6名	委員	協会2F会議室
6/23	平成23年度青年部通常総会	23名	会長・青年部会員	九州沖縄トラック会館
7/5	ビルクリーニング講師部会会議	5名	委員	協会3F研修室
7/6	青年部正副部長宇久増公園清掃	5名	青年部正副部長	宇久増公園
7/12	理事会	14名	会長・副会長・理事・監事	県卸商業団地協同組合
7/13	清掃作業従事者講師会議	2名	講師	協会2F会議室



現場で働く皆さんの生の声をお届けします。質問内様は

- ①入社して何年ですか？
- ②現場での苦労は？
- ③今後の抱負は？

沖縄星光株式会社

NHK 沖縄放送会館 渡久地政昌
①入社して六年になります。平成二十一年四月よりNHKにて建物等維持管理業務のマネージャーを担当しています。常駐スタッフは清掃・警備・設備・使送の併せて九名です。

②NHKの一階にある視聴者プラザではテレビやラジオによる情報発信・放送文化の理解を深めるため一般の方々が自由に見学出来るようになっています。



なっています、公開生放送も行っていますので、会館の安全と環境の確保に努め、スムーズに会館の運営が行われるよう心掛けています。

す。特に気を付けている点は、放送事故を起こさないこと、生放送中の時間帯での作業については、作業工程を確認し万全の注意を払い対応しています。またNHKでは視聴者に放送局をより身近に感じて頂くため、イベントや番組の受信公開を行います。その際には裏方として参加し無事に終わることが出来たとき、私達の業務はお客様へ快適な環境を提供するための大変重要な仕事であると実感します。これからも仕事に誇りを持ち業務に従事して行きます。

沖縄総合施設管理株式会社

浦添市美術館 業務課長 相馬憲治
私は、入社十九年目になります。現場は浦添市美術館を担当させて頂いておられます。スタッフは私のほか女性三名です。

現場は、国道三三〇号線浦添バイパス沿いで浦添市民でこのホールに隣接し、市のシンボルともいえる個性あふれる外観の建物です。各種の展示会場として、浦添市民はもとより県内外から多くの人が訪れるため、美観を保つ事と昨今は特に衛生面に気をつけています。また、建物周辺は美しい自然を感じる樹木が生い茂って

いるため落ち葉がたくさんあり、その清掃に勤しんでおりますが夏場は特に暑くて大変な作業になります。また、高所の作業もあり複雑な構造のため安全面にも気を使います。

このように浦添市美術館は多様なメンテナンスが必要であり毎日大変ですが、今後も当社のモットーでもありま



す「清潔で快適な環境を提供します」を基本に更なる安全安心な場の提供ができるようスタッフ一同頑張っています。

◆◆会員動向◆◆

【新入会員紹介】

株式会社関西総合ビル管理

代表取締役社長 嘉数 茂

所在地 豊見城市字豊見城七〇七
電話番号 〇九八―八五六一―六三三三
入会年月 平成二十三年五月

【代表者変更】

株式会社沖縄環境開発センター

新／代表取締役社長 金城 勇
旧／代表取締役社長 井上 宏

かねて振興株式会社

新／代表取締役 宮平 永治

旧／代表取締役 福地 裕吉

【所在地変更】

共栄ビル整備株式会社

新／宜野湾市伊佐三十三―十二

旧／那覇市松川二―十二―一

新電話番号 〇九八―八九〇―五六七

日本総合整美株式会社

新／豊見城市豊崎三番地二六

旧／那覇市若狭二―三―十五

新電話番号 〇九八―八四〇―一七七七

◆◆編集後記◆◆

なでしこジャパンワールドカップ優勝おめでとう。東日本大震災で被災された多くの方に勇気と希望を届けてくれたことでしょう。ところでサッカーで三得点した選手にハットトリックという用語がありますが元来はクリケットの試合中一回を三球で三人の打者を打ち取った投手に名誉を称え帽子（ハット）を贈ったことが語源だそうです。米国の決勝戦は本当に心が打たれました。追い詰められても諦めない選手を見て今、日本国民全てが取るべき行動だと思いました。チームジャパンで地震、津波、原発事故を乗り越えハットトリックを決め世界に誇れる国となるまで！頑張れ日本！

◆発行責任者 新垣淑典

（沖縄県ビルメンテナンス協会会長）

那覇市曙二丁目二十七番十四号

電話 〇九八（八六一）二七四二