

年頭会長挨拶

社団法人 沖縄県ビルメンテナンス協会



会長 井上 宏

新年明けましておめでとうございます。

昨年は例年にも増して活発な協会行事に多くの会員並びに賛助会員の皆様のご協力を頂き心より感謝申し上げます。

ちゅら島環境美化全県一斉清掃もサミット開催の前年一九九九年より始まり八月の那覇中心市街地、一二月の県総合運動公園周辺街路、約2kmに亘り実施し、年々ゴミが少なく美しい街並みになっていることを実感し喜んでおります。

又、中小企業人材確保推進事業の助成を受けビルメンテナンスフェア10を興南高校の我喜屋優理事長兼野球部監督に基調講演を頂き、野球も企業も基本動作とミスをバックアップすることの大切さを学びました。

一月一日には政治連盟主催で仲井眞知事再選総決起大会をコンベンション劇場棟で開催、橋本聖子参議院議員、稲嶺前知事、翁長那覇市長の応援弁士にご出席頂き、二〇〇〇名の熱気溢れる大会となり、このパ

ワーが一月二八日の投票票において大差で当選致しましたことに、心より感謝申し上げます。

協会活動での最大目標の一つであります、平成二三年度入札陳情につきましては、総務委員会のもとに入札問題特別委員会を組織し、又吉盛一委員長を中心に具志、翁長県議、永山、久高那覇市議のご指導を仰ぎ、今迄にない活発かつ多くの機関への陳情活動を行いました。今回は特に閣議決定に基づく地元精進度、貢献

新春懇親会

協会及び協同組合主催の新春懇親会が一月二十六日、ホテルロイヤルオリオンで開かれ、会員・来賓百三十名の方が出席しました。

奥間のり子さん（国際ビル産業）による「かぎやで風」で幕開けを行い、新垣組合理事長の「厳しい情勢ではあるが、組合として団結して事に当たっていききたい」との開会の辞で始まりました。

主催者挨拶で井上会長が「県内において当業界が地場産業・雇用を支えているとい



う自負を持っていこう」と意気込みを語りました。

度、緊急対応力等の地元中小企業への配慮及びビルメンテナンス業に対する発注に言及した強力で、きめ細やかな陳情活動でありました。

さて、今年は従来実施しております県立特別支援学校での研修活動を二歩進め、県教育委員会と教育研修、就労支援の協定を締結致します。又、公益法人改革に向けて今年の総会後にて先ず一般社団法人化の定款改正と、県に認可申請を行ない、第二ステップとして公益社団を申請する予定です。

どうか今年も大同団結して、地場産業として頑張つて参りましょう。

続いて仲井眞弘多知事（代読上原良幸副知事）を始め4方より来賓祝辞をいただきました。

宴は花城良廣（財）海洋博覧会記念公園管理財団常務理事の音頭で乾杯し新春にふさわしく、最後まで盛り上がった懇親会となりました。

ビルメンテナンスフェア'10

美ら島沖縄の環境と雇用を支える取組みを積極的に推進し「ビルメンテナンスフェア'10」が去った十一月五日に県立博物館・美術館講堂において開催されました。今回のフェアは中小企業人材確保推進事業の一環であり去年に続きビルメンテナンスの仕事を紹介するフェアであり



《ビルメンテナンス業界における従業員教育》というテーマで実施しました。

今年度は、全国高校野球大会で春夏連続優勝を成し上げた興南高等学校理事専任兼野球部監督我喜屋 優氏を迎え、高校野球を通じた人間力の育成をテーマに基調講演をしていただきました。

「甲子園の優勝を花だとすると、花は枝、枝は幹が支え、全体を支えているのは目に見えない根っこ。小さなことを確実にこなすことが、根っこづくり」そんな「我喜屋イズム」とも言えるような言葉で人の気持ちをつかむ、これはまさに我々ビルメンテナンス業に従事する者にも共通するものといえます。

我が業界は、約二万人の従業員を



抱える大きな企業集団であり、国、県、市町村の庁舎、病院、ホテル、デパート、観光施設、オフィスビル等、常にその最前線に立たされているのが我がビルメンテナンス業の従業員の皆様です。我々ビルメンテナンス業は日々各職場で汗を流す従業員の皆様の財産として大切に育て、働いていただく環境を整えているところでもあります。

又、当協会員であります沖縄ビル・メンテナンス(株)の波木井様より「エコアクション21を通じた従業員教育」と(株)国際ビル産業の鳥居様より「従業員のモチベーションをいかに高めるか」と題し、社員教育についてのお話と報告を頂きました。基調講演を頂きました我喜屋様、今後尚一層のご活躍を期待し、このフェアが今後の皆様方のご参考になることを願っております。



「美ら島環境美化全県一斉清掃」



青年部長 棚原邦夫

今年も「ちゅら島環境美化全県一斉清掃」を二回行いました。第一回目は八月八日(日)に県

庁前県民広場に集合し国際通り・久茂地周辺の清掃を行いました。天気は雨模様でしたが総勢一七〇名の参加があり、みなさまのご理解とご協力の賜と感謝致しております。その後、波の上ビーチにて恒例の親睦バーベキュー大会も行いました。年々お子さん連れの家族参加も増えスイカ割りなどで盛り上がり天候も回復し、尚一層の親睦を深める事ができました。

第二回目は十二月四日

(土)に県総合運動公園に集合し、泡瀬ベイストリートの清掃を行いました。

初めての土曜開催でしたが総勢一三八名の方々に参加いただきました。その日は天気にも恵まれ海沿いの景色を眺めながらウォーキング気分



2010/12/04



で清掃できました。結びに、平成二二年度におきましても青年部の皆様のボランティア清掃、その他特命活動についてのご理解・ご協力に対して心よりお礼申しあげます。

特別支援学校講習会及び県教委と協定を結ぶ

事業委員会委員 宮里 幸充



昨年に引き続き、大平特別支援学校と沖縄高等特別支援学校の依頼により、生徒の基本的生活習慣の充実及び将来の仕事の機会(進路活動の一環)とするため、担当教師を対象に「正しい清掃方法を知る」「身近な所の清掃の仕方」と題し、協会ビルクリ講師が、清掃の基本的事項の講義及び実技指導を実施しました。

は「清掃の奥深さ・難しさを感じました」「簡単と思っていた清掃が実際にやってみるとこんなに難しいとは」等の意見が聞かれ、短い研修時間でありましたけれど充実した講習会となりました。

又、協会は一月六日県教育委員会と特別支援学校高等部の作業学習にかかわる協定を結びました。今後も協会が学校に講師を派遣し、教員や生徒への技術指導を行ったり、研修プログラムや教材の提供、貸出しを行うものです。

最初に「ビルクリーニングの五原則」を座学・講義し、実技研修では①教室、廊下清掃班②トイレ清掃班③ガラス清掃班に分かれ、各担当講師から指導が実施されました。研修後には参加された両校教師から



2011/01/06

平成二十二年労働安全衛生大会

二十二年度の「労働安全衛生大会」は、十月七日に那覇地域職業訓練センターで開催。沖縄労働局労働基準部安全衛生課長與那嶺茂良様に来賓祝辞並びに沖縄県の労働災害状況の説明を頂き、劇作家プロデューサー・NPO沖縄芸術観光人材育成協会理事長亀島靖先生に「琉球歴史の謎とロマン」のテーマで講演いただきました。

今年度の労働災害安全標語入選者表彰を行い優秀賞は沖縄星光株式会社の高良由枝さんの「気づきアンテナピンと張り一致団結ゼロ災害」が選ばれました。

労働災害「ゼロ」を目指し、労働安全宣言を参加者全員で唱和し閉会いたしました。



第八回 交流野球大会

平成二十二年一〇月一六日（土）、一月六日（土）の両日、北谷町二ライオンセンター多目的広場にて、会員九チームによる交流野球大会を開催し、各チーム好プレー珍プレーありの熱戦が繰り広げました。

決勝戦は互いに一步も譲らない好ゲームとなり、結果、（株）沖縄環境開発センターが見事二連覇を達成しました。

※表彰式・懇親会は、目的である会員交流ですが、参加会員が少なかった様に感じました。次回は多くの皆様の参加を期待します。



【優勝】（株）沖縄環境開発センター
【準優勝】（株）クリード沖縄
【第三位】沖縄ビル管理（株）



第十一回

ボウリング大会

第十一回ボウリング大会が八月十三日、二十チーム八十名が参加してゲームと懇親会を楽しみました。



年一回の行事で顔馴染みの方も増えていますが、今後より

多くの方に参加して頂きたい事と、協会行事において女性でも楽しみやすいスポーツなので多数の参加をお願い致します。

☆上位の成績は次のとおりです
受賞おめでとうございます。

団体優勝 （株）総合管理産業
準優勝 （株）国際ビル産業B
三位 沖縄ビル管理（株）
個人優勝 池原光一 （株）総合管理産業
準優勝 与儀 実 （株）総合管理産業
三位 仲宗根雅恵 （株）クリード沖縄



平成二十二年県立病院
清掃ラウンドチェックを終えて

品質評価部会

城間 英樹

毎年おこなっております県立病院（六病院）清掃ラウンドチェックも今回で六回目を数え、病院事業局からも品質向上に対し高い評価を頂いております。これも会員みなさまのご理解のたまものと感謝いたします。

当部会におきましては、平成一九年からルミテスターによるATP拭き取り検査を導入しデータ化することにより、院内感染対策に向けた基準値設定の構築に取り組んでおります。

また、今後は県立病院入札制度での実技試験にルミテスターが採用されることが予測されます。以上のことから勘案してもEPA登録除菌剤での拭き上げの重要性がますます高まっていくものと思います。

ラウンドチェックを通じ品質向上と会員企業に対する意識付けを継続的に実施し、信頼と期待に応えていけるよう努力してまいりたいと思います。

協会活動日誌

日時	活動内容	参加数	参加者	備 考
7/1	建築物環境衛生管理技術者講習会沖縄会場	103 人	会員・非会員・一般	結の街
7/25	青年部国場川清掃	28 人	青年部	慢湖公園
7/26	労働安全委員会	6 人	労働安全委員	協会会議室
7/28	広報・交流委員会	4 人	広報・交流委員	協会会議室
8/4	平成 22 年度 協会第 1 回ゴルフコンペ	24 人	会員・賛助会員	那覇ゴルフ倶楽部
8/6	最先端品質評価部会・品質評価部会	11 人	部員	協会会議室
8/8	平成 22 年度第 1 回美ら島全県一斉清掃	170 人	会員・賛助会員	県民ひろば
8/13	第 11 回 ポウリング大会	80 人	会員	アークボウル
8/19	ドライクリーニングシステム講習会	20 人	講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
8/27	沖縄高等特別支援学校清掃講習会	20 人	講師・教師	沖縄高等特別支援学校
9/1	シルバー講習会「清掃業務」	19 人	講師・受講者	浦添市
9/10・30 10/1	県立病院清掃ラウンドチェック ①南部医療センター・こども医療センター ②北部病院 ③中部病院 ④精和病院 ⑤八重山病院 ⑥宮古病院	12 人	事業委員・品質評価部会員・最先端清掃品質部会員・講師・病院側―事務部長・看護部長・看護師長・担当者	県立6病院
9/16	政治連盟顧問団との勉強会	10 人	顧問・総務委員	県議会控室
9/17	清掃作業従事者研修(北部)	15 人	清掃講師・受講者	名城大学 研修室
10/4	第8回交流野球大会 監督者会議	14 人	広報交流委員・監督	協会 3 階研修室
10/7	労働安全衛生大会	114 人	会員・賛助会員・他	那覇地域職業訓練センター
10/13	清掃作業従事者研修(中部)	24 人	清掃講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
10/15	清掃作業従事者研修指導者講習(再)	42 人	清掃講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
10/15	県管財課・病院事業局・県警との勉強会	8 人	三役・総務委員	県議会控室
10/16	第8回交流野球大会 開会式・予選	120 人	会員	北谷町ニライセンター
11/5	ビルメンテナンスフェア'10	231 名	一般・会員・賛助会員	県立博物館・美術館
11/6	第8回交流野球大会 順位戦・優勝戦	90 人	会員	北谷町ニライセンター
11/16～19	ビルクリーニング技能検定事前講習会	17 人	ビルクリ講師・受講者	ポリテクセンター沖縄
11/22	防除作業従事者研修会	53 人	防除講師・受講者	那覇地域職業訓練センター
11/26	清掃作業従事者研修(那覇)	18 人	清掃講師・受講者	九州沖縄トラック会館
11/30	内閣府沖縄総合事務局要請	4 人	総務・入札問題委員	沖縄総合事務局
12/4	平成 22 年度第2回美ら島全県一斉清掃	138 人	会員・賛助会員	県総合運動公園
12/9	貯水槽清掃従事者研修会	59 人	貯水槽講師・受講者	浦添市産業支援センター
12/28	各委員会・正副委員長会議	16 人	三役・正副委員長	沖縄ポートホテル
1/11～14	ビルクリーニング補足講習会	17 人	講師・受講者	協会3階研修室
1/26	平成 23 年度新春懇親会	130 人	会員・賛助会員・来賓	ホテルロイヤルオリオン



- 現場で働く皆さんの生の声をお届けします。質問内様は
- ①入社して何年目ですか？
 - ②現場での苦労は？
 - ③今後の抱負は？

(株)沖縄環境開発センター

海洋博記念公園勤務

金田 隆

①二年十ヶ月

②多数来園されるお客様に対し安全かつ快適な公園環境の維持管理に努めています



③平成二十三年度にはプラネタリウム映像ホール及び水族館付属施設がオープンいたしますので是非ご来園下さいます様お待ちしております。

○ご趣味は
庭の手入れと音楽鑑賞です

(株)沖縄ゼネラルサービス

ホテルロコアナハ

主任 宮島 功

①一昨年の十二月に(本社)業務管理から現場管理責任者として転任し、二年目となります。常駐スタッフは客室清掃及びパブリック日常清掃を併せて三十名です。

②私達は、お客様に快適に宿泊していただきますよう細心の注意を払い清掃を行っています。この仕事はズバリ言いまして『体力勝負！効率的な動線調整(知恵)！時間との戦い！』です。出勤前に整えた化粧顔は汗水で退勤時には素っぴん顔になってしまいます。それでも、ホテルの重要な主力商品である客室を最高の状態に保たなければと思うと疲れも忘れ必然と力が湧いて来ます。もちろんつらい事もありましたが、ホテル管理者様から労いの言葉を掛けられた時や、客室に備えた「清掃終了カー

ド」に宿泊者からお礼のメッセージを頂いた時には「本当にこの職場、仕事に就いて良かった、もっと頑張らなくては！」とつい感涙してしまいました。

③これからも当ホテルのスタッフの一員として、初めてご利用いただいたお客様にはリピーターとなつて宿泊していただけるようにチームワークを大切に働き甲斐のある職場環境を維持していきたいと思っています。また、ハード・ソフト両面においてもお客様にどうしたら喜んでいただけるかを常に考え、人材育成最優先でお客様に誠実さが伝わるメンテナンスを心掛けて日々精進してまいります。



◆◆会員動向◆◆

【代表者変更】

北沖縄ビル管理株式会社

新／代表取締役社長 喜世川 優

旧／代表取締役社長 島袋 幸松

沖縄総合施設管理株式会社

新／代表取締役 棚原 邦夫

旧／代表取締役 前里 正雄

◆◆編集後記◆◆

平成二二年最も沖縄県を盛り上げたのは興南高校の春夏連覇ではないでしょうか。初戦から勝ち進んで行く興南高校ナインには県民一人が元氣付けられまた勇気をもらったことと思います。私も感動し祝杯をあげた一人です。ところで皆さんが大好きな泡盛のことですが、六〇〇年の歴史があり、他の酒と比べて低カロリーで、血液サラサラになるようです。だからと言って飲みすぎると脂肪肝などデメリットも多く何事も適量が良い様です。今年から那覇市に読売G軍がキャンプインし、セ・パ合せて十チームがやってきます。ちなみに韓国の四チームもここ沖縄でキャンプを行います。県内各地へ見学に行くのも楽しい休日をごせると思いますよ。

◇発行責任者 井上 宏

(沖縄県ビルメンテナンス協会会長)

那覇市曙二丁目二十七番十四号

電話〇九八(八六一)二七四二