



ちゅ うらなあ

美らら沖縄

(社)沖縄県ビルメンテナンス協会

URL <http://www.obma.or.jp/main.htm>

報 会
第21号
平成21年8月

第三十六回 通常総会



会長挨拶
井上 宏

第三十六回通常総会ですべての議案審議が満場一致で承認され、私が再び会長として選任をされた事に心よりお礼申し上げます。

さて、我が協会は創立以来業界団結の精神を第一の理念とし多くの先輩諸志が営々と築いて来られた伝統と業界発展の努力に深く感謝申し上げますと共に、会長として職責の重さをあらためて自認致しております。

平成十一年度、第二十六回総会で新垣淑哲会長の下、副会長を拝命して以来副会長三期六年、会長二期四年を努め、その間に全員参加型の協会、若手の育成とスムーズなバトンタッチをスローガンに皆様のご協力並びに、青年部の活躍、政治連盟の国塚理事長のリーダーシップ溢れる活動への高い評価を頂き、さらには官公需適格組合に認証された事業協同組合、玉城理事長の前向きな取組みによる事業業績の改善も着々と進んで参り、私の公約が一步一步確実

な成果として実現し、県内及び全国各県協会組織からも注目されるようになりました。その様な中で開催されました、今回の総会の重要なポイントには

- ① 公益法人改革法により過半数の業界外理事を廃し、業界内理事中心による組織改変により運営委員制度を廃止し理事会を一本化した。
- ② 社団法人全国ビルメンテナンス協会の公益社団法人化に向け、沖縄県ビルメンテナンス協会は、全国協会の連携法人としての位置付け及び沖縄県協会正会員は全国協会の正会員として明確化が図られた。
- ③ これまでの業界の枠組を三本の矢から四本の柱への強化、すなわち協会、協同組合、政治連盟、そして(株)沖縄環境開発センターを四本の柱として業界をしっかりと支える組織とする。以上の三点が今回の重要な点であります。

会員各位に於かれましては厳しい経営環境では有りますが、今まで培ってきた団結の精神を尊重し、昨日、今日沖縄に参入した本土企業にいささかも左右される事無く、相互信頼の和を築く事が、ひいては業界発展に結びつくものと確信致しております。

結びに、会員各位のご繁栄と関係

する皆様のご健康とご多幸を祈念申し上げます。

会長特別功労賞及び感謝状贈呈

第三十六回通常総会において、第三回会長特別功労者表彰がおこなわれました。

今回、表彰者として(株)沖縄ダイケン代表取締役社長国塚安雄氏と読谷協同産業(株)の常務取締役大嶺健太郎氏のお二人が受賞致しました。

又、永年に亘り、協会運営に貢献頂きました山城勉、中島健、仲間久の退任業界外部理事と業界内理事沖縄総合施設管理(株)代表取締役 前里正雄氏とアクト総合サービス(株)代表取締役 又吉実氏に感謝状が贈呈されました。



通常総会並びに懇親会開催

第三十六回通常総会が五月二十六日（火）午後三時より那覇市内ホテル ザ・ナハテラスにおいて正会員三十三社、賛助会員五社参加のもと開催されました。事務局からの出席状況及び総会成立報告に次いで井上会長が開会宣言を行い、挨拶の後議長に就任、報告事項一件定款施行細則改正について、審議事項六件①平成二十年度事業報告に関する件②平成二十年度収支報告に関する件③平成二十一年度事業計画（案）承認に関する件④平成二十一年度収支予算（案）承認に関する件⑤任期満了に伴う役員選任について⑥全協代議員推薦の件が慎重審議の結果、全ての議案が原案・提案通り承認可決されました。選任された役員十八名の中から休憩を挟み理事会が開られ会長に井上宏氏（株国際ビル産業代表取締役社長）が再任、崎山喜一氏（沖縄ビル・メンテナンス㈱代表取締役社長）が副会長に新任されました。又永年に亘り協会運営に貢献戴きました山城勉、中島健、仲間久、退任三外部理事への感謝状贈呈、会長特別功労者国塚副会長、大嶺事業委員長の二方並びに平成二十一年度

優良従業員十五名の表彰が行なわれました。

引き続き場所を替え協同組合と協会共催の合同懇親会が行なわれ、仲里全輝沖縄県副知事、翁長雄志那覇市長、政治顧問団の県議員志幸助県連会長、県議翁長政俊県連幹事長、久高将光、永山盛廣那覇市会議員、富田祐次海洋博覧会記念公園管理財団理事長、その他大勢の来賓を迎え挨拶等を頂きながら、協会員・組合員、賛助会員総勢百五十名の参加で、相互の懇親を深める楽しい宴で盛会裡のうちに幕を閉じました。



総務・経営委員長
崎山 喜一

総務・経営委員会は、協会の運営の舵取り的部署であり、県や各市町村への要請事項、政治連盟との調整、通常総会の立案、環境シンポジウムの計画立案、諸規定・組織等の見直し、今後の協会の進むべき道標等、数多くの課題が山積みしておる状況です。

これらの一つ一つを解決していくのに一番必要なものは各会員皆様の協力なくしてはやっていけないと思っておりますので、ご指導・ご鞭撻の程宜しくお願ひ申し上げ就任の挨拶とさせていただきます。



事業委員長
大嶺 健太郎

独立行政法人雇用・能力開発機構沖縄センター主催の「中小企業人材確保事業」を活用した構成事業所の雇用環境の整備、優秀な人材の確保並びに人材育成及び業界イメージアップを図る。また、講師部会による各種講習会の実施、品質評価部会による県立病院等のラウンドチェック、最先端清掃品質部会による病院



労働安全委員長
佐渡山 安秀

清掃技術研究講習並びに県立病院試験対策講習等を適切に実施する。県立養護学校及びシルバー人材センター、各福祉団体等の清掃訓練教育を社会貢献として積極的に取り組んでまいります。

我が業界も景気低迷により、業務縮小等各社とも厳しき経営を余儀なくされている事と思ひます。このような状況下で我が業界の高齢化、コスト削減等合理化によると思われる労災事故が増加傾向にあります。労働安全委員会としては、「安全・衛生はすべてに優先する」との理念に基づき安全と健康を推進させる事により労働災害「ゼロ」を目指し会員各社の意識を高める為にも安全パトロール・安全・衛生管理者セミナー・労働安全衛生大会等を実施してまいりますので、皆様の多数のご参加をお願い申し上げます。



広報・交流委員長
金城 勇

今期二カ年が集大成だと思慮、協

会事業の環境衛生シンポジウム、各種講習・研修会開催、青年部奉仕作業、会報「美らら沖繩」発刊等県内外全国規模でのピリアル・広報活動、会員相互の野球大会、ボウリング大会、研修旅行等結束力の強い絆の交流活動を会員の皆様からの情報を戴きながら委員会スタッフ一同と共に、楽しく取組んで行く所存です。



青年部長挨拶
青年部長 棚原邦夫

微力ながら今期も精一杯その責務を遂行する所存でございます。さて、平成十八年に那覇市と協定を結び、那覇市宇久増公園を清掃管理してまいりましたが、昨年その活動が認められ那覇市より表彰を受ける運びとなりました。この事はビルメン協会のアピールにおいて貢献できたものと自負しております。青年部副部長をはじめ、各社青年部員を中心にした会員各社のご理解の賜物であります。今後とも青年部の活動意義をご理解の上、ご支援ご協力を宜しくお願いいたします。

優良従業員表彰

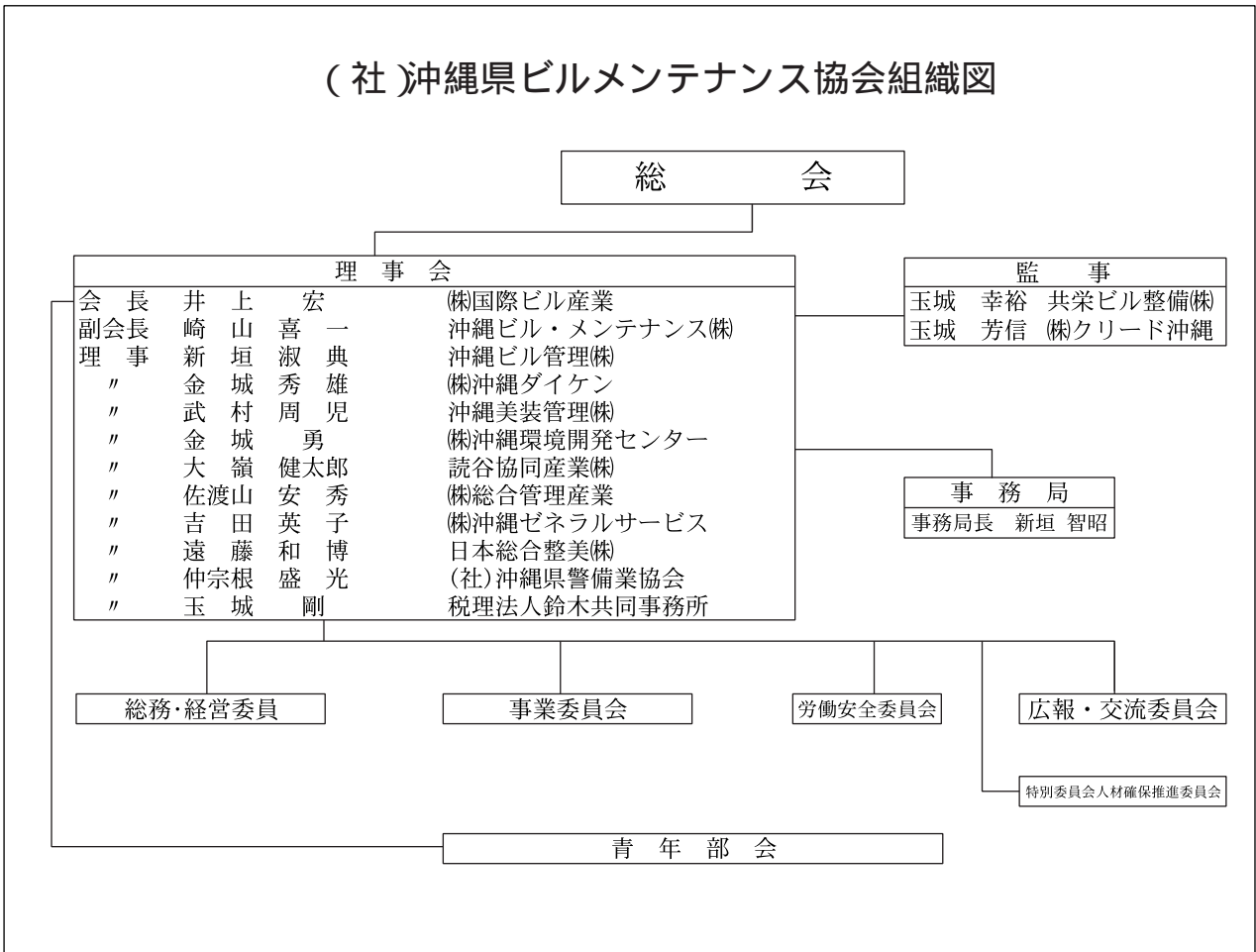
平成二十一年度優良従業員表彰式が第三十六回通常総会で執り行われた。

会員各社から推薦された十五名の方々が表彰されました。受賞者は引き続き懇親会に参加して、出席者の祝福を受け受賞者同士の懇親も深めました。

表彰されたのは、次の方々です。

- 金城善建 (北沖繩ビル管理株)
 - 我那覇生活 (株)沖繩環境開発センター
 - 与那嶺善雄 (沖繩星光株)
 - 知念妙子 (株)沖繩ダイケン
 - 金良芳子 (沖繩美装管理株)
 - 島袋達也 (沖繩ビル・メンテナンス株)
 - 比嘉純子 (株)国際ビル産業
 - 町田淳子 (株)総合管理産業
 - 桃原昇 (株)エージーピー沖繩
 - 大城千津子 (沖繩ビル管理株)
 - 津波古毅 (株)沖繩ゼネラルサービス
 - 城間吉克 (株)クリード沖繩
 - 長浜善勝 (有向組)
 - 伊良部富雄 (株)大洋
 - 永玉栄香 (日本総合整美株)
- 受賞者を代表して、金城善建さんが挨拶され、受賞を機により業務に精進してまいりたいと抱負を述べられました。

(社)沖繩県ビルメンテナンス協会組織図



那覇市宇久増公園清掃について

青年部長 棚原邦夫

平成二十年度の那覇市宇久増公園ボランティア清掃も会員各社のご協力のもと無事終了する事ができ、たいへん感謝申し上げます。本年度も正・副部長で視察をした後、六月十七日に各社が通常できない箇所を清掃及び手直し等を行いました。まず、トイレの外壁を高圧洗浄機で洗浄しました。特に屋根の排水口から雨水が壁を伝わって流れ出る部分の水垢が酷く、パイプを取り付る事により雨水が外壁を伝わらないようにしました。

また、屋根のもう一箇所の排水溝は詰まっており、そのせいで汚泥がかなり溜まっていましたが、それを解消する事により水はけが良くなりきれいになりました。屋根の上は、下からは見えませんが、きれいにしたいというプロ意識が行動に表れました。また、トイレ横の休息場所のテーブル・椅子・柱等に落書きがありました。また、ここもきれいに落としました。

今回は特にOBMさんに資機材の提供と青年部員以外の方にも手伝っ

ていただきました事をお礼申し上げます。



カーペットクリーニングニング清掃研修会



牛久哲夫 講師

平成二十一年五月二十七日と二十八日の二日間(財)建築物管理訓練センター主催の「新時代のカーペットメンテナンス」セミナーを東京のビルメンテナンス会館で協会比嘉講師と受講して参りました。

毎年協会で開催しているカーペットクリーニングシステム講習会使用のテキストが今年大幅に改訂され内容が新しくなりました。私共講



比嘉基雄 講師

師と致しましても新しいテキストで再度勉強が出来たらと考えていました。このセミナーの開催を知り受講しました。

このセミナーは建築物管理訓練センターカーペットメンテナンス専門委員会が講師となり改訂テキストの第一章から第八章までの解説並びにそれに関連する最新の調査成果等の発表がありました。又、専門委員会委員の方とも話し合う事ができ、後は協力して頂ける事となり大変有意義な二日間になりました。

このセミナーで習得した知識等を今後の担当講習会で皆様にお届け出来たらと比嘉講師共々考えております。

平成二十一年度

第一回ゴルフコンペ

七月三日(金)那覇ゴルフ倶楽部において、平成二十一年度第一回ゴルフコンペが開催されました。

今回も会員・賛助会員皆様の協力の下、二十八人のプレーヤーによる珍プレーあり、俄か評論家による指導あり、と楽しく懇親を深めることが出来ました。

また、(株)沖縄ダイケン国塚前社長が宮城県へ転勤になる為、送別コンペという形もとらせていただきました。それから、参加費の中から、闘病でがんばっている安慶名美奈さんへの募金も行いました。

沖縄美装管理(株)又吉盛一氏が実力どおりの力を発揮し、優勝を勝ち取り、懇親を深めたひと時でした。



ビルクリーニング技能士合格証書授与式

平成二十年度ビルクリーニング技能検定合格証書授与式が、六月十六日ビルメン協会で行われました。式には井上協会長や十名余の理事の方々も出席し、合格者に合格証書と技能士章を交付し祝福をしました。

《講習・試験を振り返って》

講習初日に講師団から厳しい事を言われましたが、試験の難しさを多数の方は理解できなかったと思います。

実技のタイム測定を行い、規定時間には程遠い内容にこれで合格はあり得ないと感じ、又、講師団から全員を合格させようという気持ちがあり、互いに励ましあい全員一丸となって挑んだ結果は全国の合格率は約五十八%ですが当協会員は約七十四%の(合格者数五十二名)高い合格率になりました。残念ながら数名の方は合格できませんでしたが、次回受験の際は皆が応援してくれると思いますので、共に頑張りましょう。技能士になられた方、今後技能士を目指す方のご活躍を祈念致します。

☆合格者のコメント☆

多くの先輩方が資格取得を目指し頑張る姿を見てきましたが、自分が

受験してその難しさを知りました。

機械や用具の安全性や正しい扱い方、床材・ワックス類の性質等、清掃を深く知る上で必要なことを多く学びました。これからも日々学習という気持ちを忘れずに頑張ります。

《国際ビル産業(株) 樋口千秋さん》

技能・学科の講習を多くの受講生仲間と一生懸命取り組みましたが他の受講生は技能タイムが早くなっていくが自分は遅れている焦りを感じ、仕事が終わった後も日々練習を重ね多くの方と一緒に合格できました。

今後はさらに品質の良い清掃のプロとして日々努力していきます。

《日本総合整美(株) 名幸浩司さん》



協会活動日誌				
日時	活動内容	参加数	参加者	備考
2/5	貯水槽清掃作業従事者研修会	99名	講師・受講者	浦添市産業支援センター
2/6	理事・運営代表者会議	38名	理事・運営・代表者	沖縄県卸商業団地組合会議室
2/12	(財)国立劇場おきなわ・那覇市要請	9名	会長・総務・経営委員	国立劇場おきなわ・那覇市
2/13	沖縄県要請	5名	会長・総務・経営委員	沖縄県庁
2/16	県立病院試験対策直前講習会	12名	会員	九州沖縄トラック会館
2/17	清掃作業従事者研修会(那覇)	22名	講師・受講者	那覇地域職業訓練センター
2/24	人材確保検討委員会	10名	会長・委員	協会2F会議室
2/26	カーペットクリーニングシステム講習会	22名	講師・受講者	ポリテクセンター
3/4	総務・経営委員会	7名	総務委員	協会2F会議室
3/12	人材確保検討委員会	10名	会長・委員	協会2F会議室
3/26	雇用管理基本セミナー	33名	講師・受講者	九州沖縄トラック会館
4/7	青年部正副部長会議	5名	青年部正副部長	協会2F会議室
4/22	総務・経営委員会	8名	総務・経営委員	協会2F会議室
4/23	事業委員会	5名	事業委員	協会2F会議室
4/24	広報・交流委員会	3名	広報・交流委員	協会2F会議室
4/27	労働安全委員会	3名	労働安全委員	協会2F会議室
5/1	監査	6名	会長・監事・他	協会2F会議室
5/8	総務・経営委員会	7名	総務・経営委員	協会2F会議室
5/11	三役会議	4名	会長・副会長	協会2F会議室
5/12	公益法人県との打合せ	2名	会長・事務局長	沖縄県庁
5/13	理事・運営委員会	17名	会長・理事・運営委員	沖縄県卸商業団地組合会議室
5/19	広報・交流委員会	4名	広報・交流委員	協会2F会議室
5/26	第36回通常総会・懇親会	150名	会員・賛助会員・来賓・他	ザ・ナハテラス
6/4	平成21年度青年部通常総会	25名	会長・青年部会員	九州沖縄トラック会館
6/4	青年部正副部長による宇久増公園チェック	8名	青年部正副部長	宇久増公園
6/5	広報・交流委員会	4名	広報・交流委員	協会2F会議室
6/12	事業委員会	5名	事業委員	協会2F会議室
6/16	平成20年度ビルクリーニング技能検定合格証書及び技能士章授与式	38名	会長・理事・講師・合格者	協会3F研修室
6/16	理事会	13名	会長・理事	協会3F研修室
6/17	青年部正副部長による宇久増公園トイレ塗装&排水溝整備	8名	青年部正副部長	宇久増公園
6/18	ちゅら島環境美化推進県民会議	2名	棚原部長・事務局長	県4階講堂
7/3	協会ゴルフコンペ	28名	会員・賛助会員	那覇ゴルフ倶楽部

おまかせの現場訪問

現場で働く皆さんの声をお届けします。
質問内容は

- ①入社して何年ですか？
- ②現場での苦労は？
- ③今後の抱負は？

琉球総合ビル管理株式会社

沖縄県総合福祉センター

主任 嘉陽仁志

①入社十七年目です。今年四月より、沖縄県総合福祉センターで清掃主任として担当しています。スタッフは植栽男子一名・清掃女子三名です。

②今年三月まで本社の業務を担当しておりました。定期清掃等で現場へ行き様々なお客様と接しておりましたので、常駐現場である県総合福祉センターを担当する事に戸惑いはありませんでした。床材は石材と木材が多く、日常のメンテナンスには気を使います。ビルクリーニング技能士と清掃作業監督者の資格を持っていますので上手く対応できていると思っています。

③お客様に安全で清潔な環境を提供するために、環境に配慮したメンテナンスを心がけ、日々努力し、スタッフ一同頑張っております。



左から島袋勝彦、嘉陽仁志、友利洋子、小川絵里、新垣智子

かでの振興株式会社

現場班長 又吉 初枝 他四名

①入社して八年になります。嘉手納町役場で現場班長をしております。

②現場での苦労は、建物が昭和五十八年建築で二十六年になりメンテナンスの幅が大きいことがいつも気にかけているところです。特に注意している点は、トイレの臭いが出ないよう清掃を行っている点と、インフルエンザ対策でお客様が、手の触



左から又吉初枝、吉見優樹野、宮里勝美、金城陽子、銘苺初子

れる場所の除菌清掃を重点におこなっています。また、現場での全員が注意を払っているのがモップや、箒による再汚染防止に努めています。また、庁舎から出る廃棄物のリサイクル関係も年々難しくなり日々勉強です。

③古い建物でも風格が出るように細部に渡りメンテナンスにも全員で取り組んでいます。また、クリンクルの講習会での最後の決り文句の「従業員みんな仲良く」を日々心がけています。

◇◇会員動向◇◇

【代表者変更】

株式会社沖縄ダイケン	金城 秀雄
新/代表取締役社長	金城 秀雄
旧/代表取締役社長	国塚 安雄
第一総業株式会社	
新/代表取締役社長	玉城 健治
旧/代表取締役社長	儀間 良和
ビユーテック九州株式会社沖縄支店	
新/支店長	糸数 猛
旧/支店長	坂本光弘

【所在地・電話・FAX変更】

共栄ビル整備株式会社
新/那覇市松川二一十二一
電話0九八八八六〇七〇二三
FAX0九八八八六〇七〇一九
旧/那覇市西二一十一十二

◇◇編集後記◇◇

本格的な夏が到来し、日々暑さが増しておりますが、体調管理（熱中症対策）など、対策は万全でしょうか？しっかり水分補給を行い、暑い夏を乗り越えましょう。

さて、今年度は五十二名のビルクリーニング技能士が誕生し当協会員、各々の事業所として品質高いプロの技術を提供し、活躍していくものと思います。プロの意識と誇りでビルメンテナンス業界、事業所の発展に邁進していきましょう。

◇発行責任者 井上 宏

(沖縄県ビルメンテナンス協会会長)
那覇市曙二丁目二十七番十四号
電話〇九八(八六一)二七四一